

Bozen: moderne 4-Zimmerwohnung in ruhiger Lage mit Garage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Kaufpreis	598'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	114.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2022
Zustand	Gepflegt
ID	IW105237















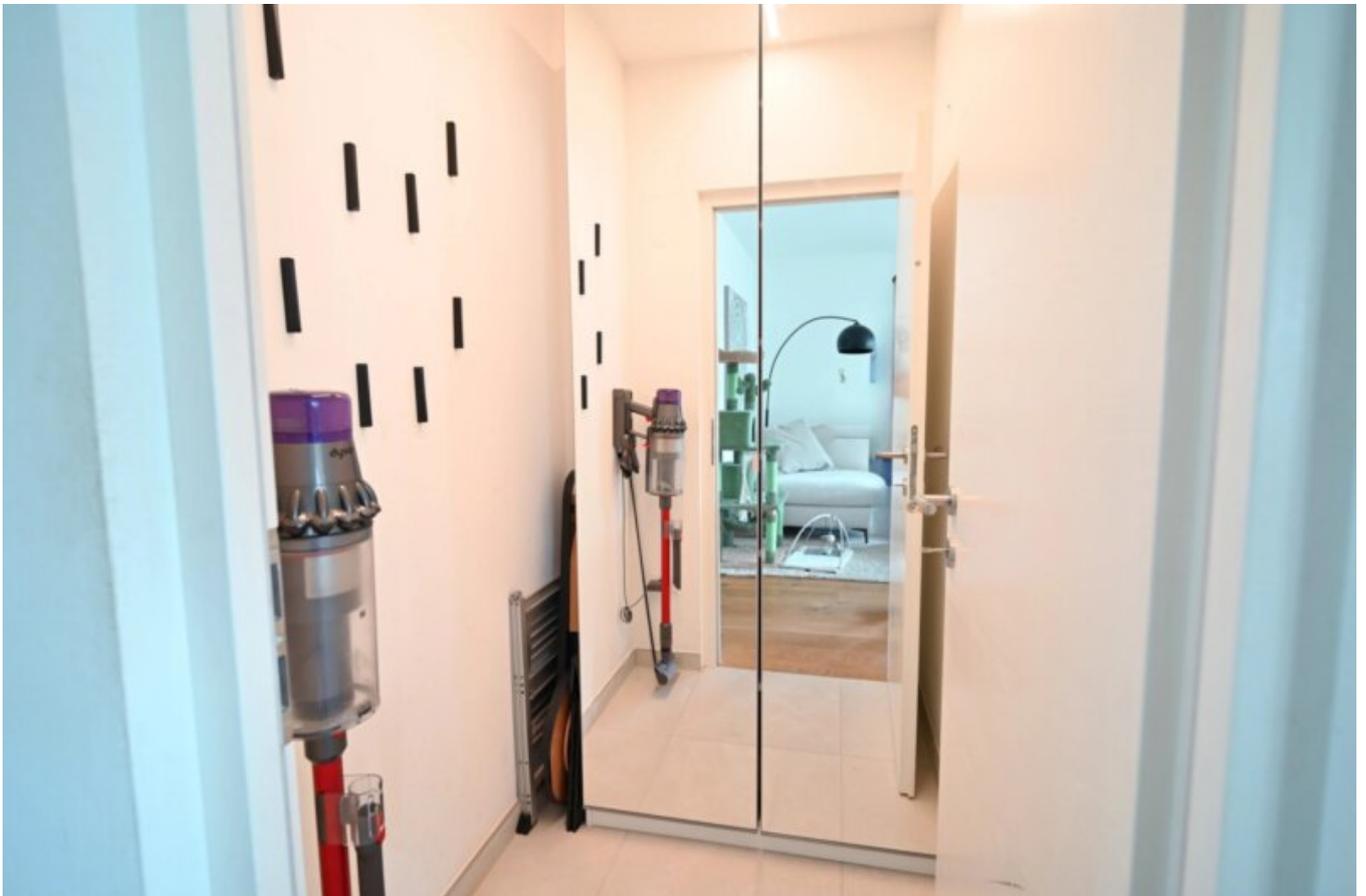












Preise

Kaufpreis	598'000 €
Nebenkosten	267 €

Flächen

Gesamtfläche m	114.0
Nettofläche m	81.2
Keller m	4.5

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	60000 €
Autoabstellplatz	1	30000 €

Beschreibung

Rf.nr: A339

In der Malsstraße in Bozen, in einem ruhigen Teil der Südtiroler Landeshauptstadt, steht eine helle 4-Zimmerwohnung im vierten Stock eines Gebäudes mit Aufzug zum Verkauf. Bozen, eine dynamische Stadt im Herzen Südtirols, bietet eine hervorragende Lebensqualität: Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, kulturelle Einrichtungen, Schulen, Restaurants und ein gut ausgebautes öffentliches Verkehrsnetz machen diese Wohngegend besonders attraktiv für Familien, Berufstätige und Investoren.

Die Wohnung überzeugt durch eine besonders durchdachte Raumaufteilung. Der Wohnbereich ist offen gestaltet und mit einer Wohnküche verbunden – er bildet das gemütliche und kommunikative Zentrum der Wohnung. Drei Schlafzimmer bieten vielseitig nutzbare Räume, ideal zum Entspannen, Arbeiten oder für Gäste. Zwei gepflegte Badezimmer, ein Abstellraum sowie ein Balkon mit angenehmer Aussicht runden das Wohnangebot ab.

Zur Immobilie gehören außerdem ein praktischer Keller, ein Autoabstellplatz für €30.000 und eine Garage für €60.000. Die Wohnung wird möbliert übergeben, mit Ausnahme des Sofas, was einen sofortigen und unkomplizierten Einzug ermöglicht.

Das Gebäude ist in der Energieklasse A–Nature eingestuft – ein Zeichen für nachhaltiges Wohnen bei gleichzeitig niedrigen Betriebskosten.

Da die Immobilie konventioniert ist, darf sie ausschließlich von Personen bewohnt werden, die seit mindestens fünf Jahren ihren Wohnsitz in Südtirol haben oder über einen gültigen Arbeitsvertrag in der Provinz verfügen.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die urbanes Wohnen im Zentrum von Bozen mit modernem Komfort und energieeffizienter Bauweise verbinden möchten.

Handelsfläche: 114,00 m

Nettofläche: 81,23 m

Keller: 4,50 m

Baujahr: 2022

Etage: 4.Stock

Heizung: Zentralisiert Gas/Wasserpumpe

Übergabe: zuvereinbaren

Garage: € 60.000

Autostellplatz: € 30.000

Kondominiumspesen: ca. 267 €/Monat

Energieklasse: A Nature

Konventioniert: Ja

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□