

# Dreizimmerwohnung in der Dreieiligengasse - Gries Bozen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Tre Santi 8
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	369'000 €
Nettofläche m	73.0
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW105512



















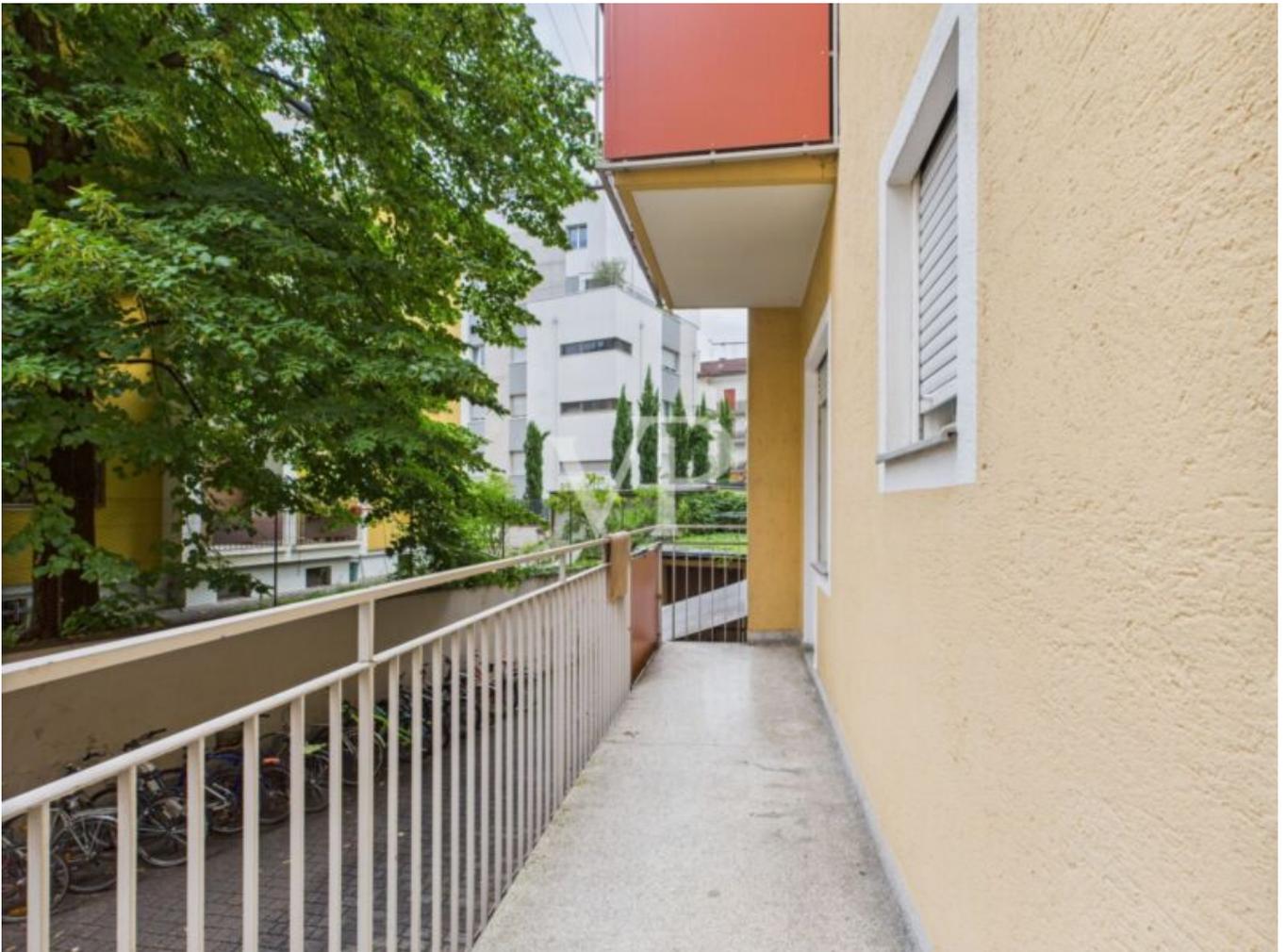












**Preise**

Kaufpreis 369'000 €

**Flächen**

Nettofläche m 73.0

Grundstück m 25.0

Balkon/Terrasse m 10.0

**Räume**

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Beschreibung

In einer der begehrtesten und ruhigsten Gegenden von Bozen bieten wir exklusiv eine helle 93 m große Wohnung in einer gepflegten Wohnanlage an.

Das Objekt besteht aus Vorraum, Wohnbereich, separater Wohnküche, zwei Doppelschlafzimmern, Bad mit Fenster, ruhigem und privatem Garten, Balkon von ca. 10 m , Keller.

Hervorragendes Potential zur individuellen Gestaltung, ideal als Hauptwohnsitz oder als Kapitalanlage.

Zentralheizung mit Fernwärme.

Die Lage in der Dreiheiliggasse bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Komfort und Privatsphäre. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Grünflächen.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□