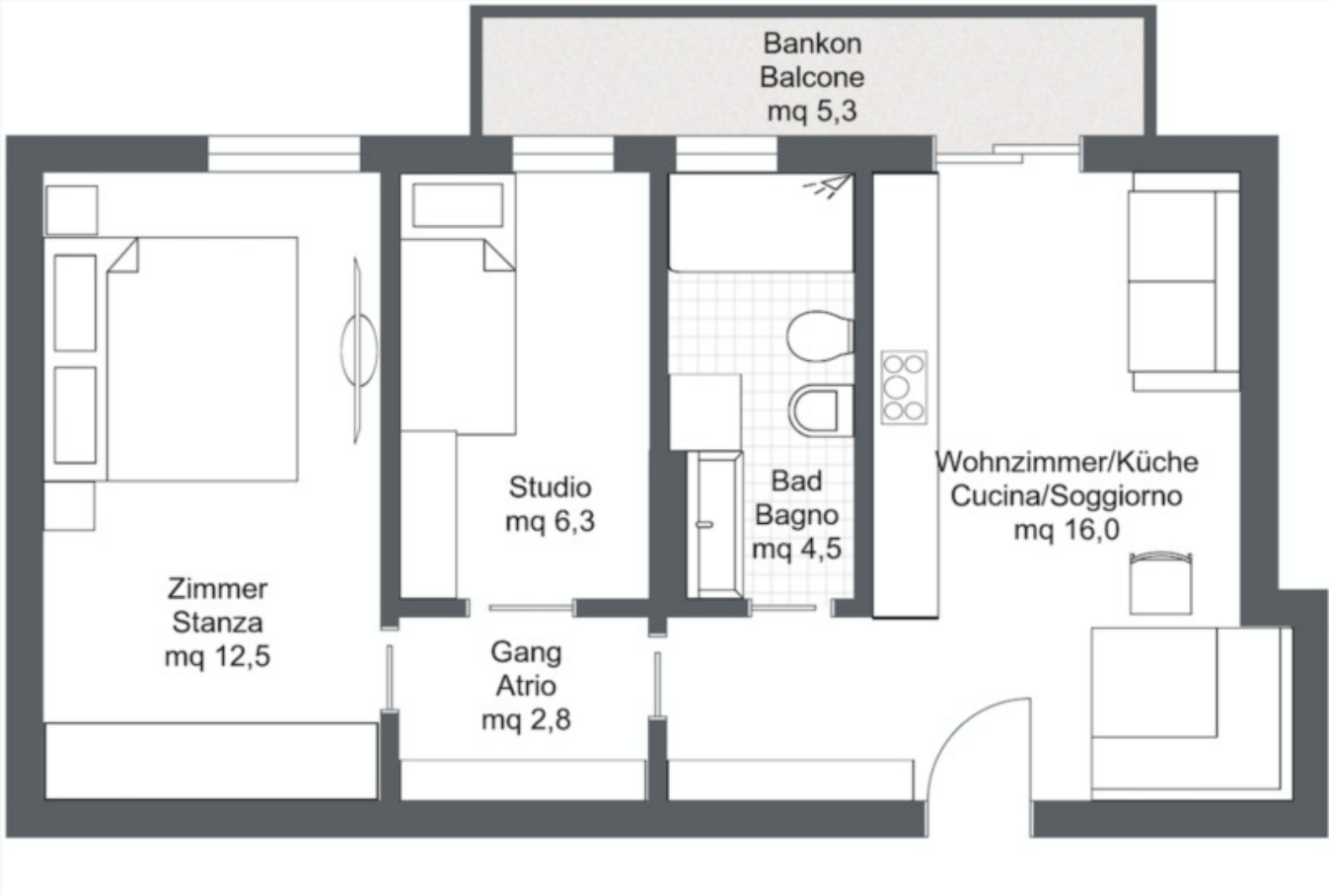
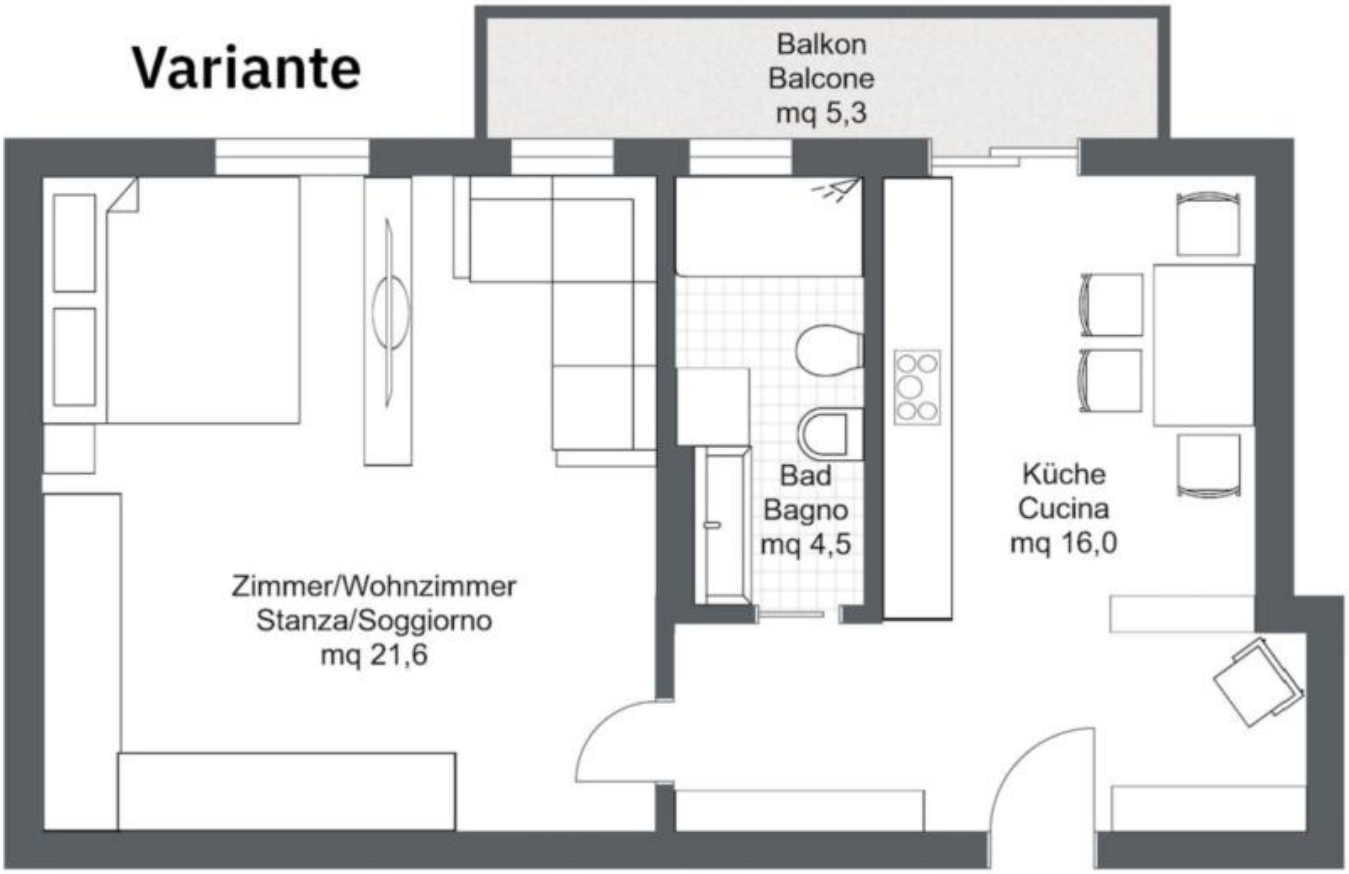
Renovierte vollmöblierte Zweizimmerwohnung in Bozen zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	4
Kaufpreis	249'000 €
Gesamtfläche m	53.0
Baujahr	1959
ID	IW105652


Bankon
Balcone
mq 5,3
Zimmer
Stanza
mq 12,5
Studio
mq 6,3
Gang
Atrio
mq 2,8
Bad
Bagno
mq 4,5
Wohnzimmer/Küche
Cucina/Soggiorno
mq 16,0


Variante
Balkon
Balcone
mq 5,3
Bad
Bagno
mq 4,5
Küche
Cucina
mq 16,0
Zimmer/Wohnzimmer
Stanza/Soggiorno
mq 21,6

Details

Kaufpreis	249'000 €
Gesamtfläche m	53.0
Nettofläche m	43.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Unterkellert	Nein

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss (mit Aufzug) in der Via San Vigilio, die auf einer Nettowohnfläche von 43 m ein modernes und gemütliches Zuhause bietet.

Die Immobilie besteht aus ein sonniges Schlafzimmer mit Südausrichtung, ein Büro bzw. Studio, eine offene Wohnküche ist mit einer praktischen Küchenzeile und ein Essbereich mit Eckbank und einem Sofa – ideal für gesellige Abende. Ein Bad mit Fenster mit Handtuchheizkörper sorgt für zusätzlichen Komfort, und auf dem Südwest-Balkon genießen Sie entspannte Stunden im Freien.

Die Wohnung hat eine zentrale Gasheizung mit Einzelthermostaten und das Warmwasser liefert ein eigener Boiler (autonom). Die Immobilie ist zusätzlich mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Die vollständige Renovierung im Jahr 2014 garantiert einen gepflegten Zustand und eine zeitgemäße Ausstattung.

Die Lage verbindet ruhiges Wohnambiente mit urbaner Nähe: Supermärkte, Cafés und Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar, und die Innenstadt von Bozen ist in wenigen Minuten erreichbar. So wohnen Sie gelassen und dennoch bestens angebunden – perfekt für alle, die Stadtnähe und Erholung in Einklang bringen möchten.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□