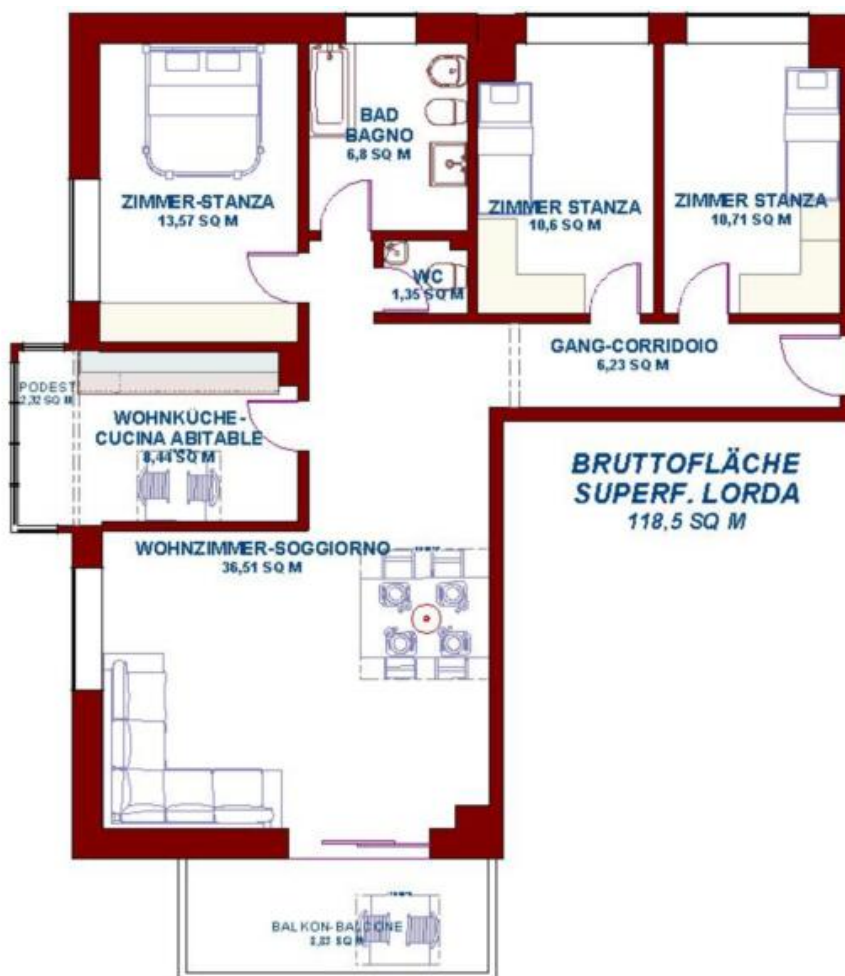


Bozen-Gries - Großzügige, möblierte 5-Zimmer-Mietwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Gries, Fagenstrasse
Zimmer	5
Etage	1 von 4
Energieklasse	F
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	125.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW106319







































Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Kaltmiete	1'500 €
Warmmiete	1'800 €
Nebenkosten	300 €
Kaution	4'500 €

Flächen

Gesamtfläche m	125.0
Nettofläche m	95.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

Beschreibung

Bozen-Gries - Großzügige, möblierte 5-Zimmer-Mietwohnung

Im begehrten Stadtteil Gries - bekannt für seine Ruhe, das viele Grün und die hervorragende Infrastruktur - steht eine großzügige 5 Zimmer Wohnung in einem gepflegten Gebäude mit

wenigen Einheiten zur Vermietung.

Die Wohnung im Überblick

- 5 helle Zimmer mit idealer Ost-Ausrichtung – angenehme Morgen Sonne, ruhige Abendstunden
- Wohnküche für den Alltag; Platz für einen großen Esstisch im angrenzenden Wohnzimmer mit Blick ins Grüne
- Autonome Heizung und Gasanschluss für Küche und Warmwasser
- Barrierefreies Gebäude aus den 70er-80er Jahren, gut instand gehalten
- APE Klasse F
- Kellerabteil ist nicht vorhanden
- Garage inklusiv
- Autoabstellplatz im Innenhof (2,55 m x 5,12 m) – optional anmietbar, Hofraum mit Schranke gesichert

Lage, die überzeugt

Die Wohnung befindet sich nur wenige Schritte vom Grieserplatz entfernt:

Cafés, Nahversorgung, Schulen sowie die Talferwiesen sind bequem zu Fuß erreichbar. Eine ruhige Wohnlage, die dennoch perfekt angebunden ist.

Verfügbarkeit

Bezug ab sofort möglich.

Mieter/Mietvertrag

- Referenziert, gut situiert und gepflegt. Einkommensnachweis erwünscht
- Nichtraucher
- Keine Haustiere
- Mietvertrag bis zu 18 Monate

Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin – wir zeigen Ihnen gern Ihr neues Zuhause.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□