

# Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

## Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

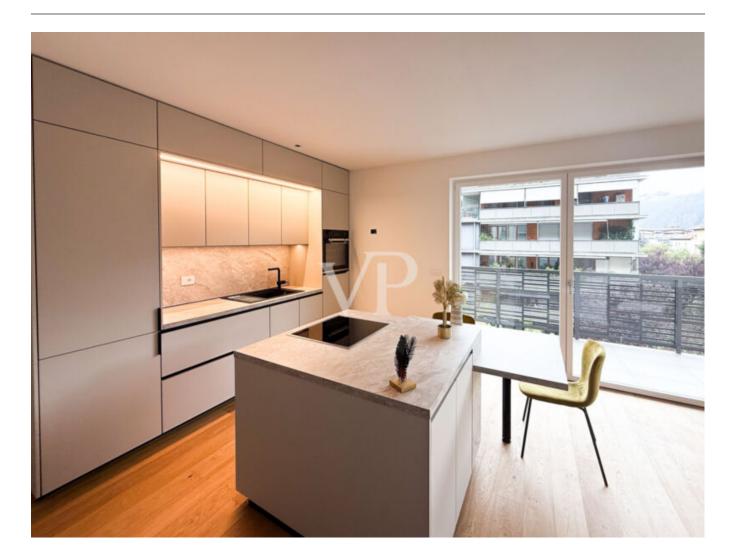
Ort Bozen Strasse, Hausnr Del Parco

Zimmer 3 Etage 1

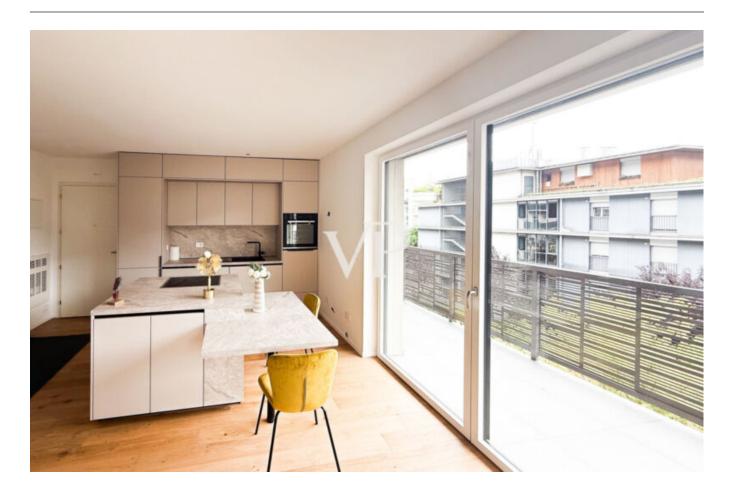
Kaufpreis450'000 €Nettofläche m84.0Baujahr2023IDIW105581







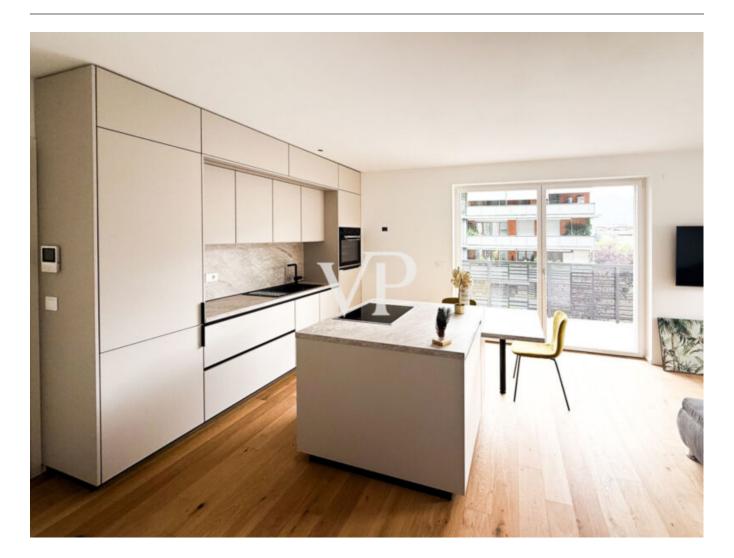








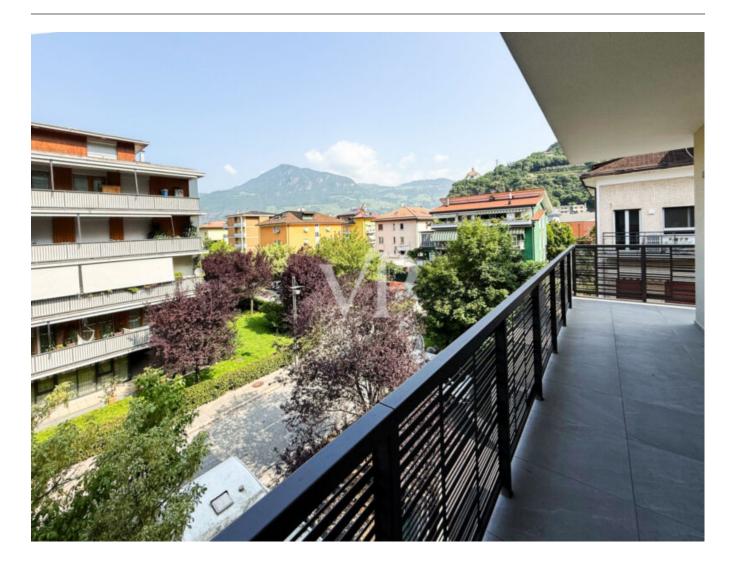
















#### **Details**

Kaufpreis450'000 €Nettofläche m84.0Schlafzimmer2Badezimmer1

### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Befeuerung Ga

Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese exklusive und moderne Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der Klimahaus-Klasse "A" realisiert. Die zum Verkauf stehende Einheit befindet sich im ersten Obergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit Zugang zur rund 15 m großen Terrasse, ein großzügiges Doppelzimmer, ein weiteres Einzelzimmer sowie ein



Tageslichtbad mit Fenster.

Die Wohnung zeichnet sich durch hervorragende natürliche Lichtverhältnisse aus. Für höchsten Wohnkomfort sorgt die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung, die individuell raumweise regulierbar ist und in allen Bereichen ein angenehmes Raumklima garantiert.

Ein privater Keller ist im Angebot inbegriffen. Eine zusätzliche Garage kann für € 40.000,00 erworben werden.

#### Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano Drususallee 265 39100 Bozen

Tel. +39/0471/209020

 $\begin{array}{l} \text{Mob.} \\ +39/0471/209020 \end{array}$