

# Wohnung in Bozen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	5
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'900 €
Gesamtfläche m	200.0
Baujahr	1918
ID	IW105960





















## Preise

Kaltniete 1'900 €

## Flächen

Gesamtfläche m 200.0

Balkon/Terrasse m 19.0

## Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 4

## Ausstattung

Heizungsart Zentral  
Fahrstuhl Personenaufzug

### Beschreibung

Im Herzen der Altstadt von Bozen besticht dieses exklusive 4-Zimmer-Dachgeschoss durch großzügige Räumlichkeiten und hohe Decken. Die Immobilie besteht aus einem geräumigen Eingangsbereich, der in ein elegantes Wohnzimmer mit Essbereich führt, einer Wohnküche, einem Flur, drei großzügigen Doppelschlafzimmern, zwei Tageslichtbädern, einem praktischen Abstellraum, einem Balkon und einer kleinen Terrasse, die sich ideal für entspannte Momente im Freien eignet. Ein komfortables Kellerabteil im Untergeschoss rundet das Angebot ab.

Dank der strategisch günstigen Lage und der kürzlich erfolgten Renovierung stellt dieses Objekt eine einzigartige Gelegenheit für all jene dar, die in einer der renommiertesten und begehrtesten Lagen der Stadt leben möchten □ mit allen Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür.

### Lage und Umgebung dieser Immobilie:

Die Altstadt von Bozen □ das pulsierende Herz der Stadt □ bietet eine einzigartige Kombination aus architektonischem Charme und allen wichtigen Dienstleistungen. In der Umgebung befinden sich zahlreiche Boutiquen, Handwerksläden, Supermärkte, Apotheken, Banken und öffentliche Ämter. Auch Grund- und Mittelschulen, Oberschulen sowie die Universität sind hier angesiedelt, was das Viertel auch für Familien besonders attraktiv macht.

### Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

### Miete:

Provision in Höhe von 15 % (fünfzehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietzins.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale

Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

## Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Leonardo da Vinci Str., 16  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+390471324928

