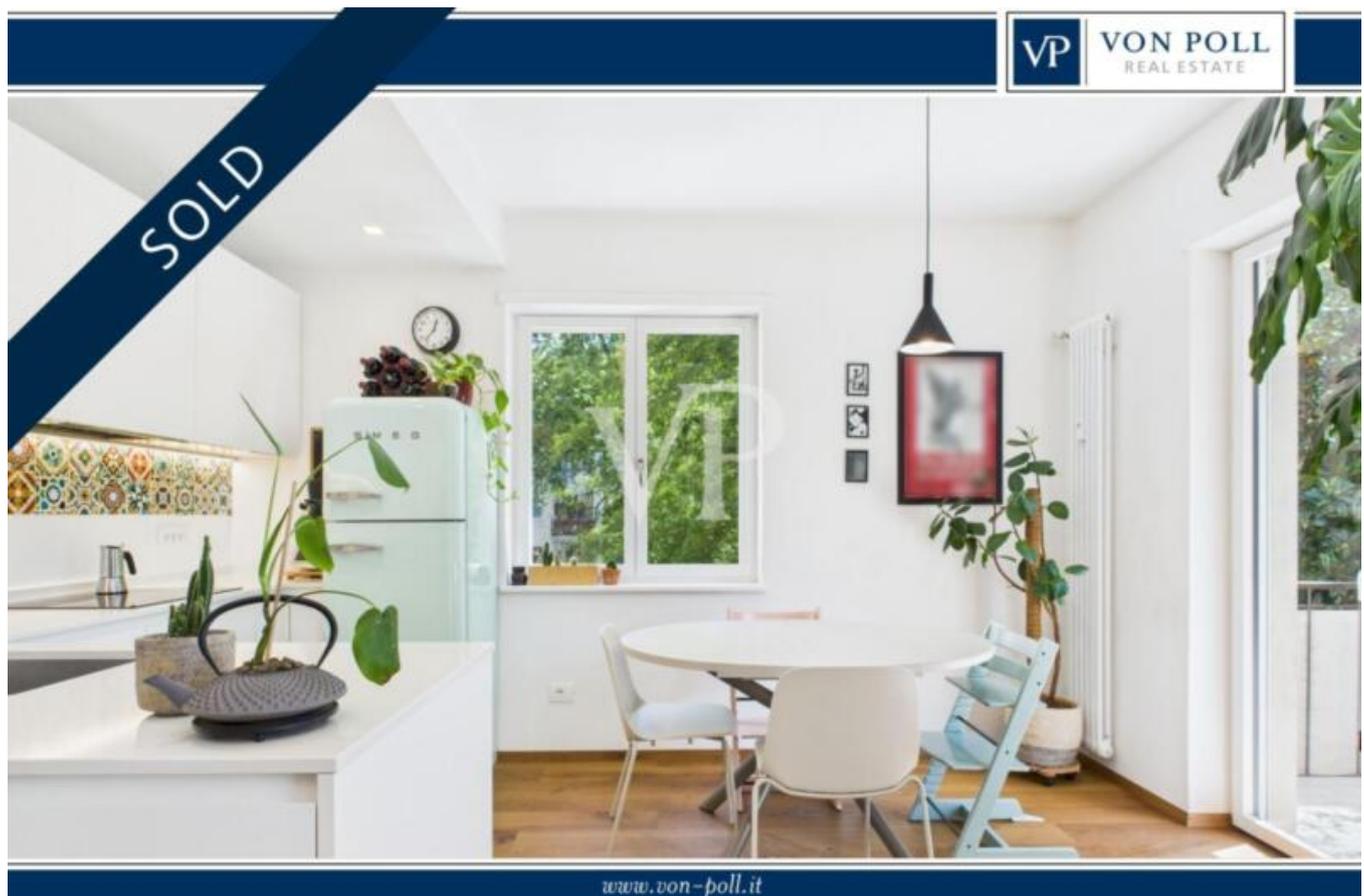


# Stilvoll sanierte Dreizimmerwohnung mit Balkon und Garage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Della Visitazione / Mariaheimweg
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	72.0
Baujahr	1969
ID	IW106274







Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	72.0
Balkon/Terrasse m	7.8
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Ausstattung

Böden	Dielen
Technik	
Heizungsart	Zentral
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sonstige	
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Im Mariaheimweg, in einer ruhigen und grünen Wohngegend, bieten wir eine aufwendig renovierte Drei-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug zum Verkauf an.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Balkon, einem Flur, zwei Doppel-Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Hauswirtschaftsraum.

Die jüngste Renovierung hat die Immobilie mit hochwertigen Parkettböden, motorisierten Rollläden, Klimaanlage und erstklassigen Ausstattungsdetails aufgewertet. Die Innenräume sind in einem modernen Stil gestaltet und mit Design-Details veredelt.

Der Wohnbereich ist hell und modern: Küche und Wohnraum öffnen sich zu einem großzügigen Balkon im Grünen. Große Fenster bieten einen malerischen Blick auf die Bäume und schaffen ein ständiges Gefühl von Naturverbundenheit.

Der Schlafbereich, durch eine Schiebetür klar vom Wohnbereich getrennt, umfasst zwei geräumige Schlafzimmer sowie ein großes Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne.

Ein Kellerabteil, eine Einzelgarage und gemeinschaftliche Stellplätze runden dieses attraktive Angebot ab.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□