

Zweizimmerwohnung mit Wintergarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	235'000 €
Gesamtfläche m	70.0
Baujahr	1959
ID	IW105267



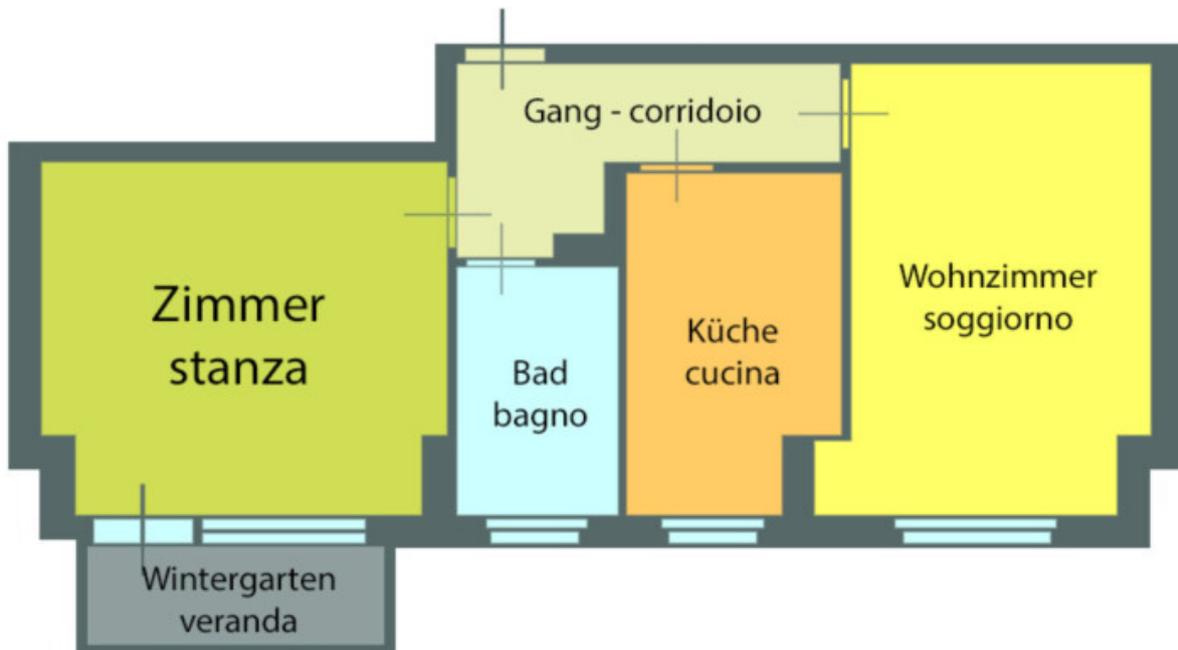


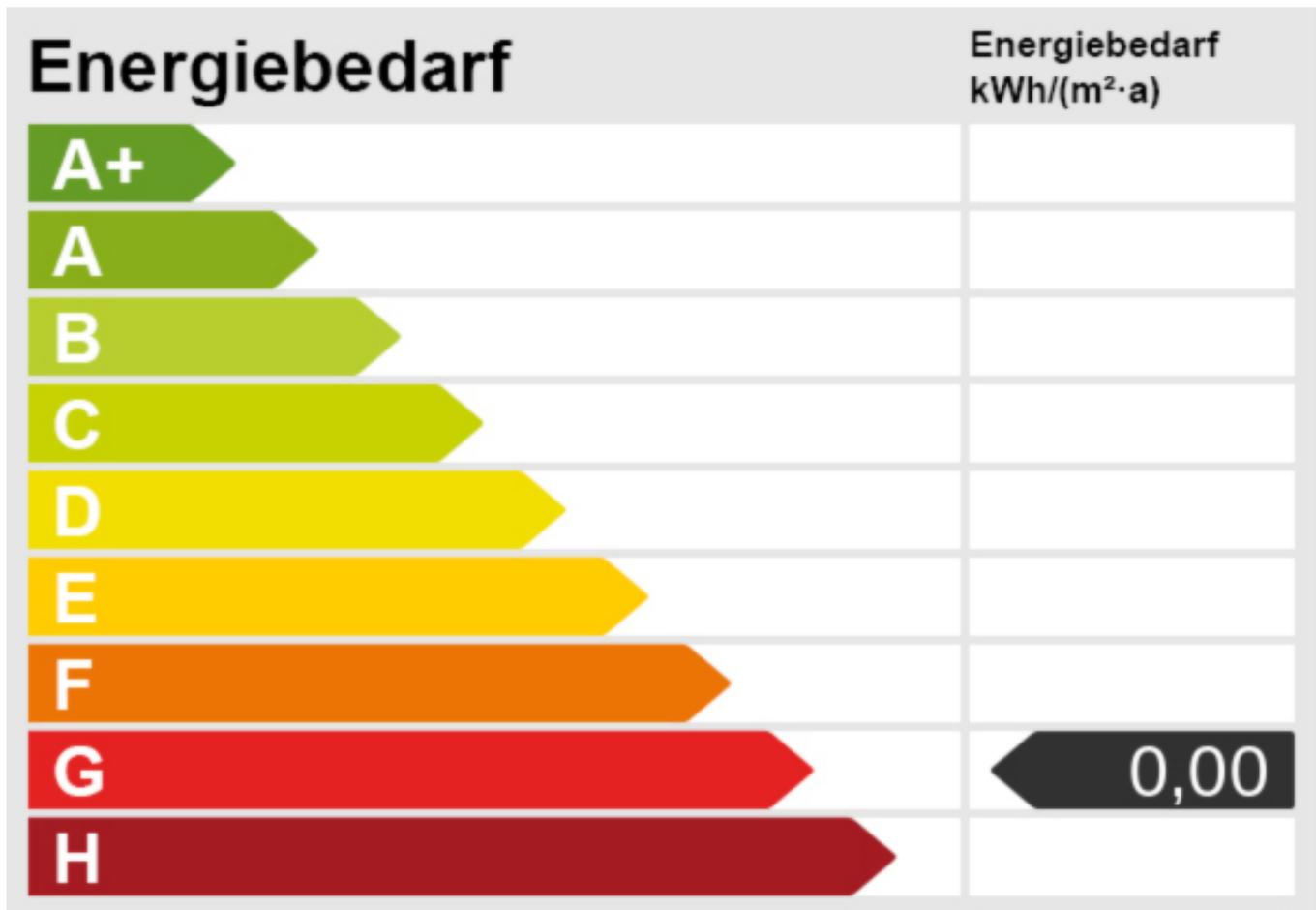






ca. 54 m² Nettowohnfläche + Wintergarten
ca. 54 mq calpestabili + veranda





Preise

Kaufpreis 235'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 70.0

Nettofläche m 53.5

Keller m 4.0

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Böden Fliesen, Parkett

Möbliert Vollmöbliert

Technik

Heizungsart Zentral

Befuerung Gas

Klimatisiert
Fahrstuhl
Sonstige

Personenaufzug

Unterkellert
Beschreibung

Ja

Diese modernisierte Zweizimmerwohnung liegt im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses aus den 1960er Jahren in der Claudia-Augusta-Straße in Bozen.

Die Nettogröße von etwa 54 m² verteilt sich auf ein helles Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer sowie ein Schlafzimmer mit Klimaanlage. Direkt an das Schlafzimmer schließt ein kleiner Wintergarten an, der zusätzlichen Wohnraum bietet.

Alle Räume sind mit Fenstern ausgestattet, was für eine angenehme natürliche Belichtung und gute Luftzirkulation sorgt. Die südwestliche Ausrichtung der Wohnung bringt besonders am Nachmittag viel Sonnenlicht in die Räume.

Ein Kellerabteil im ersten Untergeschoss gehört ebenfalls zur Wohnung.

Die Immobilie ist nicht konventioniert und steht ab sofort zur Verfügung.

DER VERKAUFSPREIS VON 235.000 EURO IST NICHT VERHANDELBAR!

Anbieter



RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830