

Attikawohnung mit Terrasse in Bozner Altstadt

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Perathoner 5
Zimmer	2
Etage	5
Kaufpreis	590'000 €
Gesamtfläche m	84.0
Baujahr	1971
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW106049







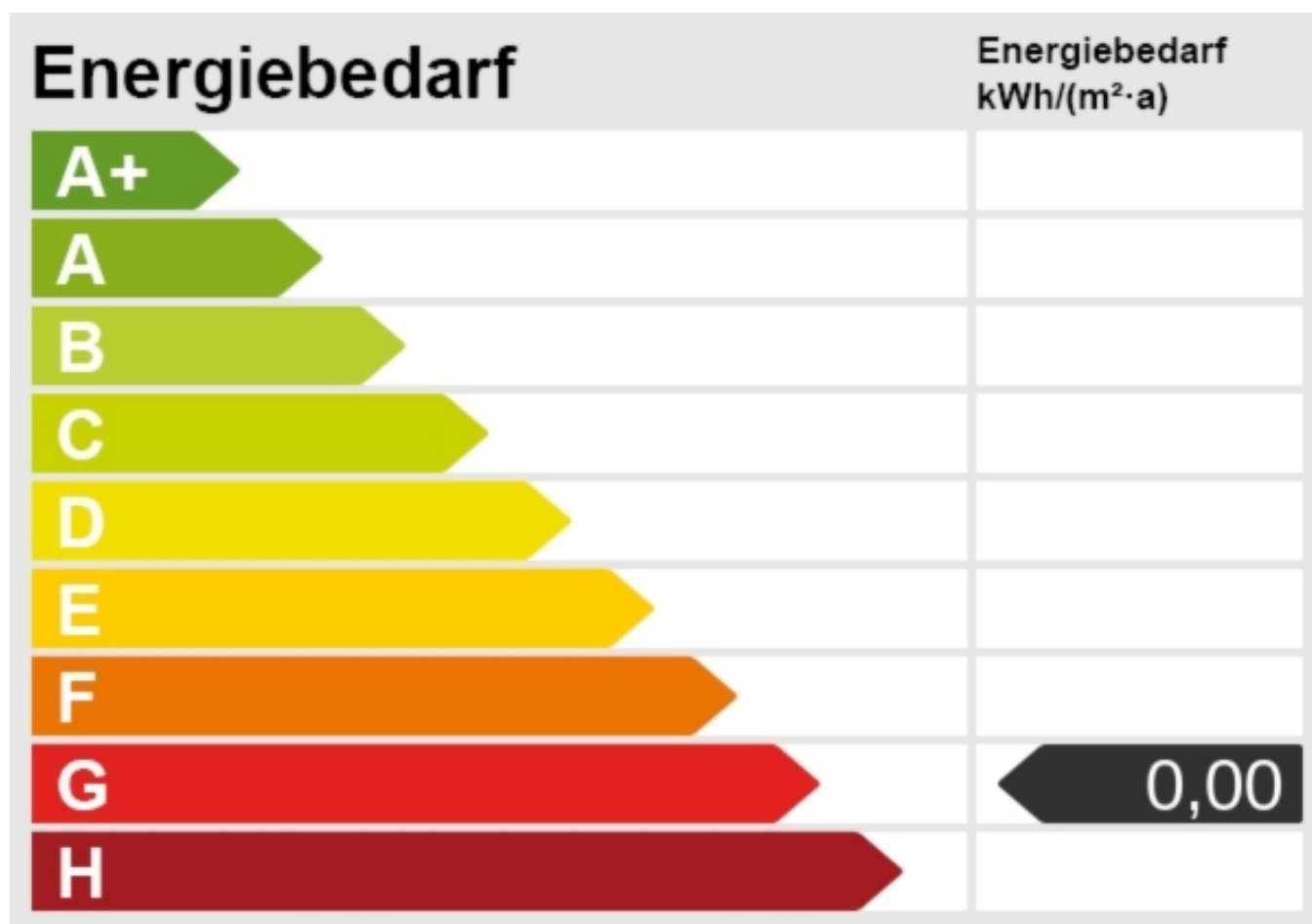


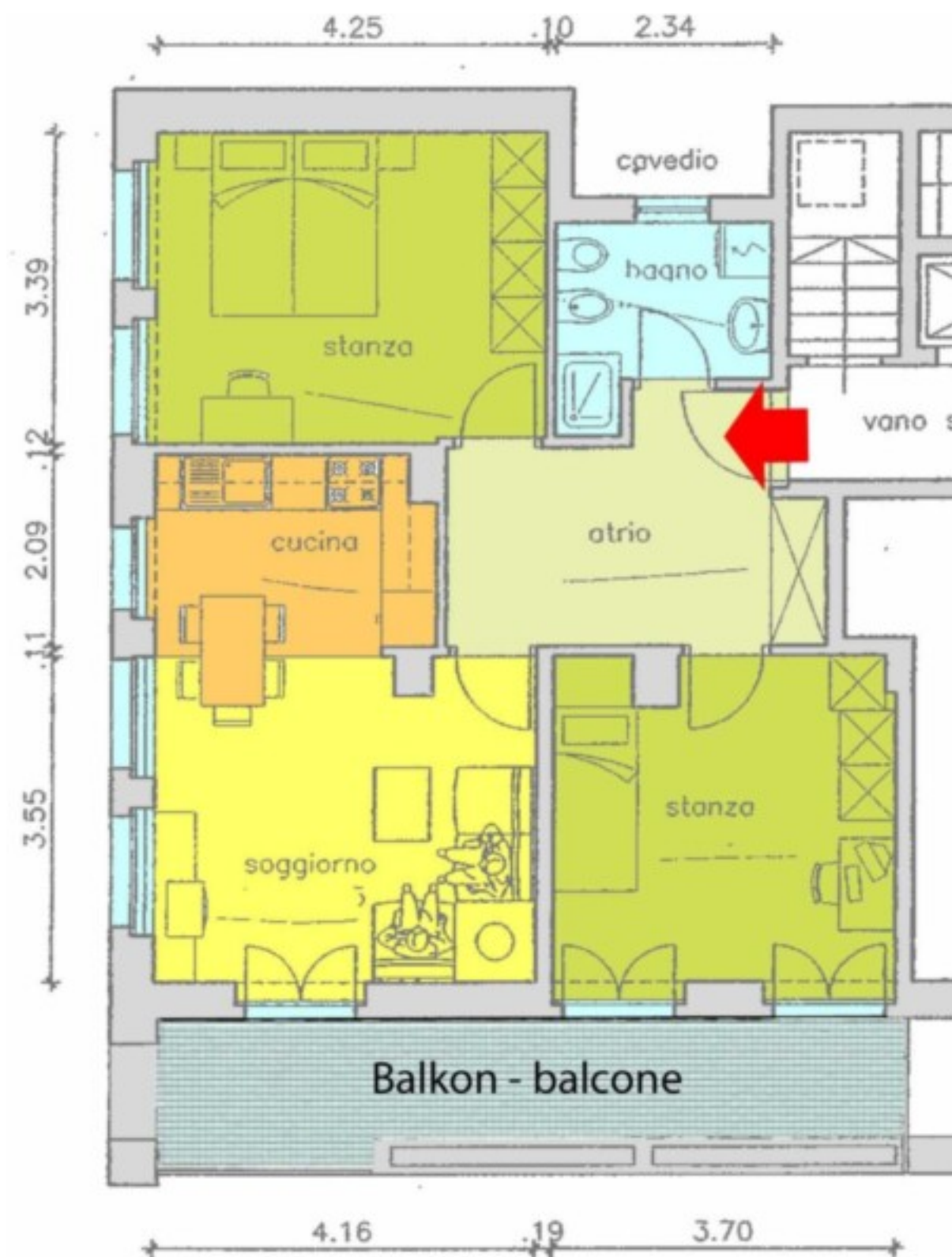






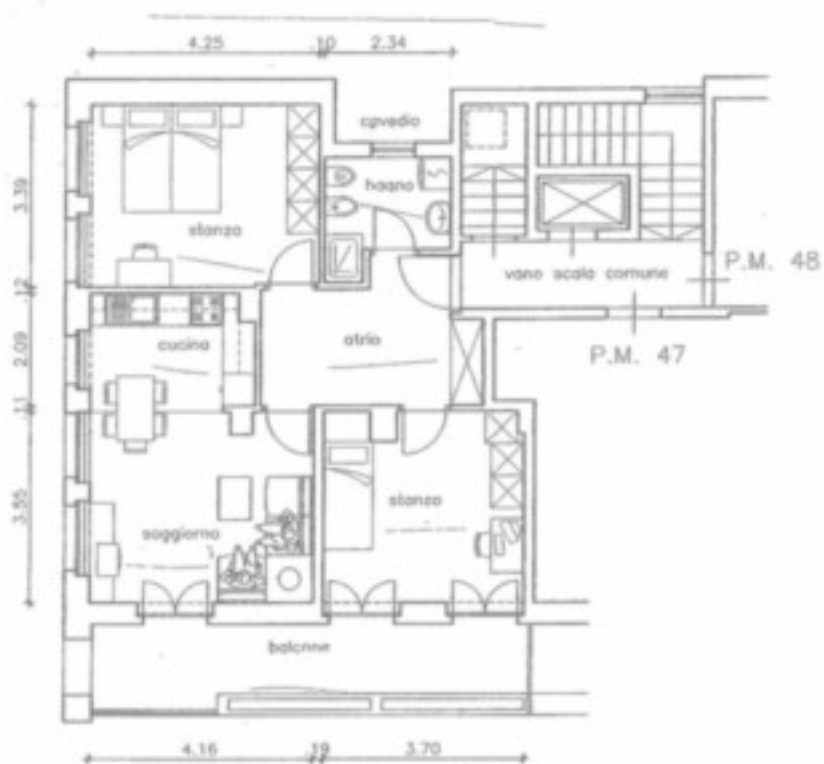






PIANTA STATO DI PROGETTO

H = m. 2.88



Preise

Kaufpreis 590'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 84.0

Nettofläche m 63.4

Keller m 6.0

Balkon/Terrasse m 11.5

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Böden Fliesen, Parkett

Heizungsart Zentral

Befuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Exklusive Gelegenheit: Dreizimmer-Attikawohnung in zentralster Lage Bozens – direkt gegenüber dem neuen Waltherpark.

Die Attikawohnung bietet eine Nettowohnfläche von ca. 64 m² und überzeugt vor allem durch ihre lichtdurchflutete Ausrichtung nach Osten, Süden und Westen. Von hier genießen Sie einen unvergleichlichen Panoramablick über die Dächer der Altstadt, auf die umliegenden Berge sowie auf die lebendige Stadtlandschaft. Ein Ort, an dem jeder Sonnenauf- und -untergang zum besonderen Erlebnis wird.

Die Aufteilung umfasst eine großzügige Wohnküche, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Der Grundriss ist effizient geschnitten und lässt vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für zeitgemäße Wohnansprüche zu. Zwar befindet sich die Wohnung in einem dem Baujahr entsprechenden Zustand, doch bietet sie genau dadurch die ideale Grundlage, um mit überschaubarem Aufwand ein ganz persönliches Wohnjuwel in einmaliger Lage zu schaffen.

Ein Personenaufzug sorgt für bequemen Zugang bis ins Dachgeschoss, ein geräumiger Keller rundet das Angebot ab. Die Liegenschaft ist sofort bewohnbar und eignet sich sowohl für Eigennutzer, die das urbane Flair Bozens in vollen Zügen genießen möchten, als auch für Investoren, die auf der Suche nach einer wertbeständigen Immobilie in absoluter Bestlage sind.

Diese Attikawohnung vereint alles, was anspruchsvolle Käufer suchen: eine exzellente Lage, eine attraktive Größe für Stadtwohnungen, eine außergewöhnliche Aussicht und vor allem ein hohes Entwicklungspotenzial.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren – solche Immobilienangebote sind in Bozen eine wahre Rarität.

Anbieter



RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

