

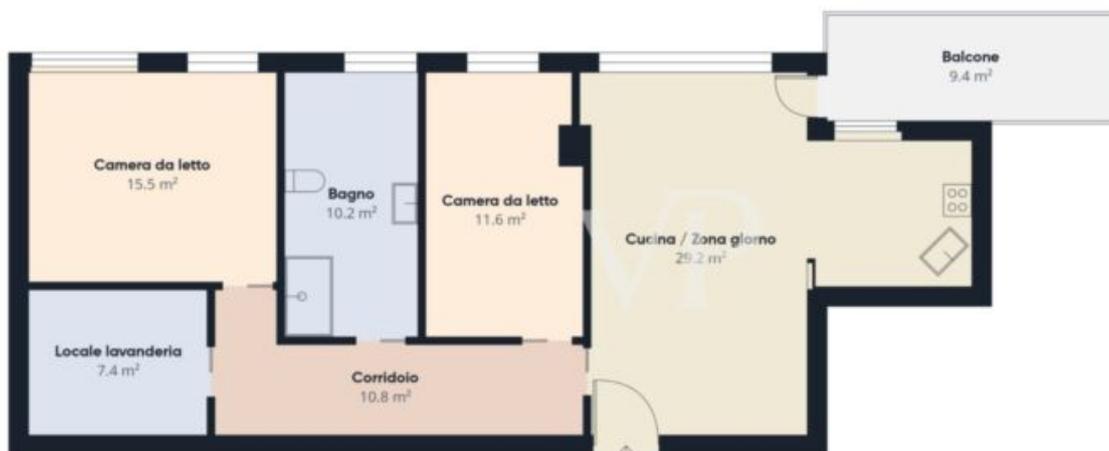
Geräumige und moderne Dreizimmerwohnung in der Reschenstraße in Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Resia
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	485'000 €
Nettofläche m	85.0
Baujahr	2006
ID	IW106212







Superficie totale
approssimativa⁽¹⁾
84.7 m²

Balconi e terrazze
9.4 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

I calcoli fanno riferimento allo standard
RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono
approssimative e non in scala. Questa
pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360

Details

Kaufpreis	485'000 €
Nettofläche m	85.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese großzügige und moderne Wohnanlage wurde nach dem hohen KlimaHaus-Standard „B“ errichtet, was auch eine ausgezeichnete Energieeffizienz garantiert.

Über einen eigenen Eingang gelangt man in diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit gemütlicher Wohnterrasse im zweiten Obergeschoss, bequem erreichbar mit dem Aufzug.

Das Herzstück der Wohnung bildet der offen gestaltete Wohn- und Essbereich „Living“, der durch große Fensterflächen mit viel natürlichem Licht durchflutet wird.

Der Schlafbereich umfasst zwei großzügige Schlafzimmer, ein elegantes, tageslichthelles Bad mit Dusche und Sauna sowie einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Waschküche genutzt wird – dieser kann bei Bedarf in ein zweites Badezimmer umgewandelt werden.

Die Wohnung ist mit einer zentralen Heizungsanlage mit Radiatoren ausgestattet, deren Raumtemperatur individuell regulierbar ist und so in allen Zimmern ein behagliches Wohnklima schafft.

Ein Kellerabteil sowie eine großzügige Doppelgarage (zzgl. € 60.000) runden dieses Angebot ab – beides bequem per Treppe oder Aufzug erreichbar.

Die Immobilie überzeugt mit hochwertigen Ausstattungsdetails und wurde im Jahr 2006 erbaut.

Ausrichtung: Nord/Ost.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/209020

Mob.

+39/0471/209020

□