

# 3-Zimmerwohnung mit drei Terrassen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	714'000 €
Gesamtfläche m	118.5
Baujahr	2023
ID	IW105175

















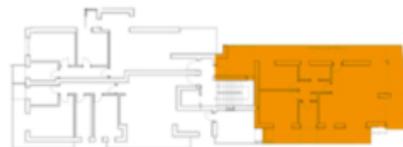












CANTINA  
PRIMO INTERRATO



## Preise

Kaufpreis 714'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 118.5

Nettofläche m 68.1

Keller m 4.9

Balkon/Terrasse m 53.8

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

## Ausstattung

Gartennutzung

Heizungsart Fussbodenh.

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Im Herzen von Bozen, nur wenige Schritte vom Waltherplatz entfernt, entsteht ein nachhaltiges Wohnhaus mit 21 Einheiten, Kellern und Garagen nach Klimahaus-Standard A Nature. Große, bodentiefe Fenster verbinden die Räume mit Natur und Außenbereich, die durch Terrassen, private Grünflächen und hochwertige Materialien höchsten Komfort bieten. Die Wohnungen sind mit Fußbodenheizung, Hybridsystem aus Wärmepumpe und Kessel sowie Photovoltaik mit Speicher ausgestattet. Automatisierte Raffstore, Aluminiumrollläden, Alarmanlagen, LED-Beleuchtung und Regenwassernutzung sorgen für Sicherheit, Energieeffizienz und Umweltfreundlichkeit. Die Tiefgarage umfasst Stellplätze mit Ladestationen, jeweils mit Keller. Im Erdgeschoss finden sich Gemeinschaftsflächen, Fahrradstellplätze, E-Bike-Ladestation und Paketstationen. Das Projekt bietet eine moderne, energieeffiziente und schallisolierte Immobilie für umweltbewusste Bewohner.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

