

# Eleganz und Wohnkomfort in Bozen Gries - großzügige Wohnung mit Garage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Gaismair 2
Zimmer	5
Etage	4 von 7
Energieklasse	G
Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	141.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1986
Zustand	Gepflegt
ID	IW105602



**LAMAISON**  
*Immobilien*



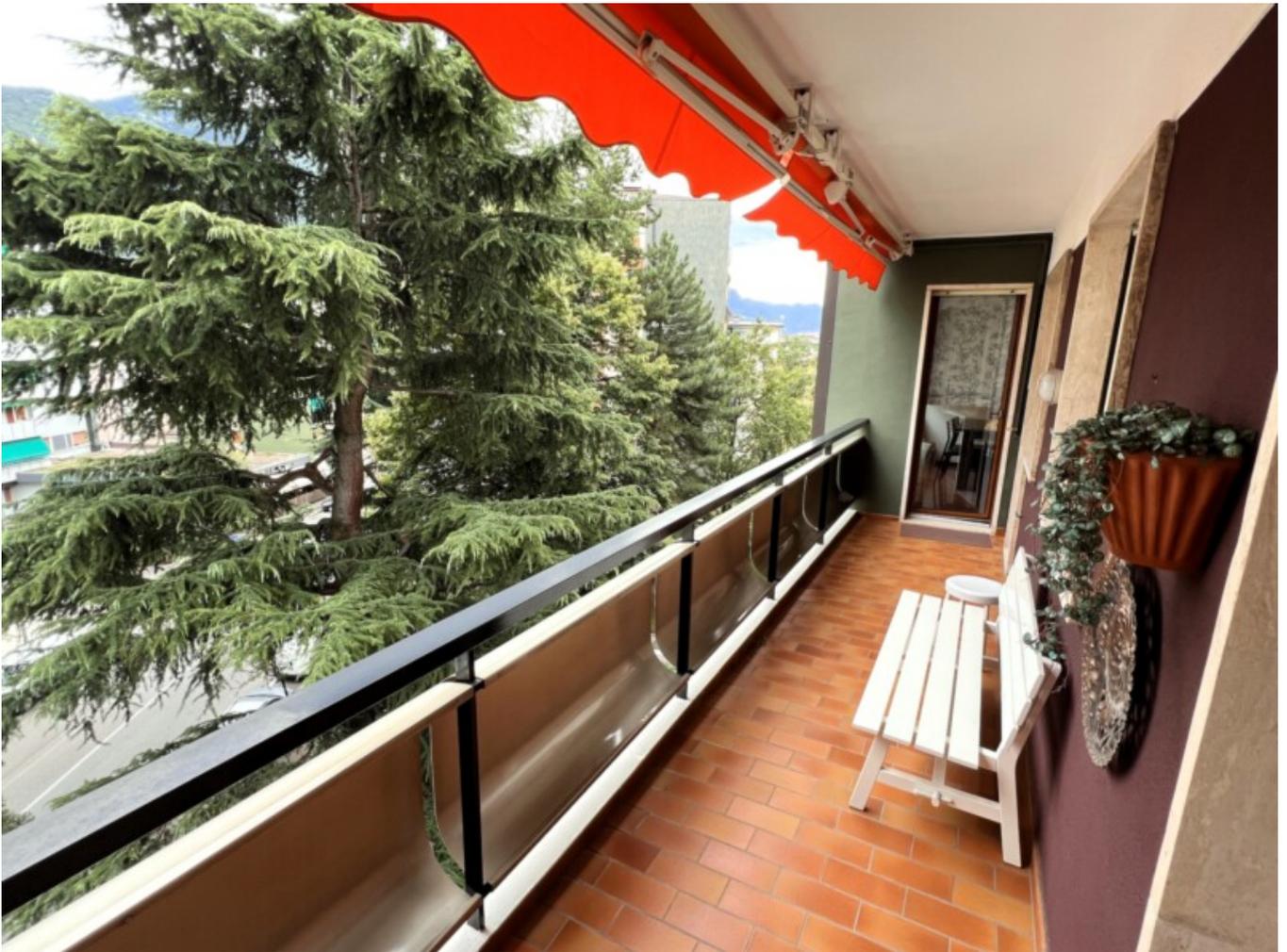








































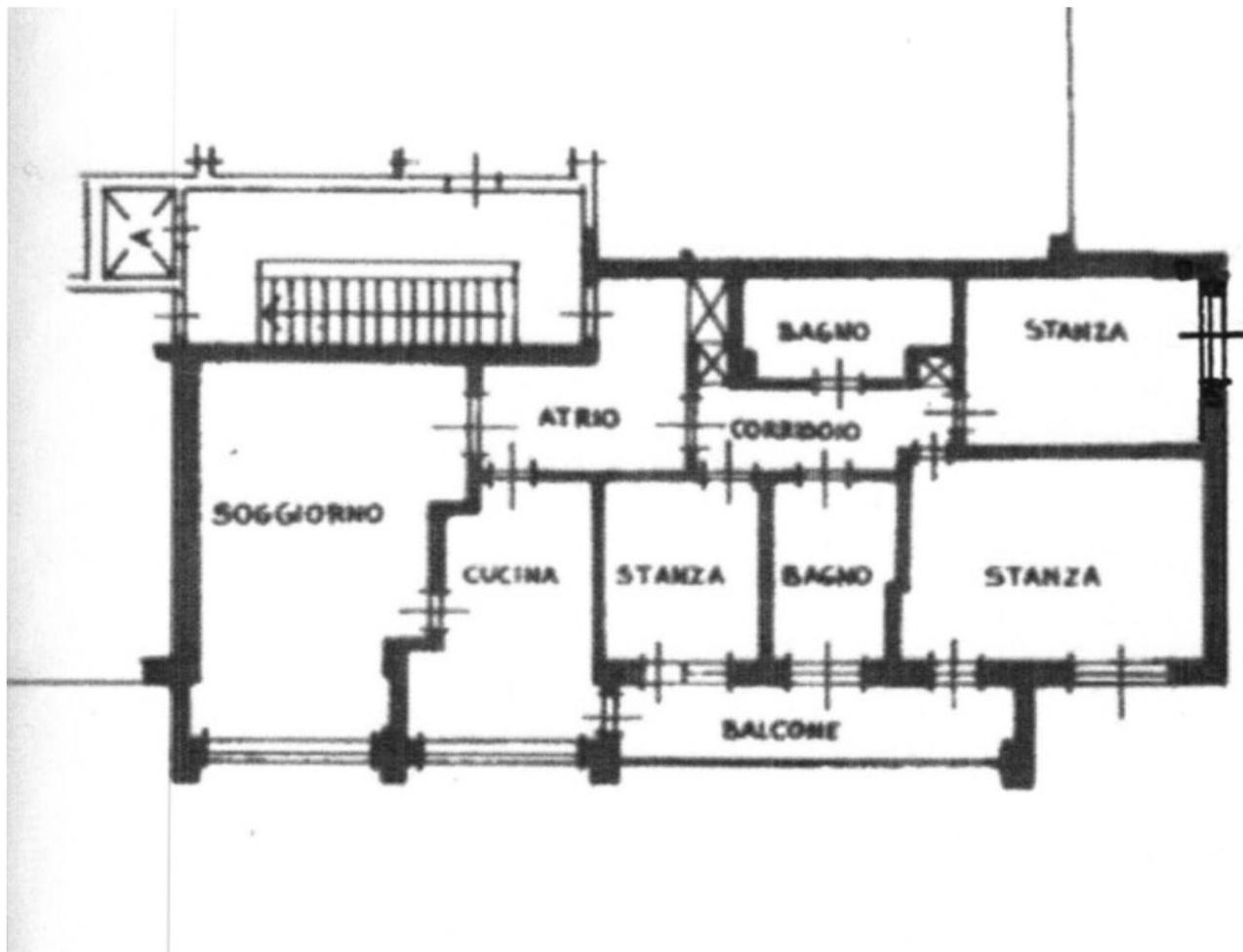












## Details

Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	141.0
Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	5

## Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
----------	--------------

## Technik

Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja
Hallenhöhe	2.7

## Beschreibung

Im renommierten Stadtteil Gries, einem der begehrtesten Wohngebiete Bozens, bieten wir diese helle und großzügige Wohnung zum Verkauf an – eine Immobilie, die Stil, Funktionalität und ein besonders hohes Wohnniveau vereint.

Die Wohnung befindet sich im vierten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug und besticht durch ihre offene Aussicht auf die Stadt sowie durch eine ideale Ausrichtung, die für viel Tageslicht sorgt.

Die rund 120 m große Wohnfläche ist optimal aufgeteilt: Der Eingangsbereich führt in ein stilvolles, doppelt angelegtes Wohnzimmer – perfekt, um Gäste zu empfangen oder entspannte Momente mit der Familie zu verbringen. Die voll ausgestattete Wohnküche bietet viel Platz und Komfort für den Alltag.

Der Schlafbereich umfasst drei geräumige Schlafzimmer, zwei Tageslichtbäder – eines mit Badewanne, das andere mit Dusche – sowie einen praktischen Flur.

Große PVC-Fenster sorgen in allen Räumen für ein angenehmes Licht- und Raumklima und unterstreichen die hochwertige Ausstattung. Die im Preis inbegriffene Möblierung ist von ausgezeichneter Qualität und verleiht der Wohnung eine elegante Note – ideal für alle, die sofort einziehen möchten.

Abgerundet wird das Angebot durch einen privaten Balkon – perfekt für ruhige Stunden im Freien –, einen Kellerraum sowie eine praktische Einzelgarage.

Die Wohnung befindet sich dank regelmäßiger Pflege in einem sehr guten Zustand und ist sofort bezugsbereit.

Eine ideale Gelegenheit für alle, die in Bozen stilvoll und komfortabel wohnen möchten – ruhig gelegen, aber dennoch bestens angebunden.

## Anbieter



LAMAISON Immobilien  
Telsergalerie, 9  
39100 Bozen

Tel.  
+39 349 2985382

□