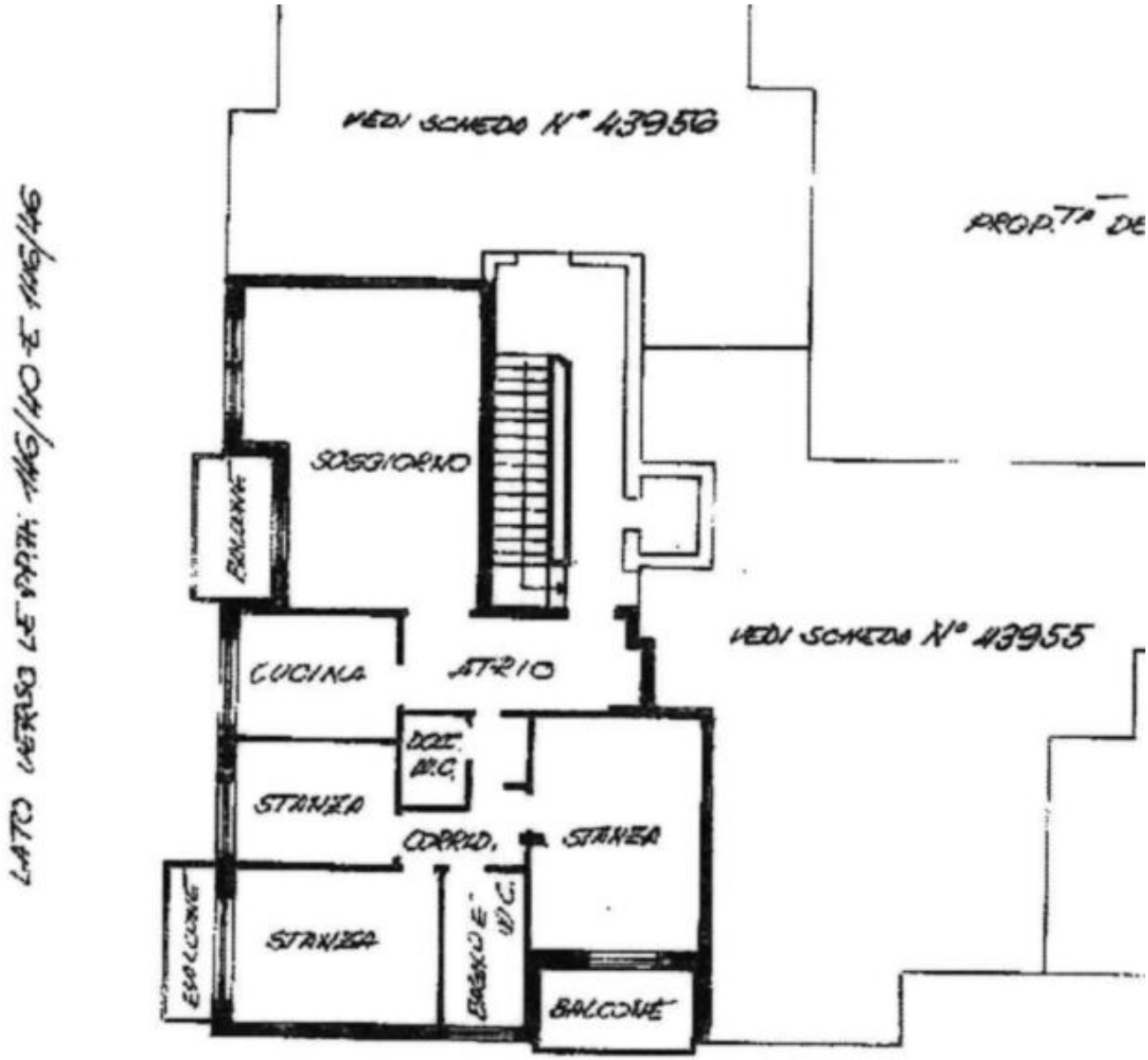
Bozen/Gries, attraktive 4-Zimmerwohnung im 2. Stock

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Energieklasse	G
Nebenkosten	2'700 €
Gesamtfläche m	137.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW106077



Details

Nebenkosten	2'700 €

Gesamtfläche m	137.0
Nettofläche m	113.0

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Die lichtdurchflutete ruhig gelegene, teilweise sanierte Eckwohnung befindet sich im 2. Stock mit Aufzug eines Mehrfamilienhauses in der exklusiven Lage von Gries, wo Ruhe und Privatsphäre auf urbanen Komfort treffen. Diese Lage ist ein Paradies für diejenigen, die fernab vom Verkehr und dem Trubel der Stadt ihr Eigenheim finden möchten. Die Wohnung befindet sich nur einen kurzen Spaziergang vom malerischen „Grieserplatz“, der „Guntschnapromenade“ und dem "Herzogspark" entfernt und trotzdem in einer urbanen Umgebung.

Nettofläche: 113 m Verkaufsfläche: 137 m

Sanierung: Fenster 3fach verglast, Bad mit großflächigen, modernen Fliesen erst kürzlich saniert

Aufzug

Energieklasse: "G"

3 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Bad, 1 Tages-WC, Eingangsbereich mit Garderobe; 3 große Balkone, Keller;

Autoabstellplatz im Hofraum des Kondominium, nicht zugeordnet;

Da es sich um eine nicht konventionierte Wohnung handelt, ist diese Immobilie auch als Ferienwohnung, oder als langfristige Investition attraktiv!!

Ausstattung:

- Sicherheitstür mit Mehrfachschließung
- Raumhöhe: 2,70 m
- Zentralheizung mit Kalorienzähler an den Heizkörpern
- Zentralisierte Wohnraumlüftung/ Klimaanlage

Anbieter

Immoarte
Immobilienagentur
Zum Talfergries 5
39100 Bozen

Mob.
+39 3395016432

□