

# Zentral gelegene Zweizimmerwohnung mit Balkon – solide Investition mit laufender Mieteinnahme

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	6
Kaufpreis	250'000 €
Gesamtfläche m	59.0
ID	IW105566













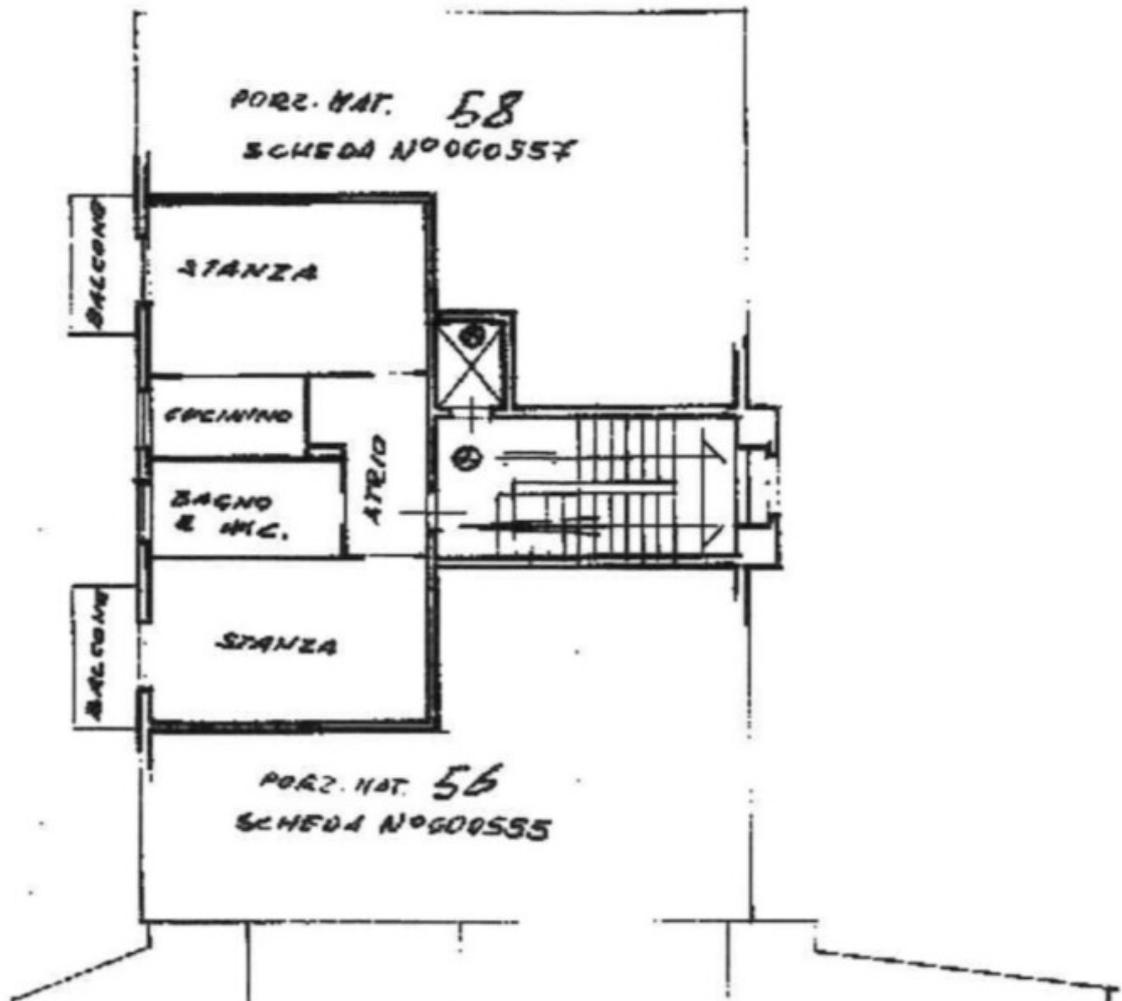












## Details

Kaufpreis	250'000 €
Gesamtfläche m	59.0

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine Zweizimmerwohnung im 5. Stock am Mazzini Platz in Bozen ☑ ideal für Kapitalanleger, die nach einer soliden Investitionsmöglichkeit mit stabiler Rendite suchen.

Highlights der Immobilie:

Lage: ☐ Zentrale Stadtlage mit optimaler Anbindung und Infrastruktur

Etage: ☐ 5. Stock – bequem mit dem Aufzug erreichbar

Freiflächen: ☐ Zwei kleine Balkone mit angenehmer Belichtung

Nutzfläche: ☐ Zweckmäßige Raumaufteilung auf kompaktem Grundriss

Zubehör: ☐ Keller inklusive

Status: ☐ Die Wohnung ist derzeit ☐ vermietet ☐ mit einem laufenden ☐ 4+4-Mietvertrag ☐ (noch ca. 3 Jahre aktiv)

Mieteinnahme: ☐ € 650,00 monatlich ☐ inkl. Spesen ☐ – sorgt für sofortige Einnahmen ab Kauf

Eignung: ☐ Attraktive Kapitalanlage mit planbaren Einnahmen und langfristigem Potenzial

Der bestehende Mietvertrag macht dieses Objekt zu einer ☐ interessanten Investitionschance mit sofortigem Cashflow.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/zentral-gelegene-zweizimmerwohnung-mit-balkon---solide-investition-mit-laufender-mieteinnahme\\_20784](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/zentral-gelegene-zweizimmerwohnung-mit-balkon---solide-investition-mit-laufender-mieteinnahme_20784)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Lauben 71  
39010 Bozen

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

□