

# Elegante Dreizimmerwohnung mit großem Privatgarten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	780'000 €
Gesamtfläche m	125.0
Baujahr	1905
ID	IW105938











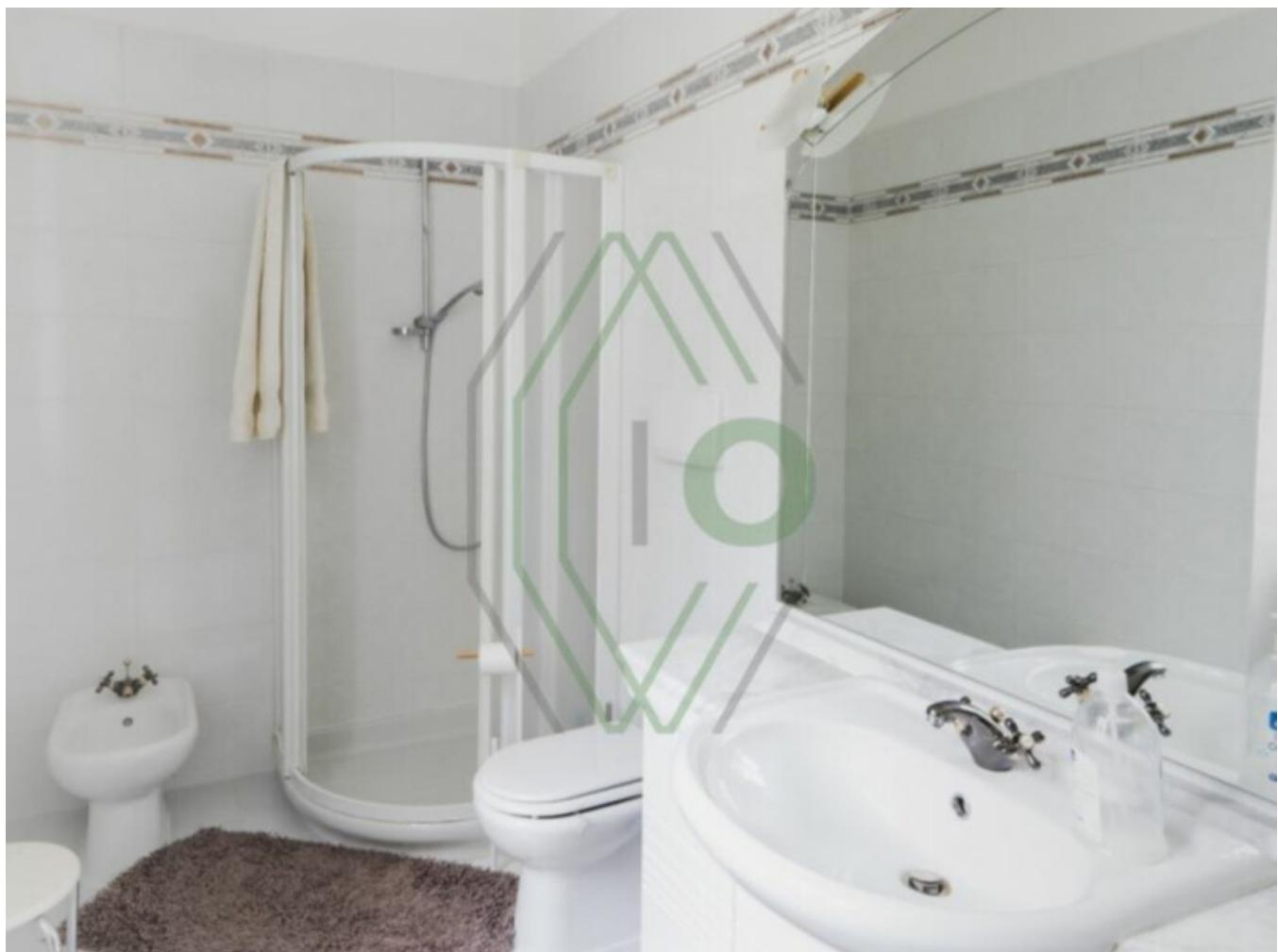












## Details

Kaufpreis	780'000 €
Gesamtfläche m	125.0

## Beschreibung

In einer der begehrtesten Lagen von Bozen, entlang der malerischen Panoramastraße nach Jenesien, steht dieses charmante Apartment in einem repräsentativen historischen Gebäude mit nur drei Wohneinheiten zum Verkauf. Die ruhige, sonnige Lage bietet eine angenehme Privatsphäre und zugleich unmittelbare Nähe zur Stadt.

Diese auf einer Ebene angelegte 3-Zimmer-Wohnung verbindet stilsicher historischen

---

Charakter mit zeitgemäßer Wohnfunktion. Sie umfasst einen einladenden Wohnbereich mit traditionellem Kachelofen, eine separate Wohnküche, ein geräumiges Hauptschlafzimmer und ein flexibel nutzbares zweites Zimmer – ideal als Büro oder Gästezimmer. Ein helles Badezimmer mit Dusche und ein praktischer Abstellraum ergänzen das durchdachte Raumkonzept.

Zum Angebot gehört ein weitläufiger Privatgarten – eine wahre Oase für Naturfreunde und Ruhesuchende. Für zusätzlichen Stauraum stehen zwei Keller auf unterschiedlichen Ebenen zur Verfügung. Eine private Garage, nur wenige Meter entfernt, rundet das Ensemble ab.

Zur Wohnung gehören 2 Keller auf unterschiedlichen Etagen sowie 1 private Garage, nur wenige Meter vom Haus entfernt.

Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit: Sie vereint historischen Charme und modern durchdachte Nutzung in einer der begehrtesten Wohnlagen Bozens – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als repräsentative Ferien- oder Kapitalanlage ein ideales Objekt.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/elegante-dreizimmerwohnung-mit-grossem-privatgarten\\_21001](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/elegante-dreizimmerwohnung-mit-grossem-privatgarten_21001)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Dorfstraße 12  
39040 Vahrn

Tel.  
+39 0472 970090

---

Fax.  
+39 0472 970091

□