

Helle Dachgeschosswohnung mit zwei Balkonen

Eckdaten

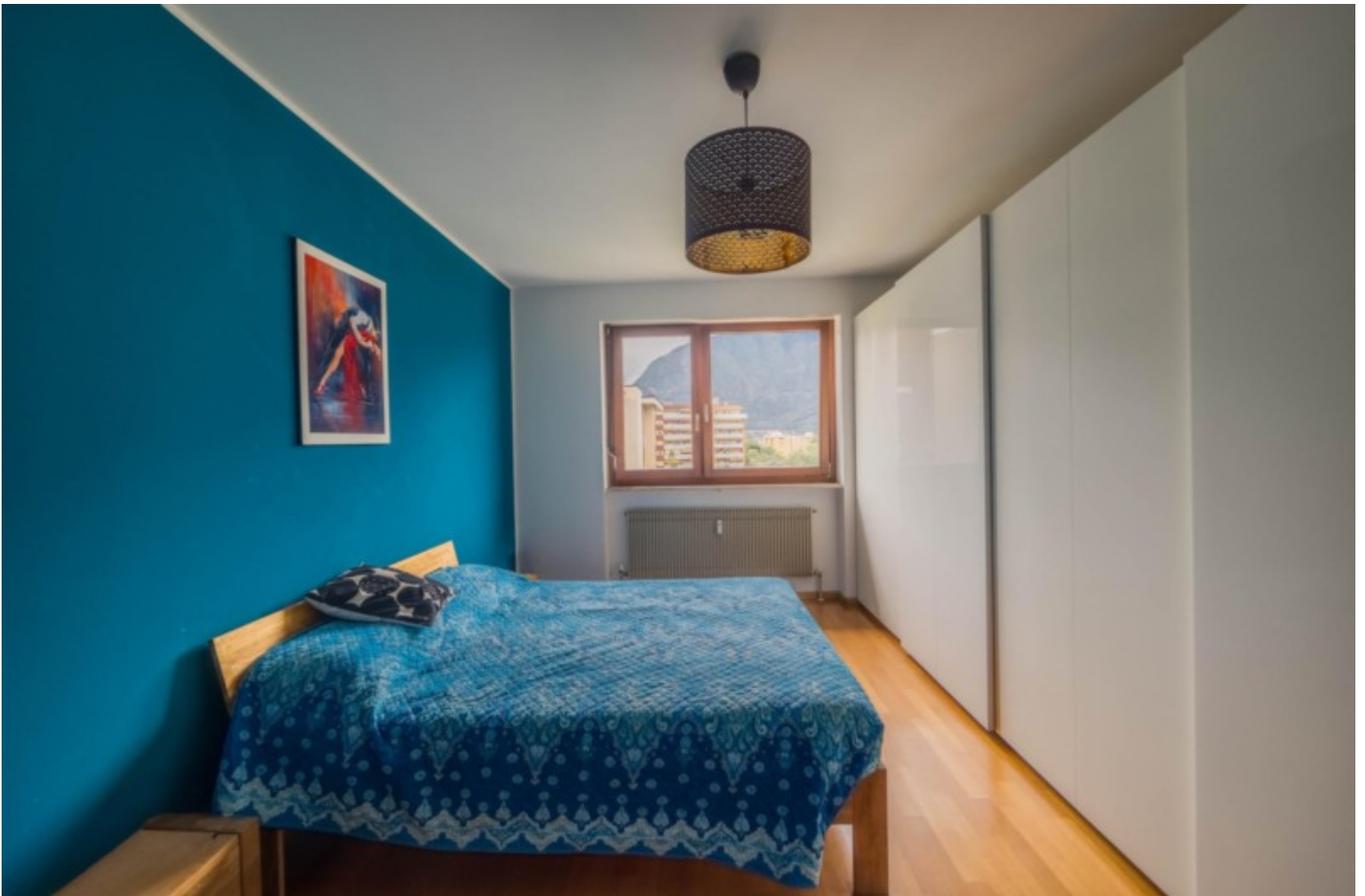
Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	585'000 €
Gesamtfläche m	133.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1986
Zustand	Gepflegt
ID	IW106331



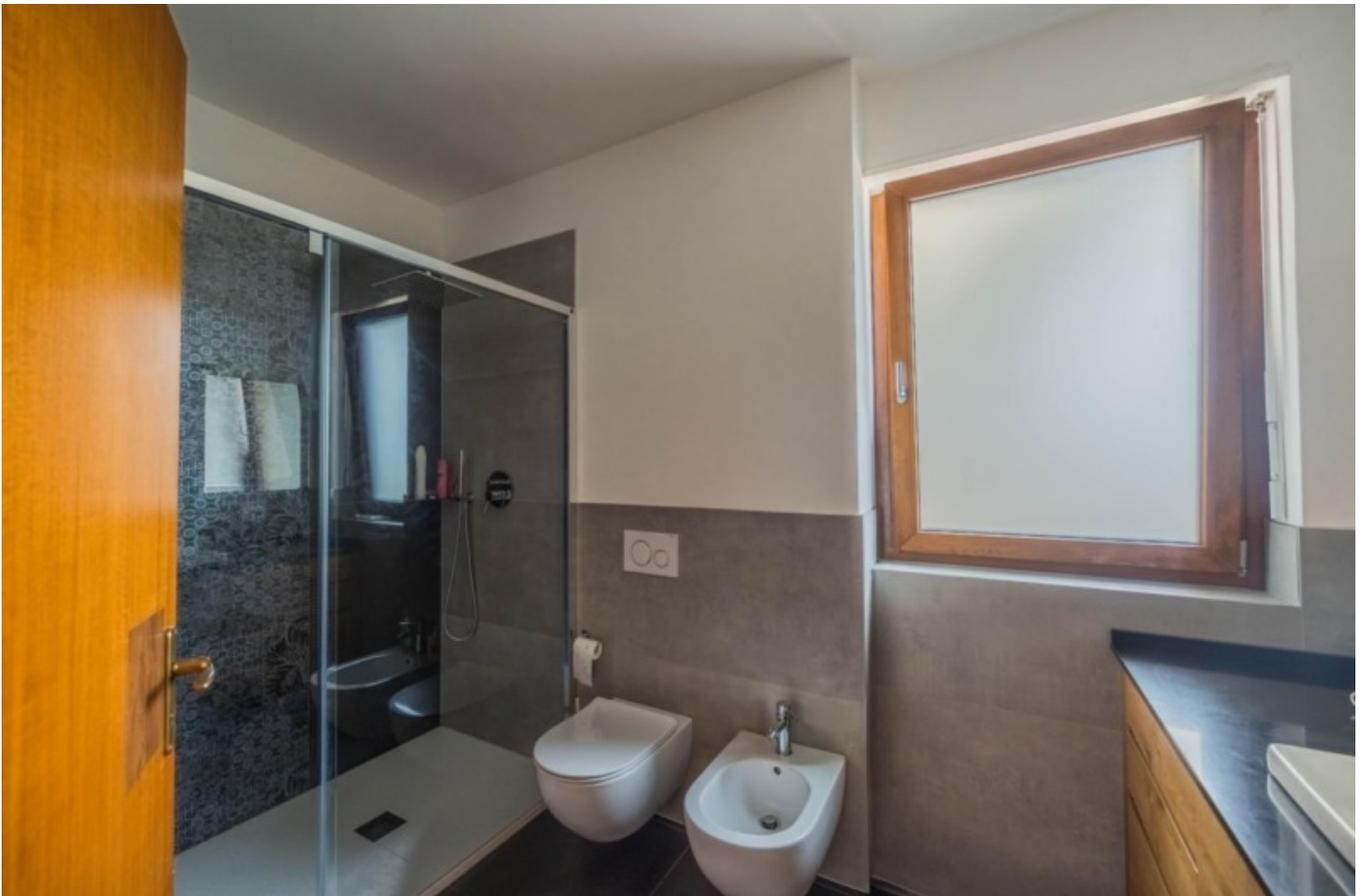


















Details

Kaufpreis	585'000 €
Nebenkosten	250 €
Gesamtfläche m	133.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Diese helle und großzügige 4-Zimmer Wohnung befindet sich im achten und zugleich letzten Stock eines gepflegten Wohnhauses aus dem Jahr 1986. Durch ihre Lage im Dachgeschoss bietet sie nicht nur viel Licht, sondern auch einen freien und unverbauten Blick über die Dächer der Umgebung und auf die umliegende Berglandschaft. Das Gebäude liegt ruhig und in einer internen Lage und ist mit einem Aufzug ausgestattet, der erst vor Kurzem erneuert wurde.

Die Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung: Ein einladender Eingangsbereich führt in den Wohnraum und in die separate Küche. Drei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie, Gäste oder Homeoffice. Zwei Badezimmer sowie ein praktischer Abstellraum sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag. Zwei Balkone – einer nach Osten und einer nach Westen ausgerichtet – ermöglichen es, sowohl den Morgen als auch den Abend im Freien zu genießen.

Beheizt wird die Immobilie über das Fernheizwerk, was eine effiziente und zuverlässige Wärmeversorgung garantiert. Ein Kellerabteil sowie eine Garage sind im Angebot enthalten und runden dieses attraktive Wohnpaket ab. Die Wohnung steht ab Sommer 2026 zur Verfügung und eignet sich ideal für alle, die Wert auf Ruhe, Aussicht und Großzügigkeit legen.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□