

Zentral gelegene Zweizimmerwohnung mit zwei Balkonen – solide Investition mit laufender Mieteinnahme

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	6
Kaufpreis	228'000 €
Gesamtfläche m	59.0
ID	IW105566

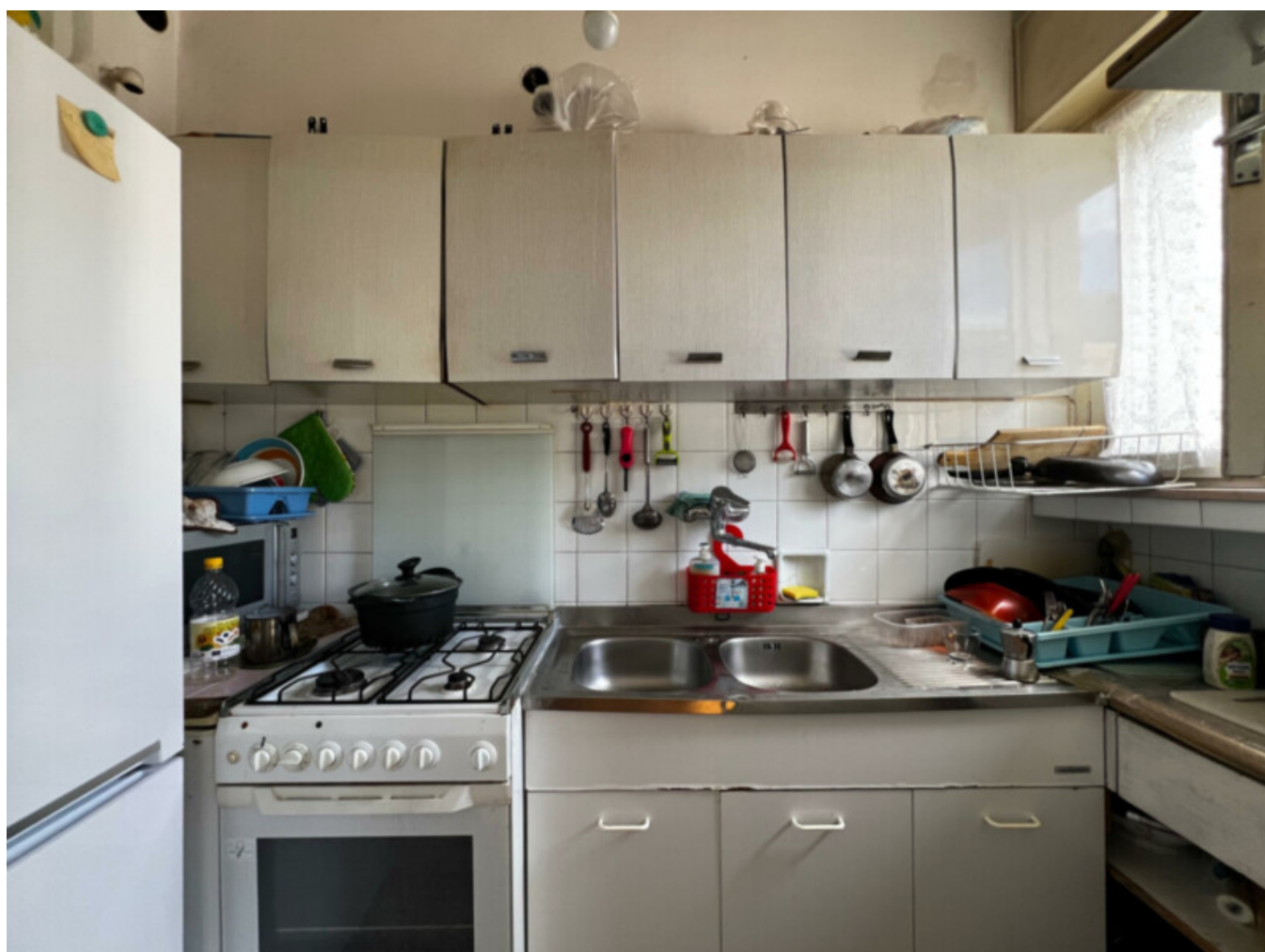












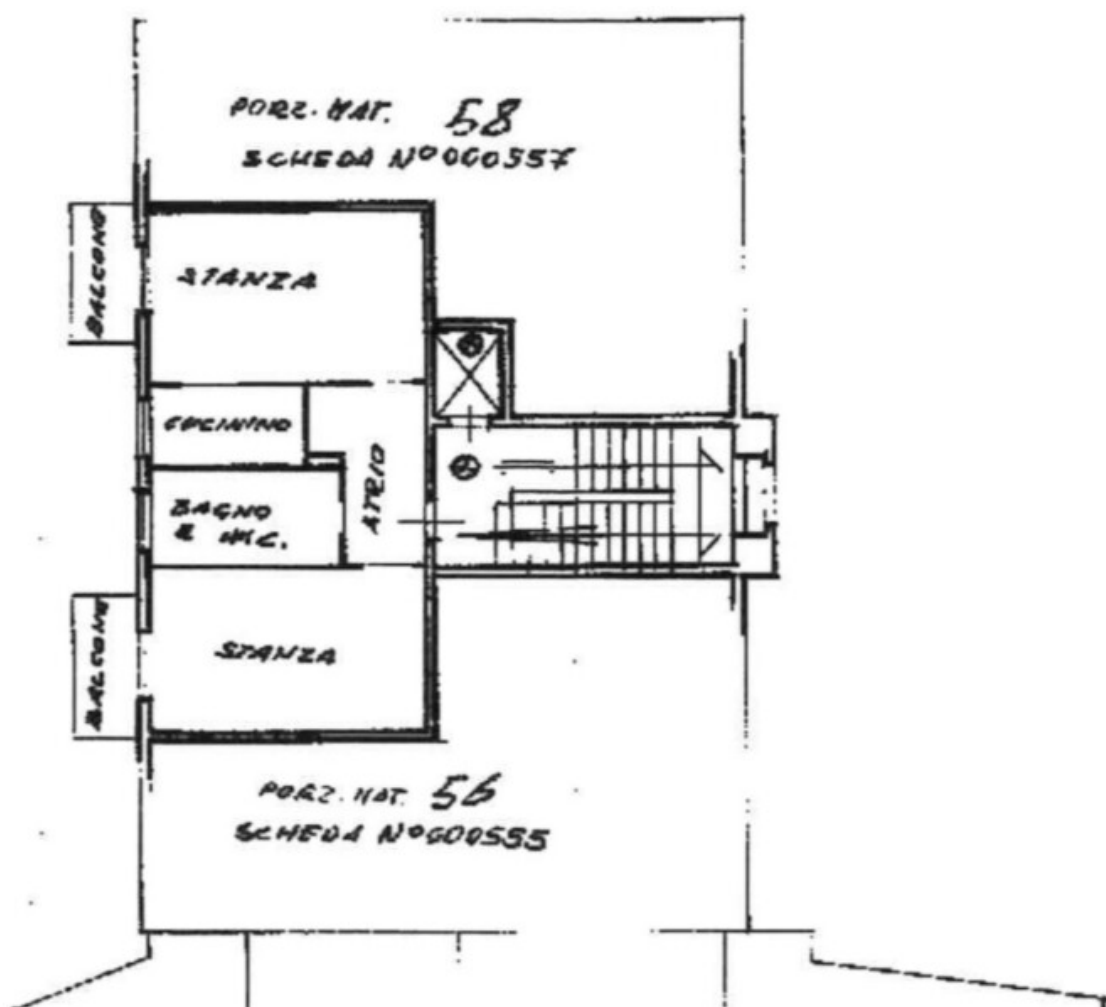












Details

Kaufpreis	228'000 €
Gesamtfläche m	59.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine Zweizimmerwohnung mit zwei Balkonen im 5. Stock am Mazzini Platz in Bozen ☐ ideal für Kapitalanleger, die nach einer soliden Investitionsmöglichkeit mit stabiler Rendite suchen.

Highlights der Immobilie:

Lage: ☐ Zentrale Stadtlage mit optimaler Anbindung und Infrastruktur

Etage: ☐ 5. Stock – bequem mit dem Aufzug erreichbar

Freiflächen: ☐ Zwei kleine Balkone mit angenehmer Belichtung

Nutzfläche: ☐ Zweckmäßige Raumaufteilung auf kompaktem Grundriss

Zubehör: ☐ Keller inklusive

Status: ☐ Die Wohnung ist derzeit vermietet ☐ mit einem laufenden 4+4-Mietvertrag ☐ (noch ca. 3 Jahre aktiv)

Mieteinnahme: ☐ € 650,00 monatlich ☐ inkl. Spesen ☐ – sorgt für sofortige Einnahmen ab Kauf

Eignung: ☐ Attraktive Kapitalanlage mit planbaren Einnahmen und langfristigem Potenzial

Der bestehende Mietvertrag macht dieses Objekt zu einer ☐ interessanten Investitionschance mit sofortigem Cashflow.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/zentral-gelegene-zweizimmerwohnung-mit-zwei-balkonen---solide-investition-mit-laufender-mieteinnahme_20784

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano

Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□