

# Penthouse mit moderner Architektur im Herzen der Stadt mit Panoramablick

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Andreas Hofer Straße 8
Zimmer	4
Etage	5 von 5
Energieklasse	C
Kaufpreis	1'200'000 €
Gesamtfläche m	221.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW106200











## Preise

Kaufpreis 1'200'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 221.0

Nettofläche m 169.1

Balkon/Terrasse m 34.1

## Räume

Badezimmer 2

Sep. WC 1

Balkone/Terrassen 3

Wohn-/Schlafzimmer 4

Stellplätze 3

## Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster

Küche Einbauküche

Böden Fliesen, Parkett

Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd

Sauna

## Technik

Befuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	60000 €

## Beschreibung

Dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse in ruhiger und sonniger Lage im Zentrum von Bozen bietet ein unvergleichliches Wohnenerlebnis. Die Immobilie zeichnet sich durch einen raffinierten architektonischen Stil aus, erstreckt sich über die fünfte und vierte Etage eines gepflegten Gebäudes und verfügt über eine hervorragende Südost- und Südwestausrichtung, wodurch die Räume von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang von natürlichem Licht durchflutet werden. Der Aufzug führt direkt in den vierten Stock, wo eine gemeinsames Treppenhaus zum Eingang führt.

Im Dachgeschoss befindet sich der geräumige Wohnbereich, der sich durch eine moderne Stahlkonstruktion und einen eleganten Holzboden auszeichnet, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Die großen Fenster bieten einen Blick auf eine private Loggia mit einem bezaubernden Blick über die Dächer der Altstadt von Bozen, wo absolute Privatsphäre auf allen Seiten garantiert ist.

Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer, das mit eigenem Bad mit Whirlpool und Dampfbad sowie einem begehbaren Kleiderschrank ein Beispiel für Komfort ist.

Von der angrenzenden Loggia aus genießt man einen spektakulären Blick auf das Rosengartenmassiv. Die Etage wird durch eine voll ausgestattete Küche, ein Gästebad mit Waschmaschinenanschluss, einen Kleiderschrank, ein Arbeitszimmer und einen Abstellraum vervollständigt.

Eine Wendeltreppe führt in das Untergeschoss, wo sich zwei große, helle Schlafzimmer befinden, die sich ein Badezimmer mit Fenster und Badewanne sowie direkten Zugang zu einem großen Balkon teilen.

Die Exklusivität dieser Immobilie wird durch eine 18 m große Garage abgerundet. Auf Anfrage sind außerdem komfortable private Außenparkplätze mit einer Gesamtfläche von 46 m innerhalb des Wohnkomplexes verfügbar, die Platz für bis zu drei Autos bieten. Als Beweis für die Aufmerksamkeit, die Komfort und Nachhaltigkeit gewidmet wird, hat die Eigentümergemeinschaft bereits die Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Wohnhauses genehmigt.

## Anbieter

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□