Großzügige 4-Zimmer Wohnung mit zwei Balkonen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	123.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW106181

Balkon
balcone
Bad
bagno
Bad
bagno
Abstellraum
ripostiglio
Küche
cucina
Zimmer
stanza
Abstellraum
ripostiglio
Flur
corridoio
Abstellraum
ripostiglio
Wohnzimmer
soggiorno
Zimmer
stanza
Balkon
balcone

Details

Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	123.0

Beschreibung

In der Triester Straße steht diese außergewöhnlich helle und großzügige Wohnung zum Verkauf, die mit ihrer Lage, ihrer Raumaufteilung und ihrem Potenzial überzeugt.

Die Immobilie befindet sich im 2. und zugleich letzten Stock eines kleinen Hauses mit nur drei Wohneinheiten – ein seltener Vorteil, der viel Ruhe und Privatsphäre garantiert. Auf einer Verkaufsfläche von 123 m stehen großzügige Zimmer zur Verfügung, die sich perfekt für eine Familie mit zwei oder drei Kindern eignen. Dank der Ausrichtung nach Osten, Süden und Westen sind die Räume den ganzen Tag über lichtdurchflutet. Zwei Balkone laden dazu ein, die Sonne zu genießen und schaffen zusätzlichen Wohnkomfort im Freien.

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig und eröffnet dadurch vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Durch die zahlreichen Fenster lassen sich moderne Wohnkonzepte mühelos umsetzen – sei es ein offener Grundriss, großzügige Wohn-Essbereiche oder individuell zugeschnittene Rückzugsräume. Ein Kellerabteil ergänzt das Angebot um wertvollen Stauraum.

Besonders hervorzuheben: Es handelt sich um kein Kondominium, was bedeutet, dass keine gemeinschaftlichen Verwaltungskosten anfallen und Sie größtmögliche Unabhängigkeit genießen.

Auch die Lage überzeugt auf ganzer Linie: zentrumsnah, gleichzeitig in einer ruhigen Wohnstraße gelegen und nur wenige Schritte von Geschäften, Restaurants und allen wichtigen Einrichtungen entfernt.

Mit ihrem attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis, der Großzügigkeit und den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten ist diese Wohnung eine seltene Gelegenheit auf dem Bozner Immobilienmarkt.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□