Gemütliche 3-Zimmer Dachgeschosswohnung in Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Kaufpreis	298'000 €
Nettofläche m	79.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1965
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW105883

Details

Kaufpreis	298'000 €
Nebenkosten	175 €
Nettofläche m	79.0
Grundstück m	66.5

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas

Beschreibung

Rf.Nr: A350

Zum Verkauf steht eine 3-Zimmerwohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Gebäudes in Bozen. Durch ihre Lage im letzten Stockwerk handelt es sich um eine Mansardenwohnung, die durch besondere Wohnatmosphäre und Gemütlichkeit überzeugt. Die Immobilie bietet eine gelungene Kombination aus praktischem Grundriss, viel Stauraum und urbaner Lage mit hervorragender Lebensqualität.

Die Wohnung, die im Jahr 2000 vollständig saniert wurde, besteht aus einem einladenden Wohnzimmer, das sich ideal zum Entspannen eignet, einer separaten Küche, zwei Schlafzimmern sowie zwei Badezimmern. Drei zusätzliche Abstellräume sorgen für Komfort und Praktikabilität und schaffen ausreichend Platz, um Ordnung und Funktionalität zu gewährleisten.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Bozen, die Landeshauptstadt Südtirols, zählt zu den begehrtesten Wohnorten der Region. Die Stadt besticht durch ihre einzigartige Mischung aus mediterranem Flair und alpiner Tradition. Eingebettet zwischen Weinbergen und Bergen bietet Bozen nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch eine hervorragende Infrastruktur mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten. Die Altstadt mit ihren Lauben, Märkten und Cafés sorgt für urbanes Lebensgefühl, während die umliegende Natur mit Wander- und Radwegen, den Dolomiten und dem Rittner Hochplateau vielfältige Freizeitmöglichkeiten bietet. Zudem ist Bozen verkehrstechnisch bestens angebunden: Der Bahnhof, die Nähe zur Autobahn sowie der Flughafen ermöglichen eine optimale Mobilität innerhalb Südtirols und darüber hinaus.

Handelsfläche: 79,00 m
Nettofläche: 66,50 m
Baujahr: 1965
Saniert: 2000-vollständig 2015-Heizung
Etage. Dachgeschoss
Heizung: Zentralisiert gas
Übergabe: zu vereinbaren
Kondominiumspesen: ca. 175 € /Monat

Energieklasse: in Ausarbeitung
Konventioniert: Nein

Verkauf im Alleinauftrag.

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□