

Neuwertige Wohnung mit Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	440'000 €
Gesamtfläche m	76.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2018
Zustand	Neuwertig
ID	IW106184



















Details

Kaufpreis	440'000 €
Nebenkosten	167 €
Gesamtfläche m	76.0

Beschreibung

Diese neuwertige Wohnung am Küepach Weg verbindet modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität. Sie liegt intern, wodurch sie angenehm ruhig ist, und profitiert gleichzeitig von einer sonnigen Ausrichtung, die die Räume den ganzen Tag über hell erscheinen lässt.

Ein besonderes Highlight ist der wunderschöne Garten, der direkt von der Wohnung aus zugänglich ist. Er bietet ausreichend Platz zum Entspannen, Spielen und Genießen – ideal für eine kleine Familie, die Wert auf Privatsphäre und einen eigenen Außenbereich legt.

Die Immobilie erfüllt modernste Standards und ist als KlimaHaus A klassifiziert. Das bedeutet nicht nur ein energieeffizientes und umweltfreundliches Wohnen, sondern auch spürbar niedrigere Betriebskosten.

Zur Wohnung gehört zudem ein Kellerabteil, das praktischen Stauraum bietet. Optional besteht die Möglichkeit, die hochwertige Einrichtung für 20.000 € zu übernehmen – eine attraktive Ergänzung für alle, die ein sofort bezugsfertiges Zuhause suchen.

Mit ihrer ruhigen Lage, der energieeffizienten Bauweise und dem herrlichen Garten stellt diese Wohnung eine seltene Gelegenheit dar – ideal für alle, die in Bozen komfortables Wohnen mit Lebensqualität verbinden möchten.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□