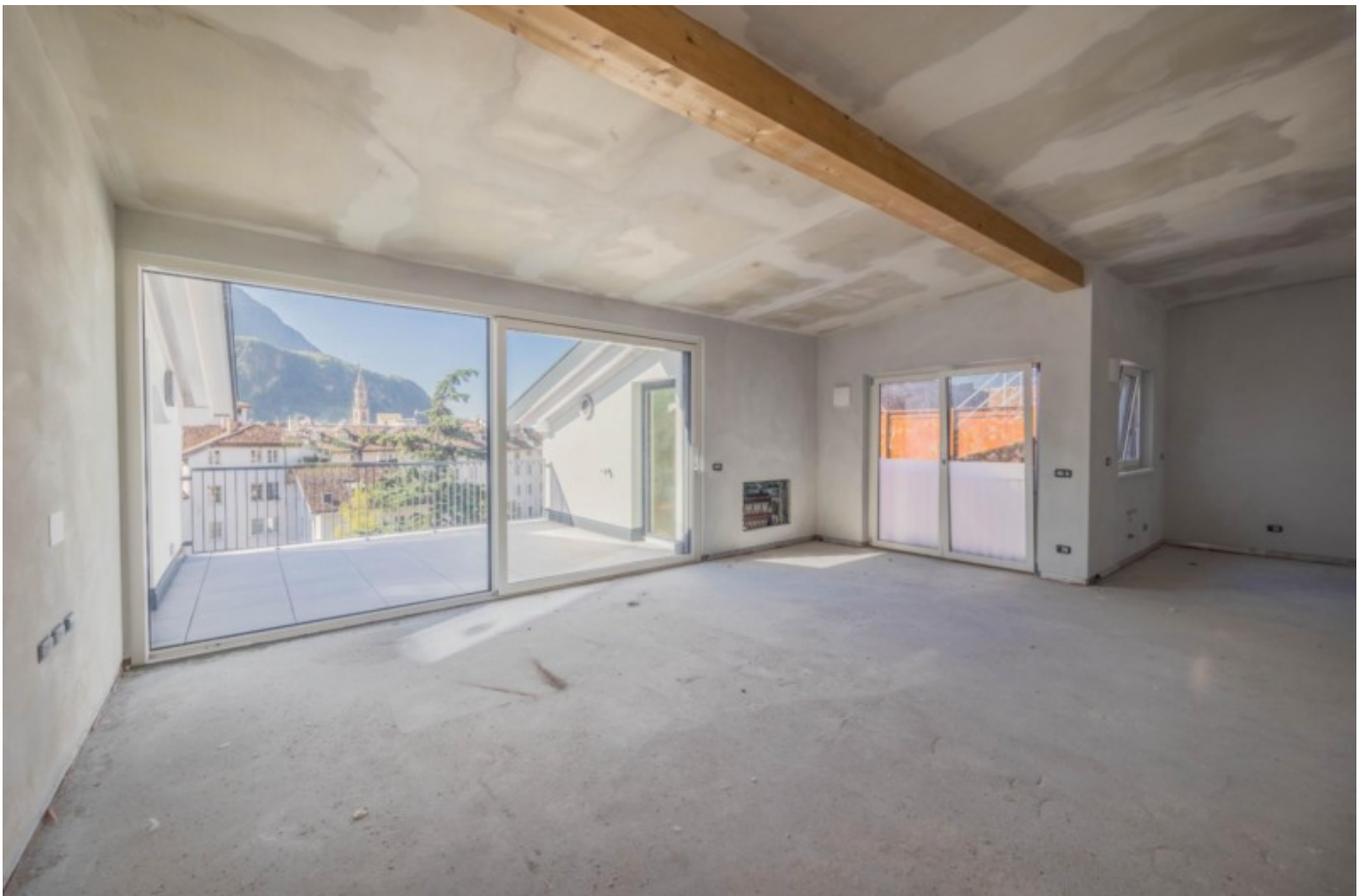


Exklusive Dachgeschosswohnung mit Blick über Bozen!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'980'000 €
Gesamtfläche m	232.0
Status	Neu
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW106176





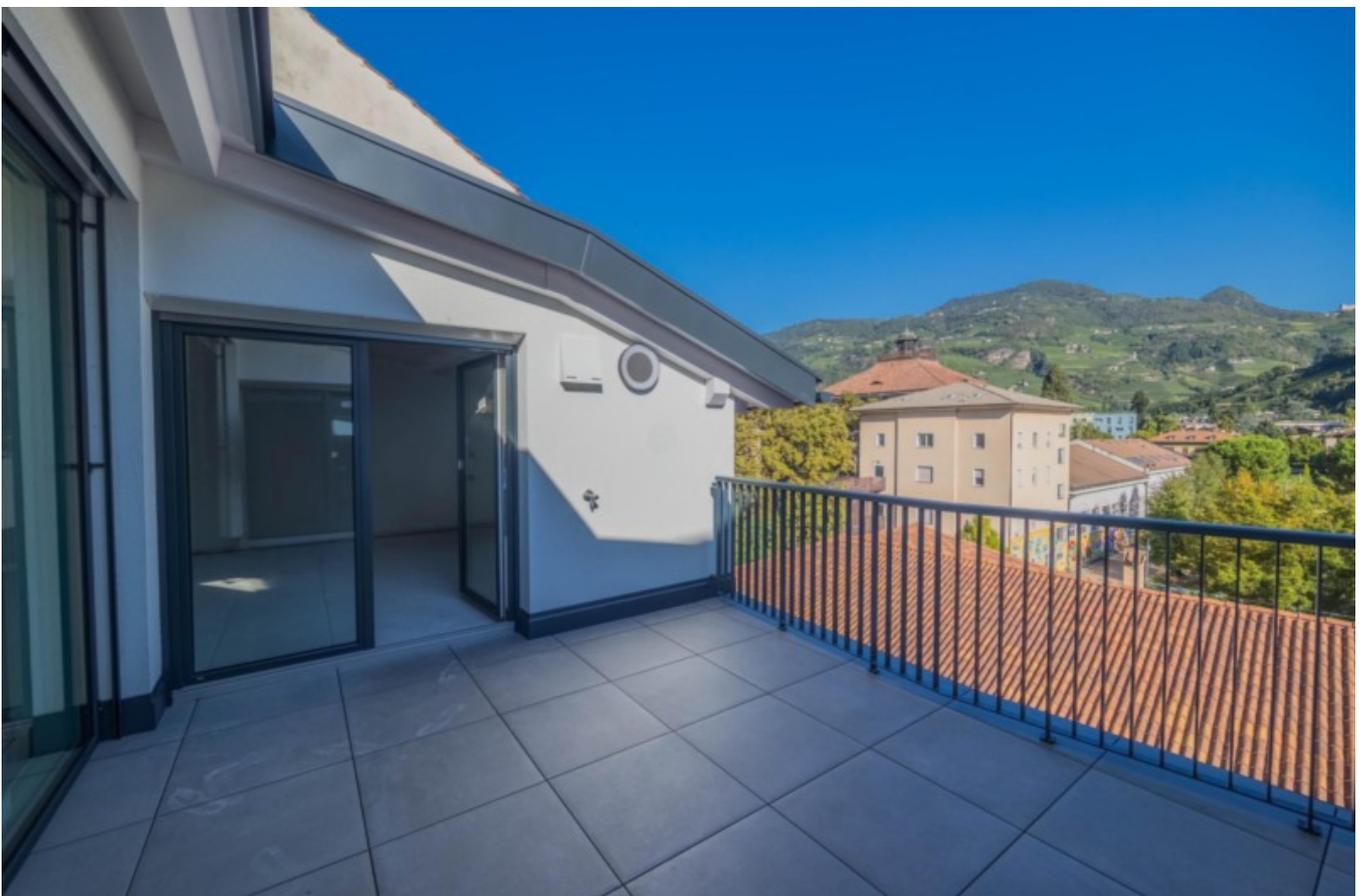




















Details

Kaufpreis	1'980'000 €
Gesamtfläche m	232.0

Beschreibung

Zum Verkauf stehen zwei außergewöhnliche Wohnungen in bester Lage im Zentrum von Bozen, die durch ihre hochwertige Bauweise, ihre Großzügigkeit und ihre besondere Ausstattung überzeugen.

Die erste Einheit ist eine elegante 3-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss, die mit einem privaten Garten und einer sonnigen Terrasse ausgestattet ist. Diese Kombination macht sie ideal für alle, die das Leben in der Stadt mit dem Komfort eines eigenen Außenbereichs verbinden möchten. Große Fensterfronten sorgen für viel Licht und schaffen eine einladende Wohnatmosphäre.

Die zweite Einheit ist eine exklusive Dachgeschosswohnung, die gleich über zwei Terrassen verfügt. Von hier aus eröffnet sich ein traumhafter Panoramablick über die Dächer von Bozen – ein unvergleichliches Highlight, das diese Wohnung zu einer echten Rarität macht. Die großzügigen Außenflächen laden dazu ein, den Blick über die Stadt zu genießen und gleichzeitig absolute Privatsphäre zu wahren.

Beide Wohnungen befinden sich in einem hochwertigen Neubau der Energieklasse A, was nicht nur moderne Architektur und erstklassige Ausstattung bedeutet, sondern auch beste Energieeffizienz und niedrige Betriebskosten garantiert. Die Grundrisse sind großzügig gestaltet und bieten viel Platz für individuelle Wohnideen.

Zusätzlich verfügt jede Immobilie über einen eigenen Keller, der praktischen Stauraum bietet. Für zusätzlichen Komfort können Garagenplätze separat erworben werden – ein wertvoller Vorteil in dieser zentralen Lage.

Ob als stilvoller Erstwohnsitz, repräsentatives Zuhause oder sichere Investition – diese Immobilien vereinen modernes Wohnen mit urbanem Lebensgefühl in einer der begehrtesten Lagen Südtirols.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29

39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□