

Wohnung in Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	5
Etage	4
Energieklasse	G
Kaltmiete	2'300 €
Gesamtfläche m	231.0
Baujahr	1938
ID	IW105954



3. Stock - 3. Piano













Preise

Kaltniete 2'300 €

Flächen

Gesamtfläche m 231.0

Balkon/Terrasse m 11.6

Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 5

Ausstattung

Heizungsart Zentral

Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Die Immobilie besteht aus einem Eingangsbereich, der in ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich führt, einer geräumigen, voll ausgestatteten Wohnküche, einem Tages-WC mit Fenster und Dusche sowie einem Balkon. Der Korridor trennt den Wohnbereich vom Schlafbereich, wo sich ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, drei weitere großzügige Schlafzimmer, ein praktischer Abstellraum, ein weiteres Tageslichtbad mit Badewanne sowie ein weiterer Balkon befinden.

Abgerundet wird das Angebot durch einen großen Keller im Untergeschoss.

Dank der strategischen Lage ist diese Wohnlösung eine einzigartige Gelegenheit für alle, die in einem der begehrtesten Stadtviertel von Bozen wohnen möchten □ mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Gries – Sieglplatz ist eine elegante und zentrale Wohngegend. Schulen, Geschäfte, Supermärkte und Apotheken sind fußläufig erreichbar. In wenigen Minuten gelangt man zu den Talferwiesen, dem grünen Naherholungsgebiet der Stadt, ideal für Freizeit und sportliche Aktivitäten im Freien.

Das Viertel ist sehr gut an das Stadtzentrum und die Hauptverkehrswege angebunden und bietet höchsten Wohnkomfort sowie Lebensqualität.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 15 % (fünfzehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietzins.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

