

Einzimmerwohnung mit separater Küche und Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	1
Etage	1
Kaufpreis	220'000 €
Gesamtfläche m	42.7
Baujahr	1973
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW106102





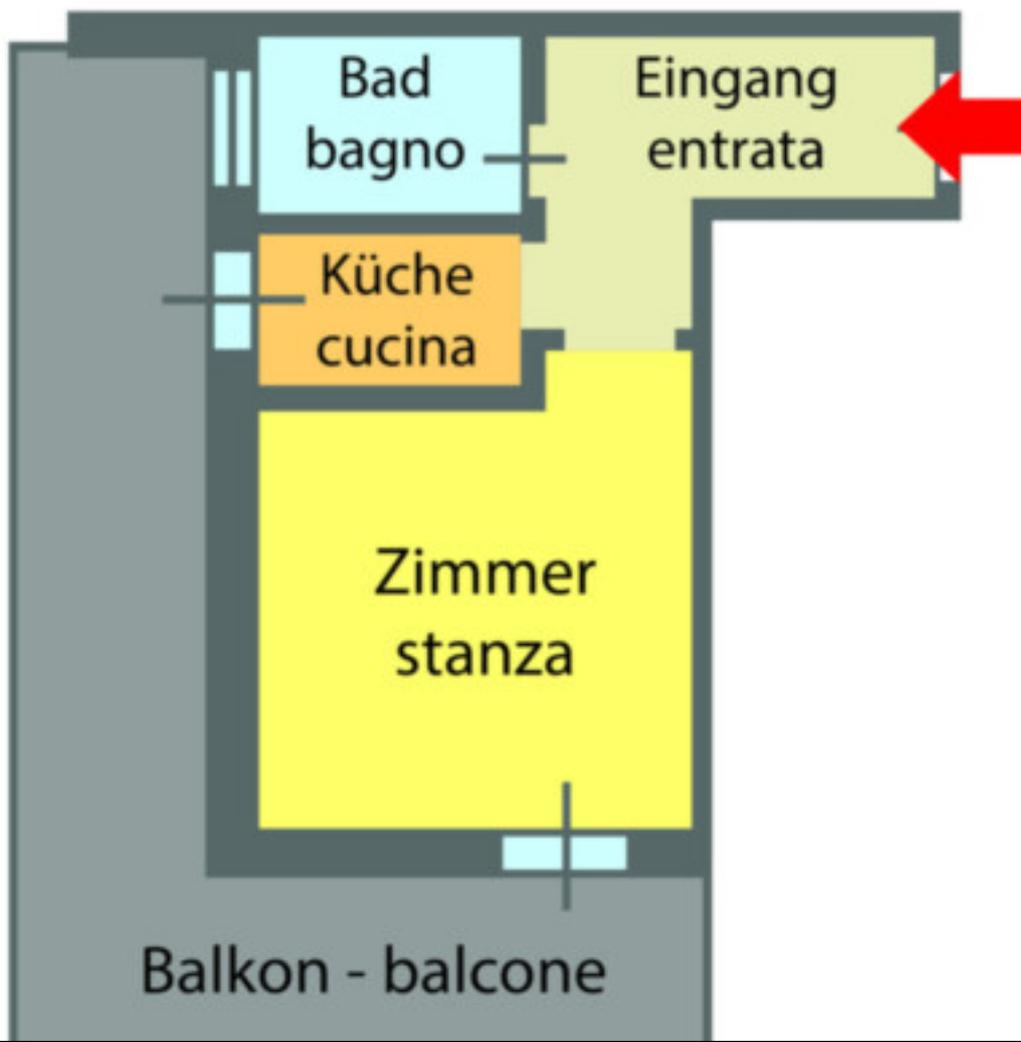


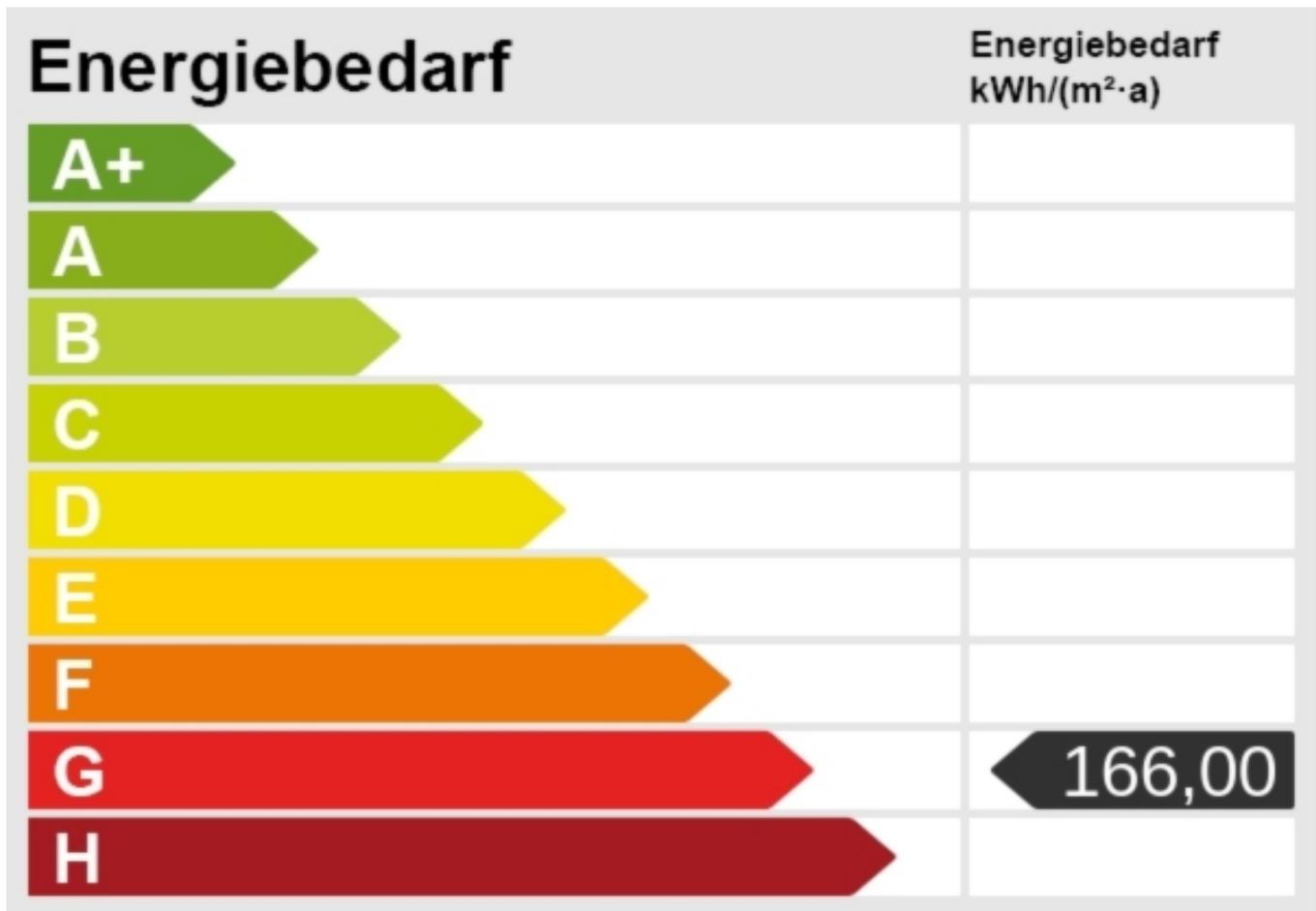






ca. 26 m² Nettowohnfläche + Balkon
ca. 26 mq calpestabili + balcone





Preise

Kaufpreis 220'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 42.7

Nettofläche m 26.0

Keller m 6.0

Balkon/Terrasse m 18.3

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Böden Fliesen, Parkett

Möbliert Teilmöbliert

Technik

Heizungsart Zentral

Befuerung Gas

Fahrstuhl
Sonstige

Personenaufzug

Unterkellert
Beschreibung

Ja

In der beliebten Cadornastraße in Bozen steht diese gepflegte Einzimmerwohnung zum Verkauf. Sie befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1973 und bietet eine Nettowohnfläche von ca. 26 m². Die Wohnung verfügt über einen gemütlichen Wohnbereich mit Schlafsofa, eine separate Küche, Eingangsbereich sowie ein Badezimmer mit Fenster und Dusche. Besonders hervorzuheben ist der L-förmige Balkon, der sowohl vom Wohnbereich als auch von der Küche aus zugänglich ist und zusätzlichen Wohnkomfort bietet. Beheizt wird die Immobilie über eine zentrale Gasheizung. Ein praktischer Kellerraum im 1. Untergeschoss sorgt für zusätzlichen Stauraum, während im Erdgeschoss ein gemeinschaftlich nutzbarer Fahrradraum zur Verfügung steht. Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zu wichtigen Einrichtungen und guter Anbindung an das Stadtzentrum aus – ideal für Singles, Pendler oder als Investitionsobjekt.

Anbieter



RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□