

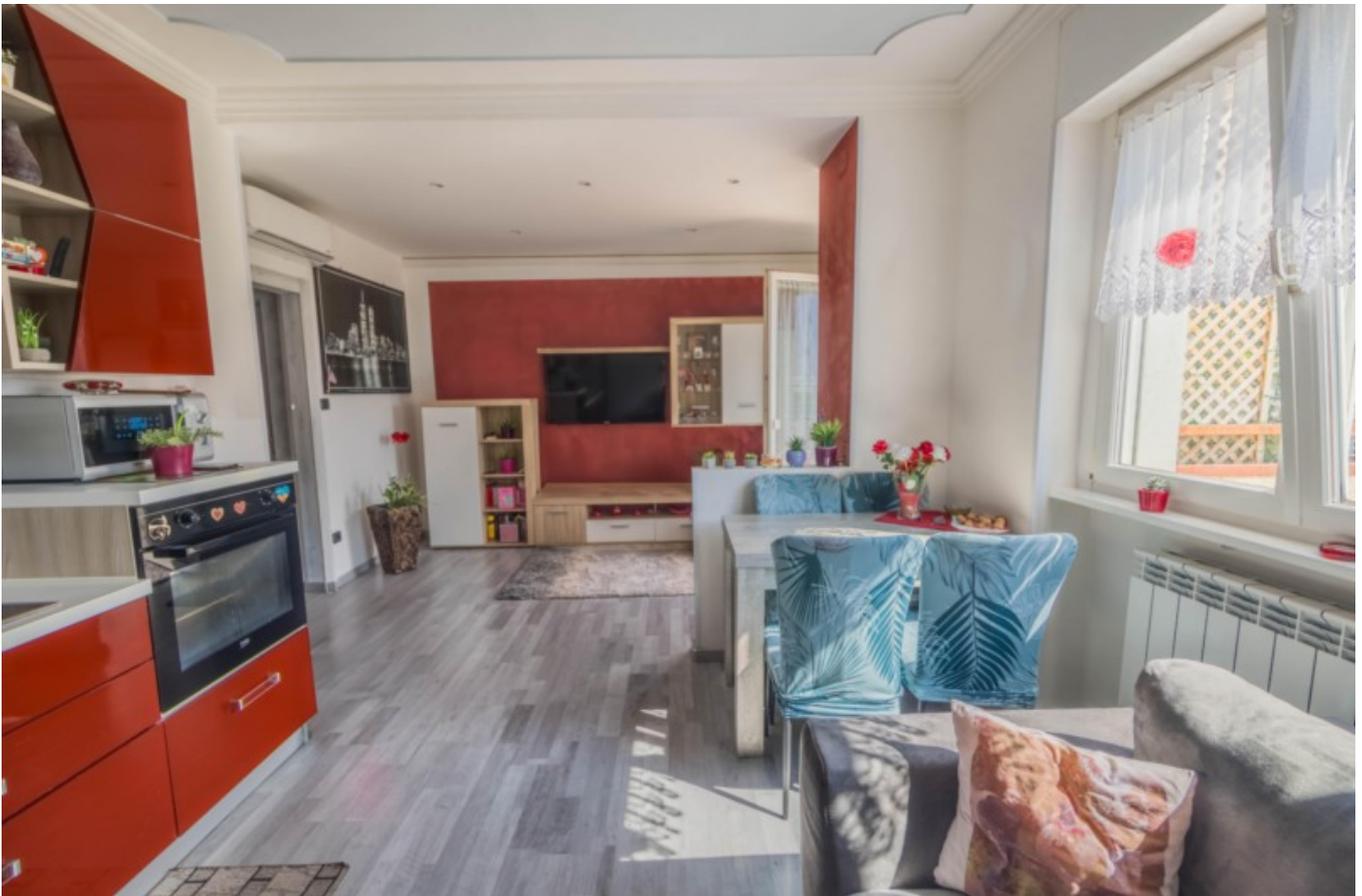
Gepflegte 3-Zimmer Wohnung mit wunderschöner Aussicht

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	3
Energieklasse	E
Kaufpreis	339'000 €
Gesamtfläche m	85.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW105218





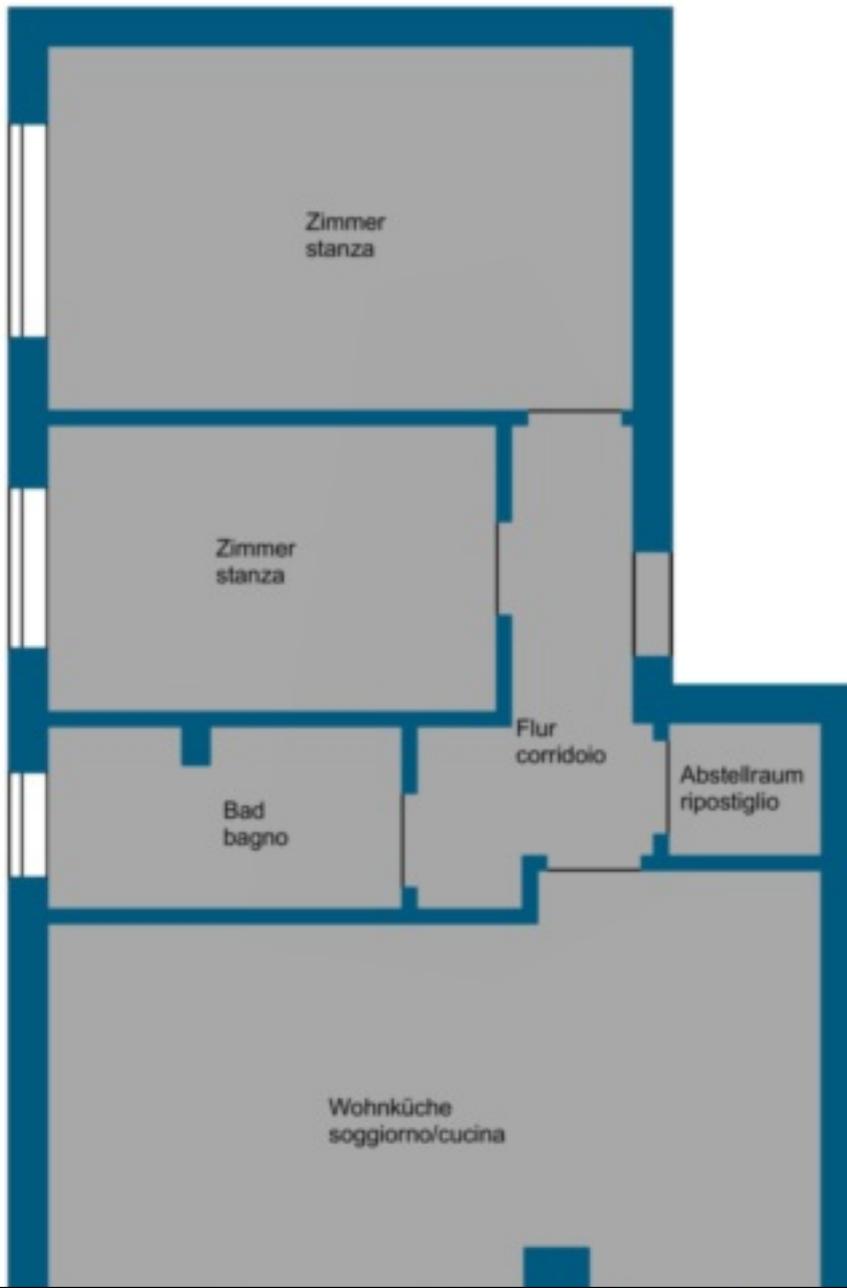












Details

Kaufpreis	339'000 €
Nebenkosten	192 €
Gesamtfläche m	85.0

Beschreibung

Diese stilvolle 3-Zimmer Wohnung befindet sich im zehnten und gleichzeitig letzten Stockwerk eines gepflegten Wohnhauses – ein echtes Juwel für alle, die Wert auf Ruhe, Helligkeit und Privatsphäre legen. Dank ihrer einzigartigen Lage genießen Sie einen wunderschönen Blick auf den Rosengarten, der zu jeder Tageszeit für eine besondere Atmosphäre sorgt.

Die Wohnung überzeugt durch ihre helle und freundliche Raumaufteilung, mit großzügigen Fensterfronten, die den gesamten Wohnbereich mit natürlichem Licht durchfluten. Die Ruhe, die man hier oben erlebt, ist selten – kein Verkehrslärm, keine Nachbarn über einem, nur Weite und Licht. Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und wird voll möbliert verkauft. Die geschmackvolle Einrichtung wurde mit viel Sorgfalt ausgewählt und ermöglicht einen sofortigen Einzug ohne zusätzlichen Aufwand.

Im Kaufpreis ist ein geräumiger Keller bereits enthalten. Zusätzlich stehen kondominiale Stellplätze in der Garage zur Verfügung, die komfortables Parken ermöglichen.

Die Lage der Wohnung ist ebenfalls optimal: Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und eine Bank befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass alle wichtigen Einrichtungen bequem zu Fuß erreichbar sind.

Besonders hervorzuheben ist das hervorragende Preis-Leistungs-Verhältnis – eine seltene Gelegenheit, eine Wohnung mit dieser Aussicht, Lage und Ausstattung zu einem äußerst fairen Preis zu erwerben.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□