

Wohnung in Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	3
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'350 €
Gesamtfläche m	145.0
Baujahr	1916
ID	IW105942

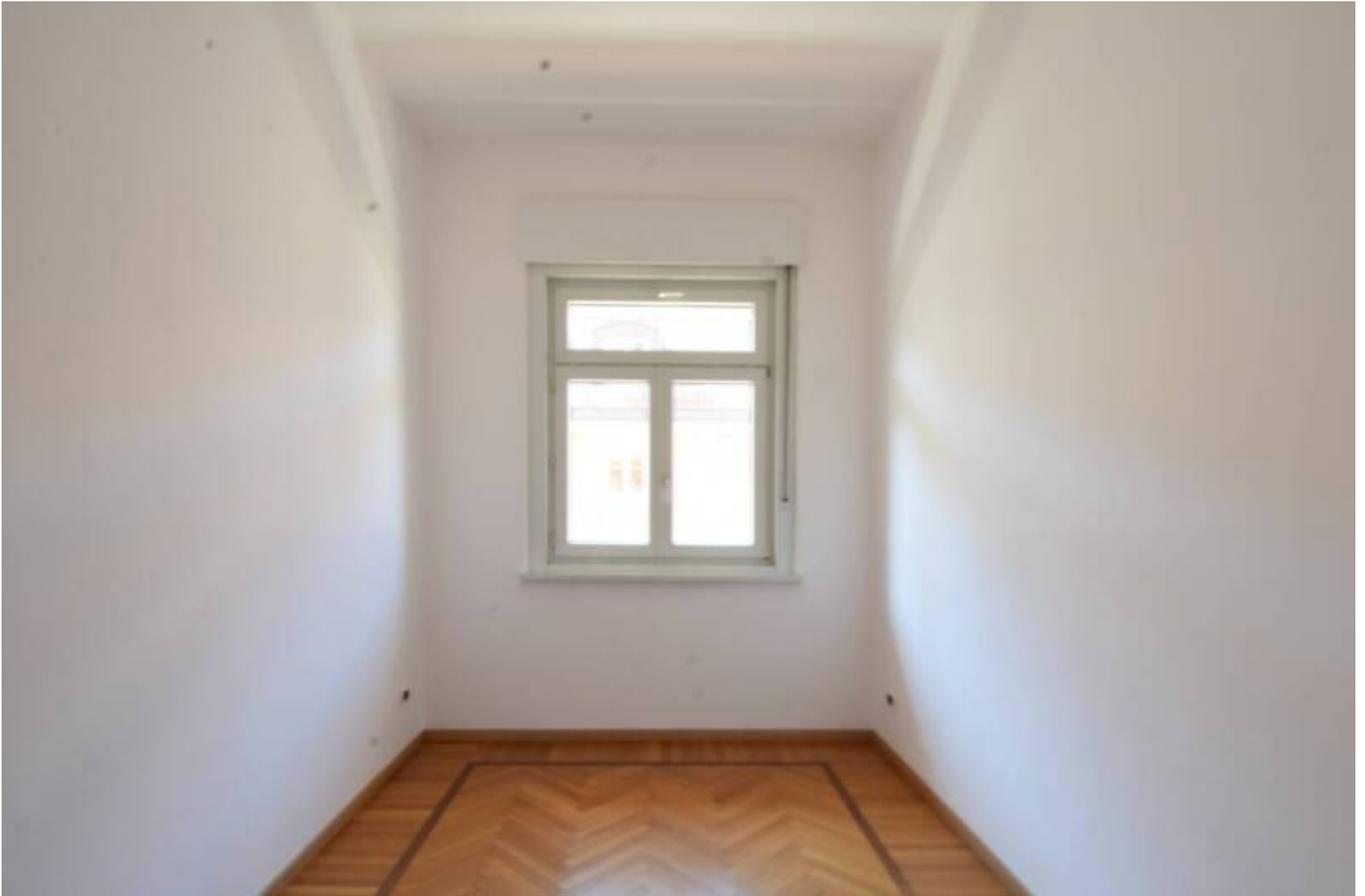
















2. Stock - 2. Piano



Preise

Kaltemiete 1'350 €

Flächen

Gesamtfläche m 145.0

Balkon/Terrasse m 12.9

Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 4

Ausstattung

Heizungsart Zentral

Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Im Herzen der historischen Altstadt von Bozen besticht diese 4-Zimmer-Wohnung durch großzügige Räume und hohe Decken.

Die Immobilie besteht aus einem Eingangsbereich, der in ein elegantes Wohnzimmer und eine Küche mit Zugang zu einem Balkon führt. Ein Korridor trennt den Wohnbereich vom Schlafbereich, wo sich ein Hauptschlafzimmer, zwei Einzelzimmer, zwei Bäder (eines davon mit Fenster), ein praktischer Abstellraum und ein weiterer Balkon befinden. Ein komfortables Kellerabteil im Untergeschoss vervollständigt das Angebot.

Dank der strategisch günstigen Lage und der kürzlich erfolgten Renovierung stellt diese Wohnung eine einzigartige Gelegenheit für alle dar, die in einem der gefragtesten Stadtviertel wohnen möchten □ mit sämtlichen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe.

Lage und Umgebung dieser Immobilie:

Die Altstadt von Bozen, das pulsierende Herz der Stadt, bietet eine einzigartige Mischung aus architektonischem Charme und allen wichtigen Infrastrukturen.

Die Gegend ist reich an Boutiquen, kleinen Läden, Supermärkten, Apotheken, Banken und öffentlichen Ämtern. Es gibt Grundschulen, Mittelschulen, Oberschulen sowie die Universität □ ideal auch für Familien.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 15 % (fünfzehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietpreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

