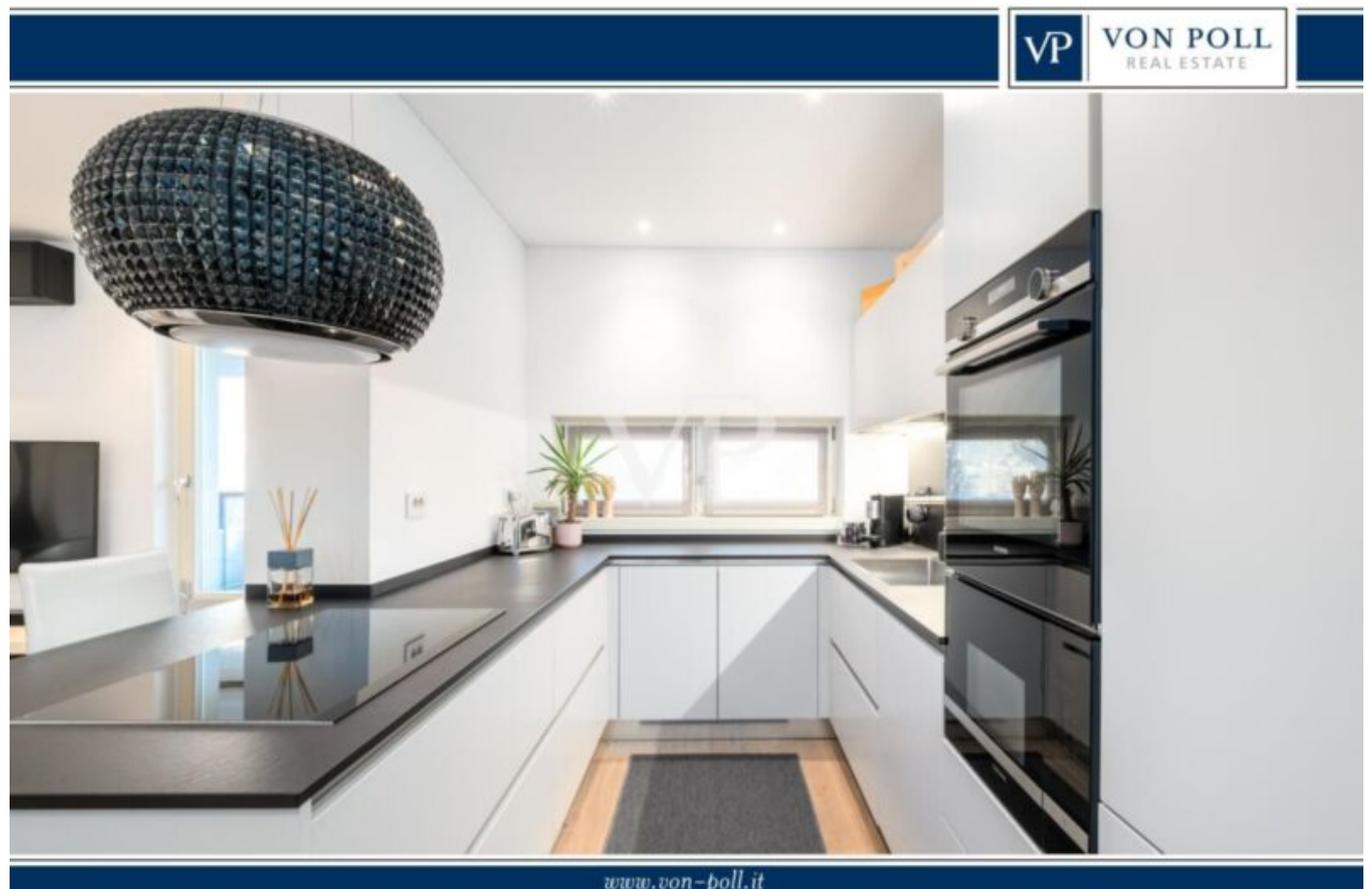


Repräsentative Vier-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick und Dreifachgarage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Merano 52
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	745'000 €
Nettofläche m	106.2
Baujahr	2010
ID	IW105991



















































































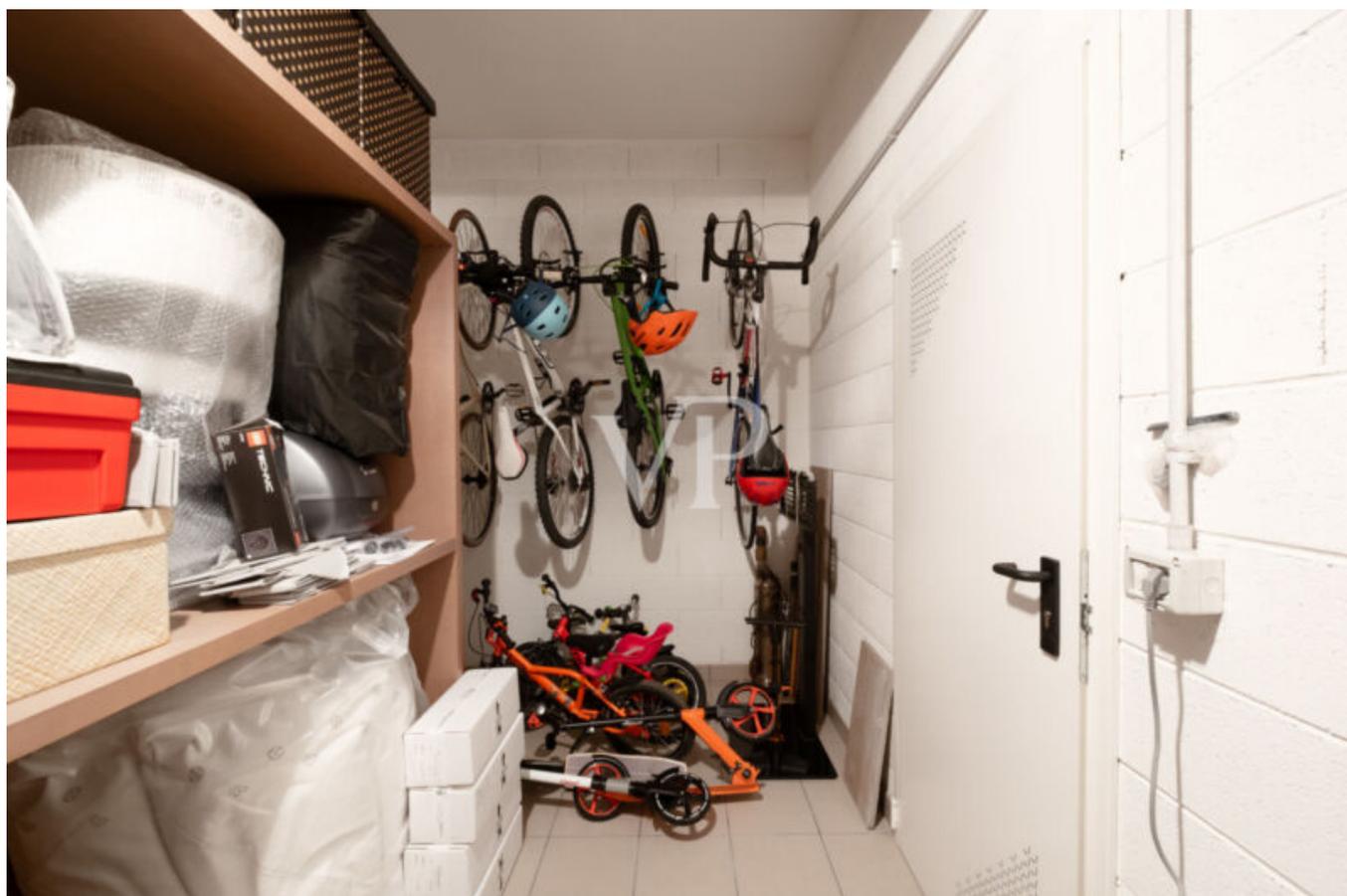






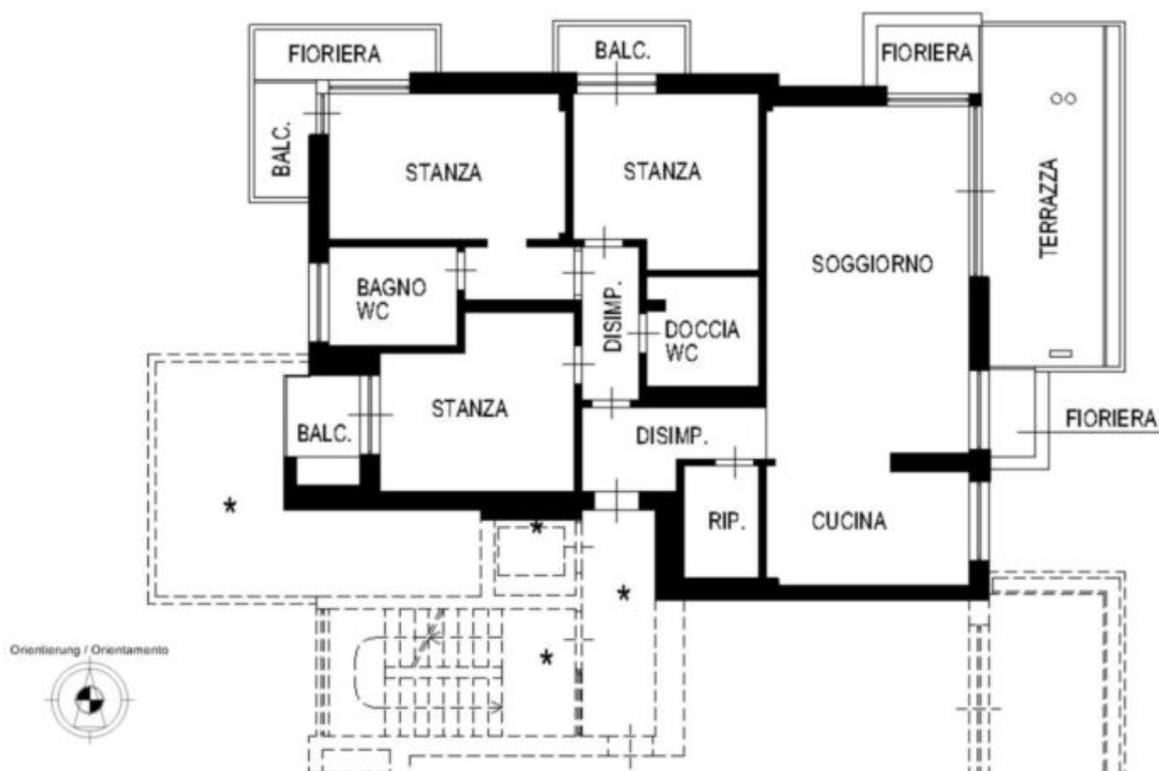


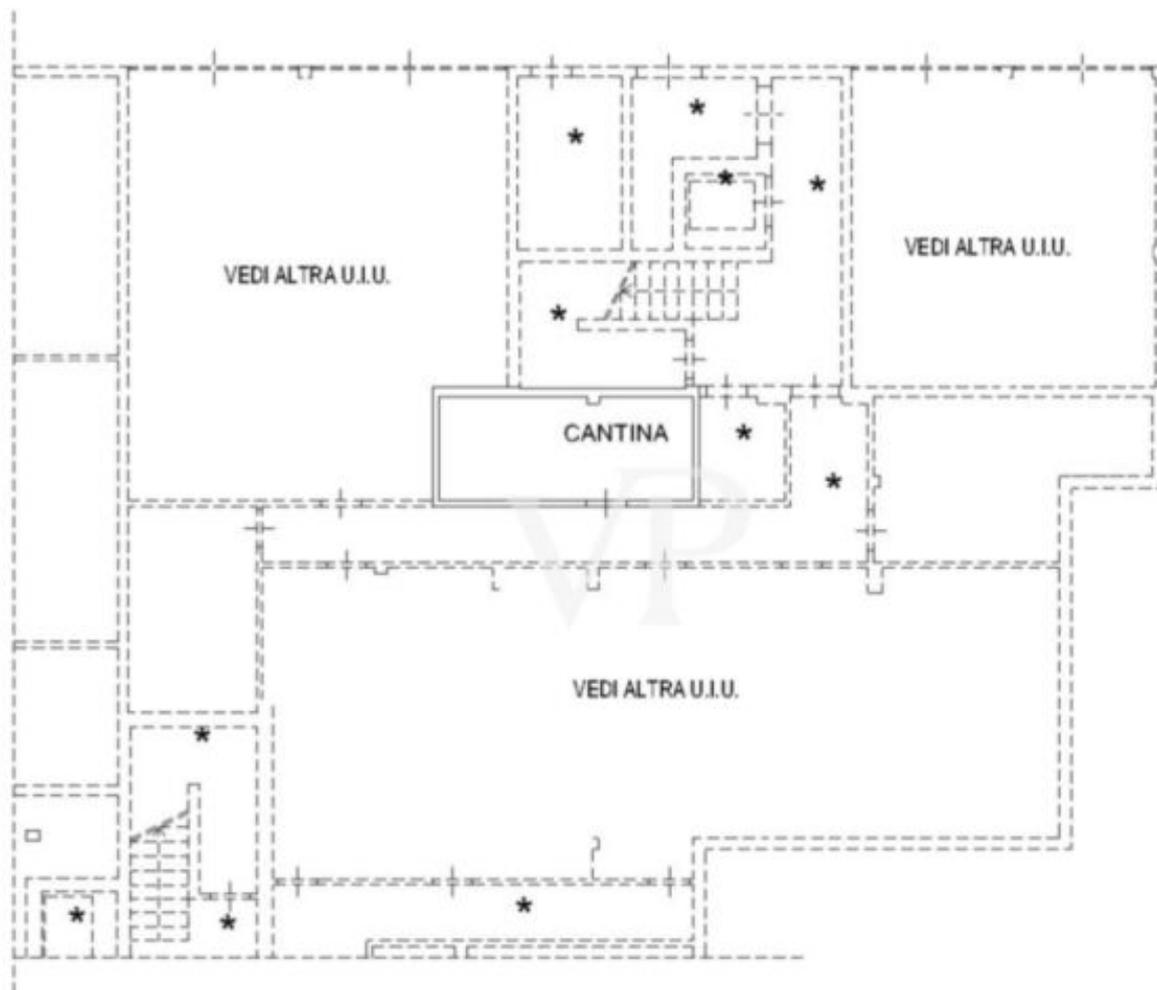




PRIMO PIANO

H=2.60m





PIANO INTERRATO

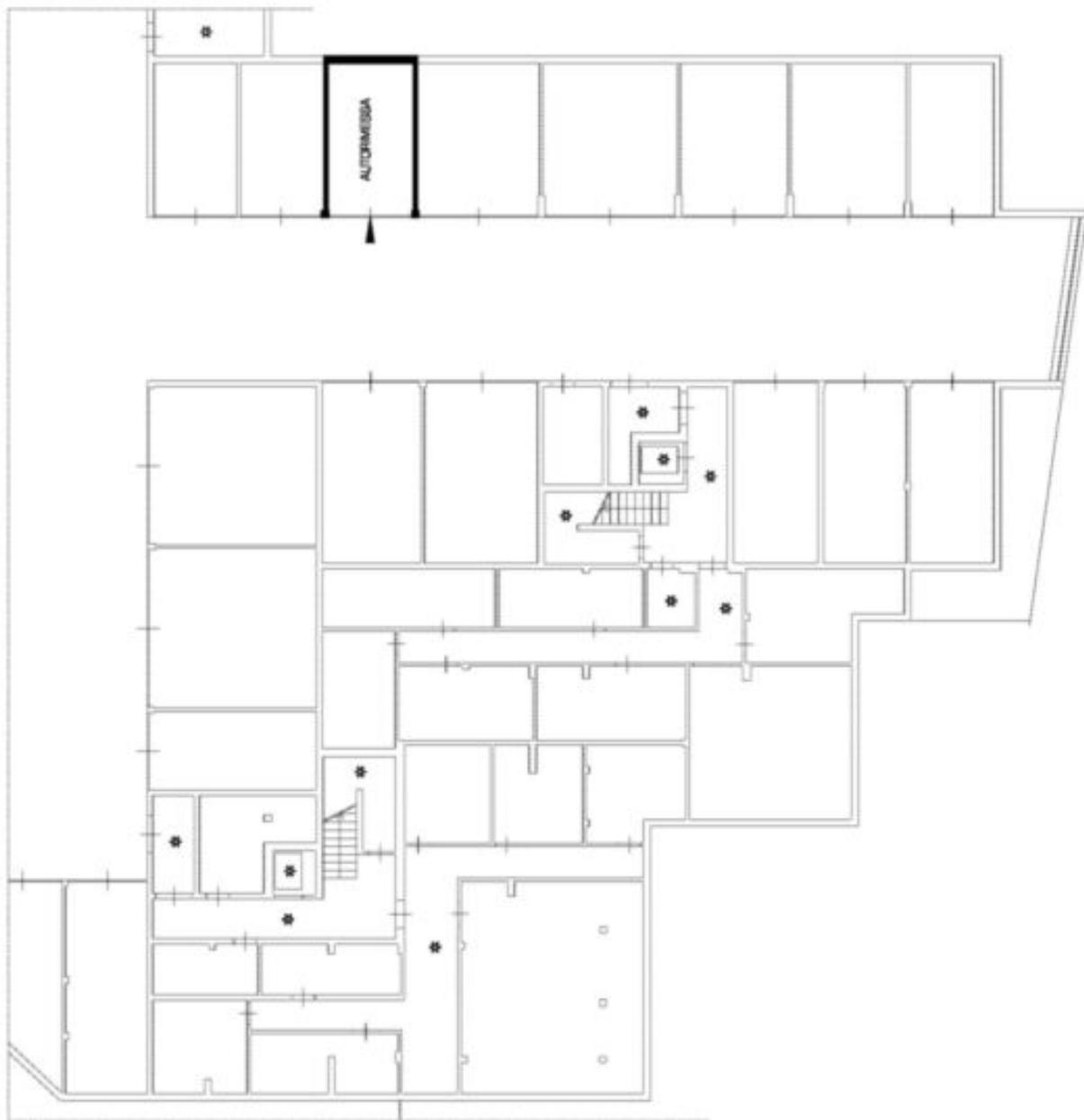
H=2.40m



PIANO INTERRATO

H=2.40m





PIANO INTERRATO

H=2.40m





Details

Kaufpreis	745'000 €
Nettofläche m	106.2
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	3

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Klimatisiert	

Beschreibung

In der Gegend von San Maurizio/Gries, mitten im Grünen und mit herrlichem Blick auf die Weinberge und die Berge, bieten wir Ihnen exklusiv eine raffinierte Vier-Zimmer-Wohnung von 140 Quadratmetern Wohnfläche, in der sich architektonische Innovation und Wohnkomfort in einem perfekten Gleichgewicht befinden.

Die in einem eleganten Kontext gelegene und von Grünflächen umgebene Immobilie zeichnet sich durch eine optimale Raumaufteilung und hochwertige Ausstattungen aus. Der Wohnbereich, das Herzstück der Immobilie, verfügt über einen offenen Gesprächsbereich, der sich harmonisch in den Essbereich einfügt. Die mit weißem Kalk und Glas veredelten Wände wechseln sich mit großen Fenstern ab, die für natürliches Licht sorgen, das durch ein ausgeklügeltes, dimmbares Beleuchtungssystem zur Regulierung der Lichtintensität noch verstärkt wird.

Der Wohnbereich erstreckt sich auf eine 20 Quadratmeter große Panoramaterrasse mit Blick auf die berühmten Weinberge der Region, die eine entspannende Oase mit Blick auf die Berge darstellt. Der Schlafbereich wurde mit drei Hauptschlafzimmern ausgestattet, die alle Zugang zu einem privaten Balkon haben. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit Dusche, während ein zweites Bad mit Badewanne die anderen Zimmer versorgt.

Die Immobilie zeichnet sich durch eine hochmoderne technische Ausstattung aus: vom Holzfußboden in allen Räumen bis zur Fußbodenheizung, von den motorisierten Jalousien und Rollläden bis zum kompletten Videoüberwachungssystem im Haus. Eine Waschküche und ein Keller vervollständigen die Servicebereiche.

Zum Objekt gehören drei Garagen zu je 35.000 Euro, mit anthrazitfarbenem Harzboden, automatischer Zufahrt und Videoüberwachung.

Die großzügigen Grünflächen und der Rad- und Fußweg zum Zentrum von Gries werten das Angebot zusätzlich auf.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□