Leben in der Geschichte: Eleganz im Herzen von Bozen Obstplatz

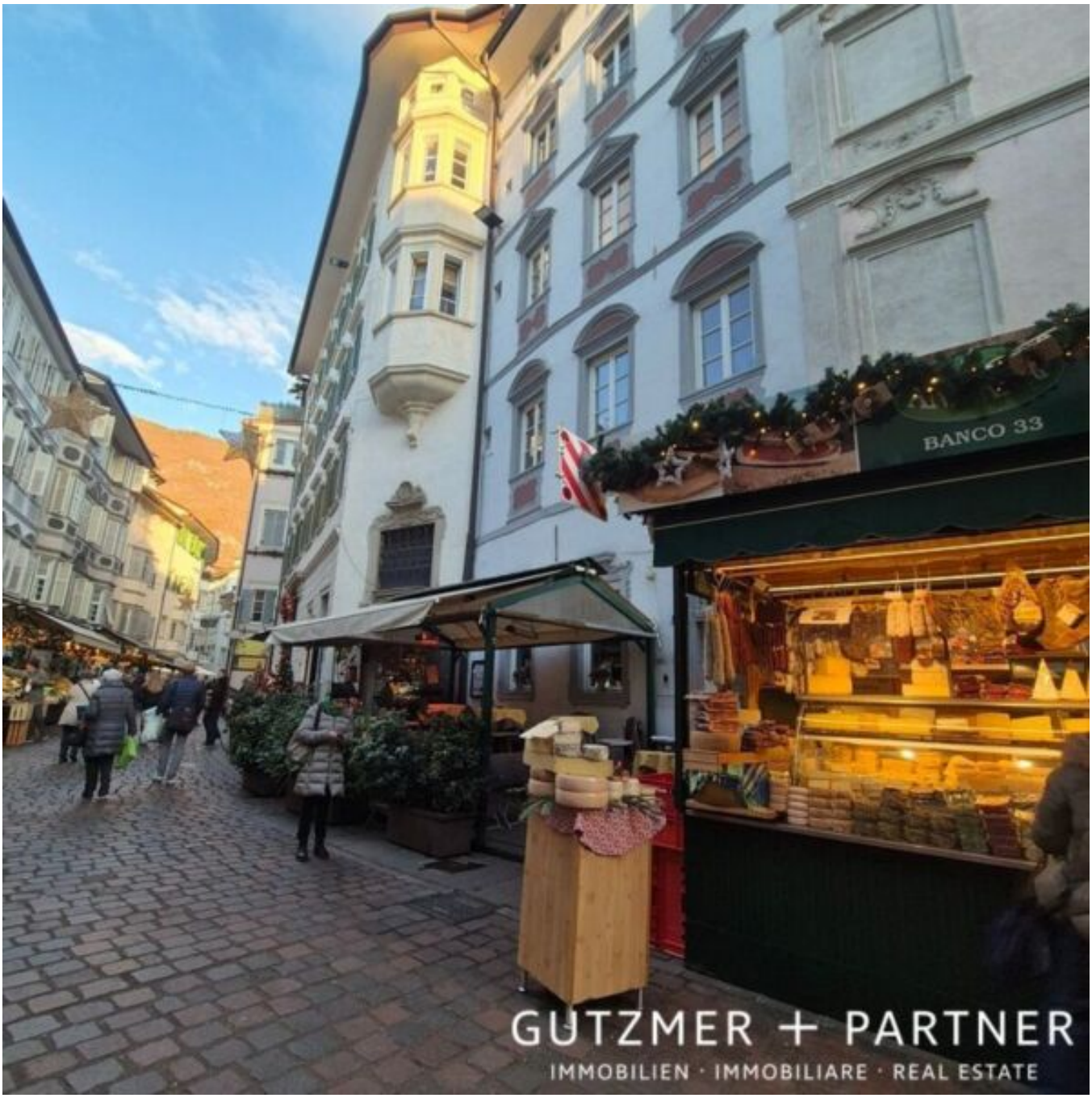
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	5
Etage	2 von 5
Energieklasse	G
Kaufpreis	950'000 €
Gesamtfläche m	195.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW105664

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


BANCO 33
GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

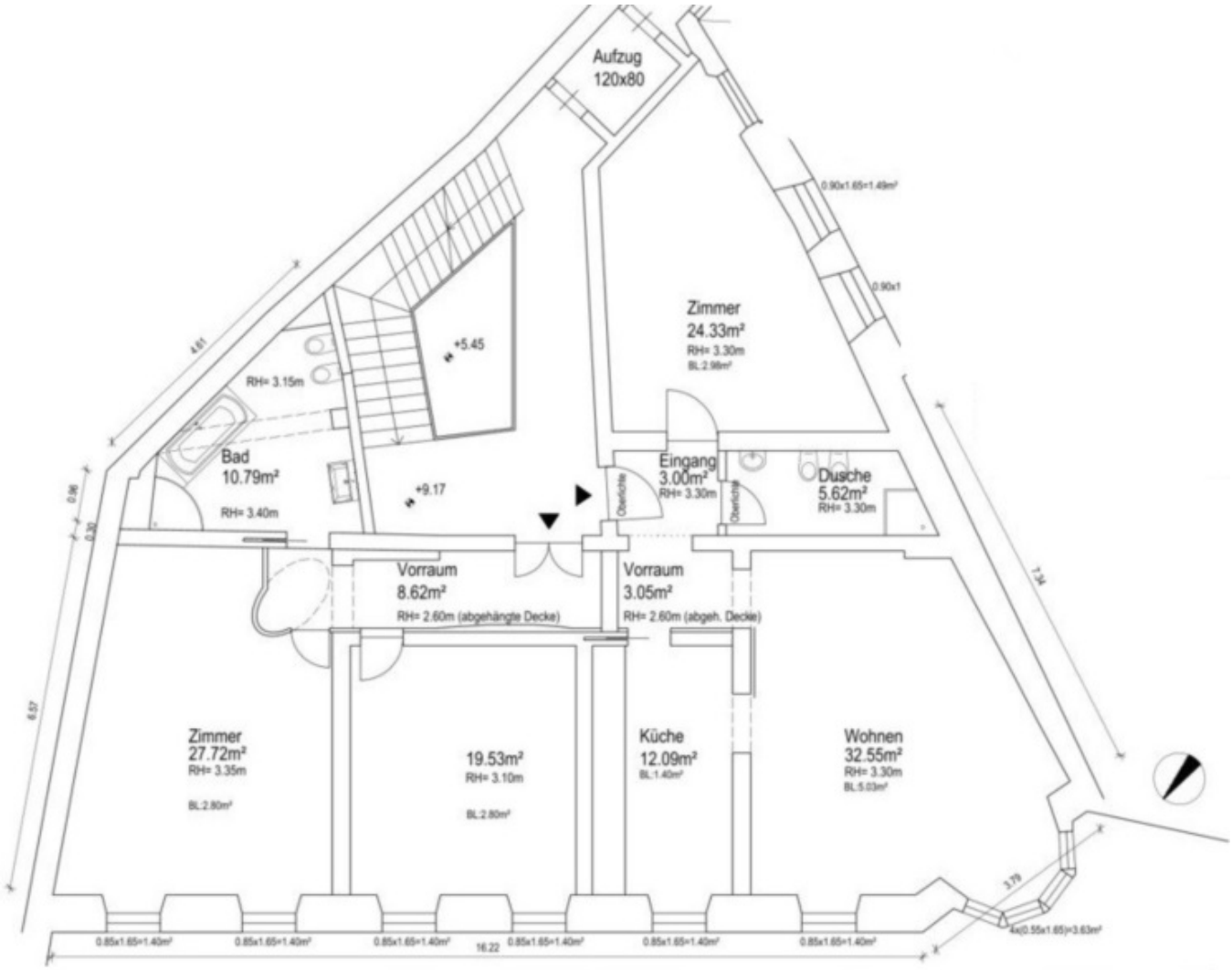
GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

72
72
GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


Aufzug
120x80
0.90x1.65=1.49m²
0.90x1
Zimmer
24.33m²
RH= 3.30m
BL:2.98m²
+5.45
4.61
RH= 3.15m
Bad
10.79m²
RH= 3.40m
+9.17
Eingang
3.00m²
RH= 3.30m
Dusche
5.62m²
RH= 3.30m
Oberlichte
Oberlichte
0.96
0.30
Vorraum
8.62m²
RH= 2.60m (abgehängte Decke)
Vorraum
3.05m²
RH= 2.60m (abgeh. Decke)
7.34
6.57
Zimmer
27.72m²
RH= 3.35m
BL:2.80m²
19.53m²
RH= 3.10m
BL:2.80m²
Küche
12.09m²
BL:1.40m²
Wohnen
32.55m²
RH= 3.30m
BL:5.03m²
3.79
4x(0.55x1.65)=3.63m²
0.85x1.65=1.40m²
0.85x1.65=1.40m²
0.85x1.65=1.40m²
16.22
0.85x1.65=1.40m²
0.85x1.65=1.40m²
0.85x1.65=1.40m²

4,9/5

So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni
che ci lasciano i nostri clienti.

www.gutzmer.it

Details

Kaufpreis	950'000 €
Gesamtfläche m	195.0

Beschreibung

Wir bieten eine exklusive 5-Zimmer-Wohnung unter Denkmalschutz im historischen Zentrum von Bozen, direkt am Obstplatz. Diese einzigartige Immobilie im zweiten Stock verbindet historischen Charme mit modernem Komfort, dank hochwertiger Einbaumöbel und großzügiger, lichtdurchfluteter Räume.

Die Wohnung umfasst einen geräumigen Eingangsbereich, eine voll ausgestattete Küche, ein elegantes Wohnzimmer, drei große Schlafzimmer – eines davon mit begehbarem Kleiderschrank – sowie zwei großzügige Bäder, von denen eines mit Badewanne ausgestattet ist.

Mit zwei separaten Eingängen bietet die Immobilie außergewöhnliche Flexibilität und kann in zwei unabhängige Einheiten aufgeteilt werden, da alle Anschlüsse bereits getrennt sind. Sie eignet sich daher sowohl für Familien, die eine großzügige 5-Zimmer-Wohnung suchen, als auch für diejenigen, die Wohnen und Investition kombinieren möchten.

Die besonderen Merkmale der Wohnung umfassen dekorierte Decken unter Denkmalschutz mit historischem und künstlerischem Wert, eine beeindruckende Raumhöhe von 3,20 Metern und eine dreifache Ausrichtung nach Norden, Süden und Westen. Die Immobilie ist bequem sowohl vom Obstplatz als auch von den historischen Lauben zugänglich und verfügt über einen Aufzug, der ab dem ersten Stock nutzbar ist.
Verkaufspreis: 950.000,00 Euro (inklusive Möbel). Keine MwSt., Privatverkauf. Keine Konventionierung.

Eine einmalige Gelegenheit, im pulsierenden Herzen von Bozen zu leben, umgeben von Geschichte, Eleganz und Komfort. Kontaktieren Sie uns für eine exklusive Besichtigung.
Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

Anbieter

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

□