

Wohnung in Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	4
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'500 €
Gesamtfläche m	166.0
Baujahr	1910
ID	IW105947





















Preise

Kaltniete 1'500 €

Flächen

Gesamtfläche m 166.0

Balkon/Terrasse m 8.4

Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 4

Ausstattung

Heizungsart Zentral

Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Im Herzen der Bozner Altstadt besticht diese 4-Zimmer-Wohnung durch großzügige Räume und hohe Decken.

Die Immobilie besteht aus einem Eingangsbereich, der in ein elegantes Wohnzimmer und eine Wohnküche mit Zugang zu einem Balkon führt. Ein Flur verbindet den Wohnbereich mit der Schlafzone, in der sich ein Hauptschlafzimmer, ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer, zwei Tageslichtbäder, ein Abstellraum und ein weiterer Balkon befinden. Abgerundet wird das Angebot durch ein praktisches Kellerabteil im Untergeschoss.

Dank der strategischen Lage stellt diese Wohnung eine einzigartige Gelegenheit für all jene dar, die in einer der gefragtesten Gegenden der Stadt wohnen möchten □ mit sämtlichen Dienstleistungen direkt vor der Haustür.

Lage und Umgebung dieser Immobilie

Das Zentrum von Bozen, das pulsierende Herz der Stadt, bietet eine einzigartige Mischung aus architektonischem Charme und wichtigen Infrastrukturen.

Die Gegend ist reich an Boutiquen, kleinen Läden, Supermärkten und Banken. Es gibt Grund-, Mittel- und Oberschulen, die Universität, Spielplätze und Radwege □ ideal für Familien.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 15 % (fünfzehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietzins.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

