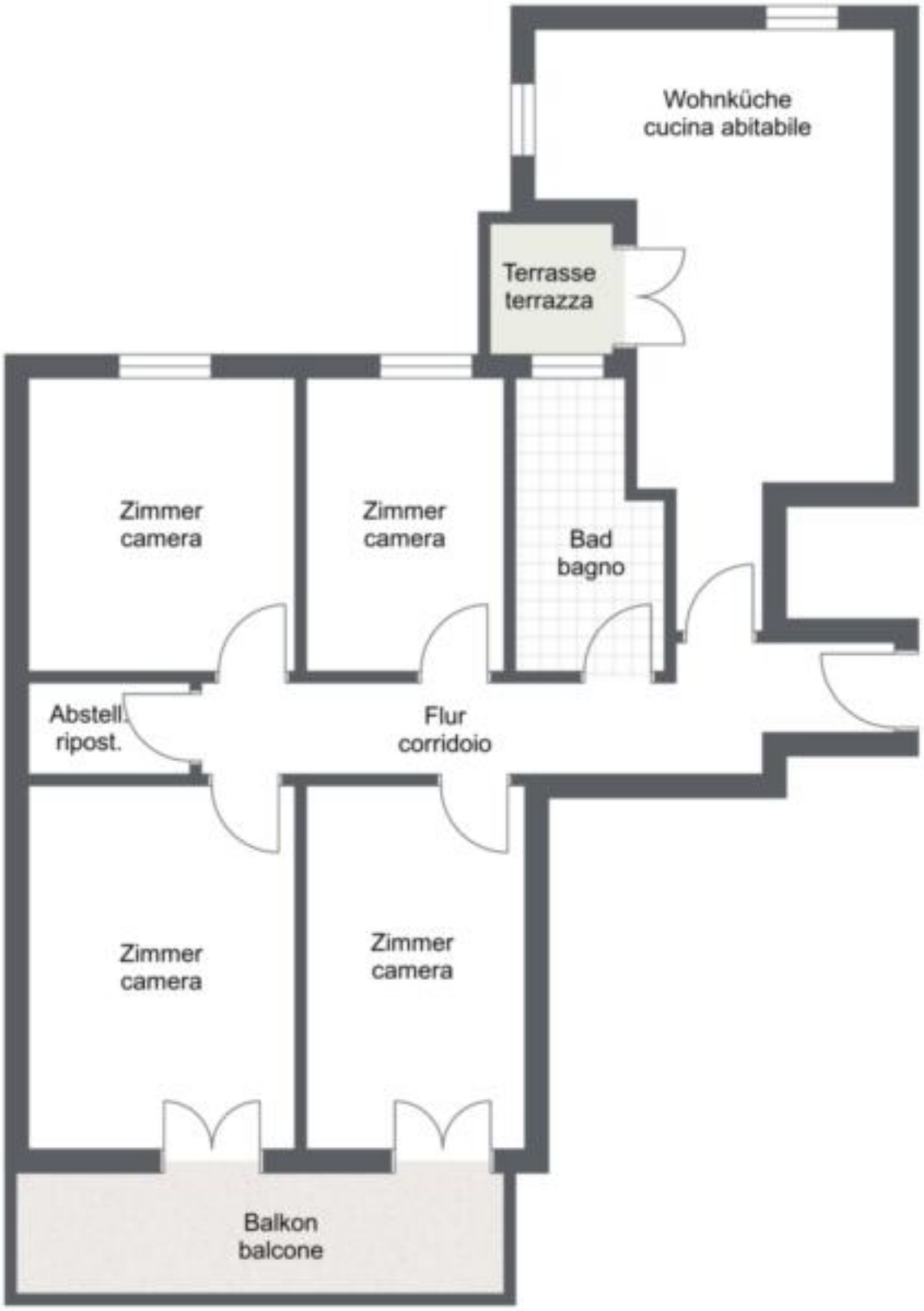
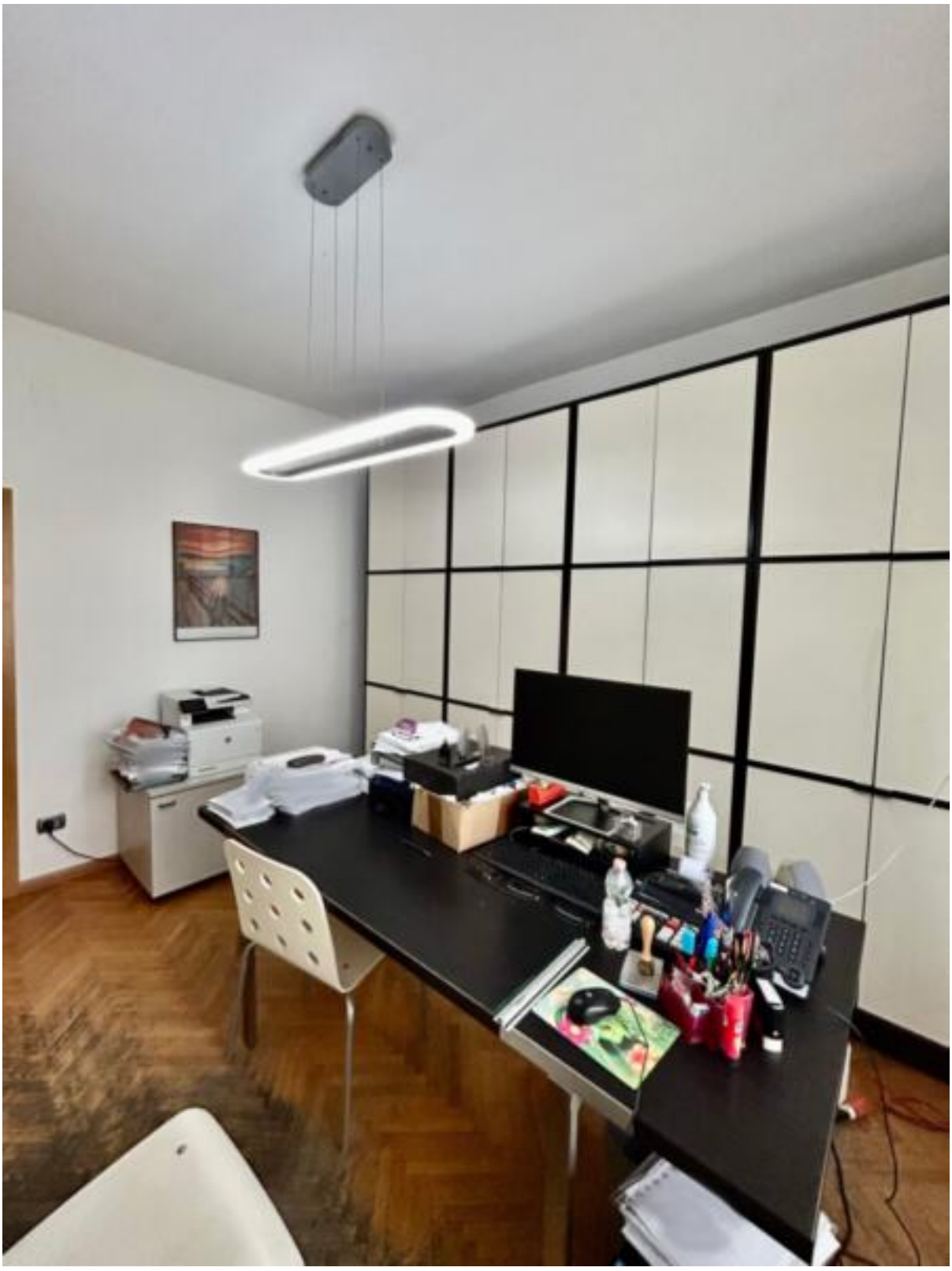
Investitionsmöglichkeit im Zentrum von Bozen - Perfekt für die Vermietung an Studenten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	5
Etage	4
Kaufpreis	675'000 €
Gesamtfläche m	127.0
Baujahr	1958
ID	IW106267


Wohnküche
cucina abitabile
Terrasse
terrazza
Zimmer
camera
Zimmer
camera
Bad
bagno
Abstell.
ripost.
Flur
corridoio
Zimmer
camera
Zimmer
camera
Balkon
balcone



Preise

Kaufpreis	675'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	127.0
Nettofläche m	100.0
Keller m	6.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige und helle Wohnung am Verdiplatz in Bozen, nur wenige Schritte von der Universität Bozen, den wichtigsten öffentlichen Verkehrsmitteln sowie allen Geschäften des täglichen Bedarfs entfernt.

Die Immobilie befindet sich im 4. Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug und bietet eine optimale Raumaufteilung für die Vermietung an Studenten oder Wohngemeinschaften.

Raumaufteilung:

Großzügige Wohnküche mit direktem Zugang zu einer kleinen Terrasse – ideal als gemeinsamer Treffpunkt für die Bewohner
Vier große Schlafzimmer, davon zwei mit Balkon
Großes, helles Badezimmer

Praktische Abstellkammer für zusätzlichen Stauraum
Kellerabteil im Preis inbegriffen
Gemeinschaftlich nutzbarer Dachboden

Dank der zentralen Lage, nur 150 m vom Walterplatz entfernt, und der Nähe zur Universität ist diese Wohnung ideal für Studenten-WGs geeignet. Alle Zimmer sind sehr geräumig und bieten viel Privatsphäre, was eine hohe Nachfrage und eine attraktive Mietrendite garantiert.
Diese Wohnung bietet eine hervorragende Gelegenheit, im gefragten Zentrum von Bozen ein renditestarkes Immobilienobjekt zu erwerben.

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901