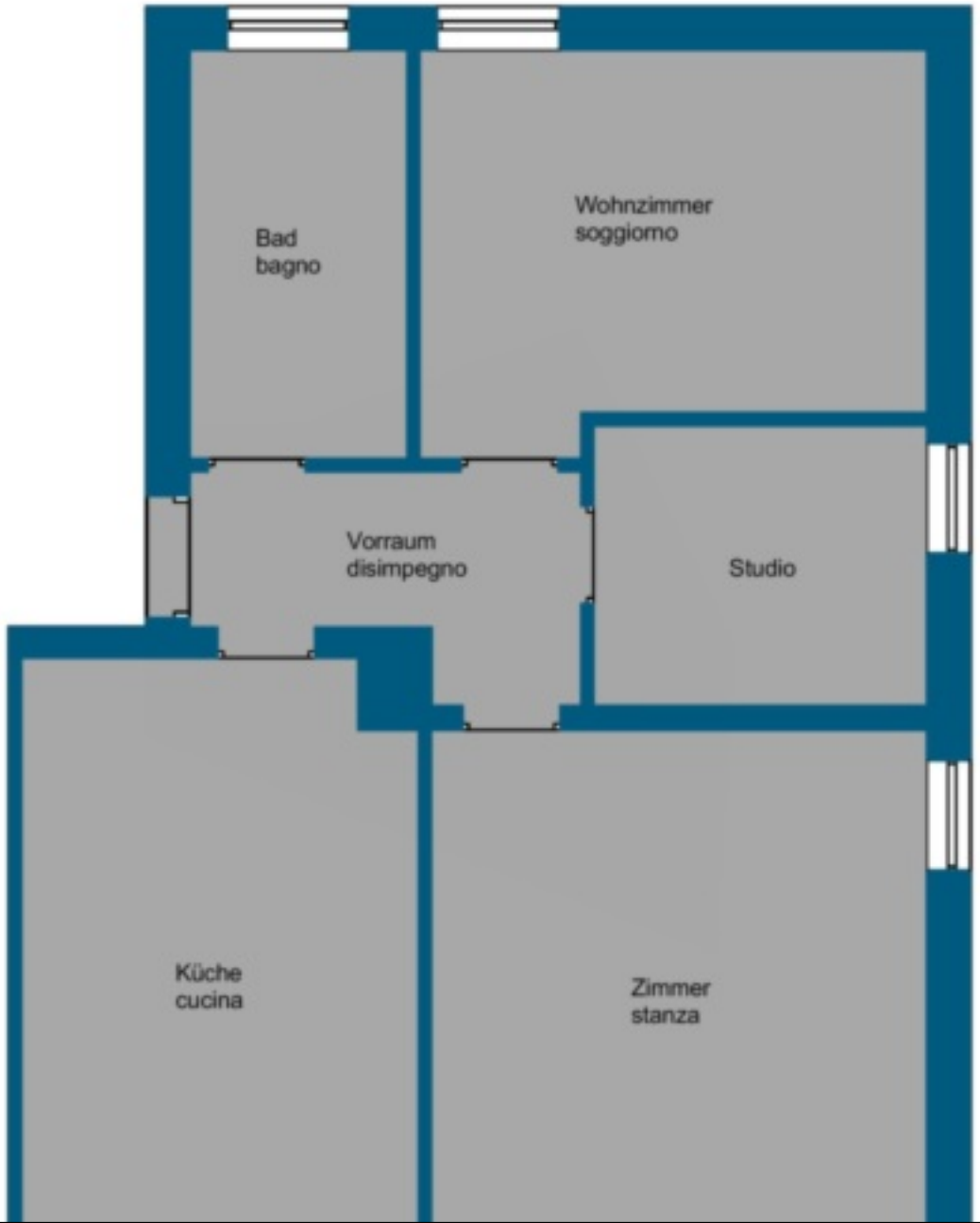
Gepflegte 2-Zimmer Wohnung mit Blick über Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	73.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW105134


Bad
bagno
Wohnzimmer
soggiorno
Vorraum
disimpegno
Studio
Küche
cucina
Zimmer
stanza

Details

Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	73.0

Beschreibung

Diese charmante 2-Zimmer Wohnung befindet sich in erhöhter Lage in Bozen und besticht vor allem durch ihren traumhaften Ausblick: Vom Balkon aus eröffnet sich ein freier, unverbaubarer Panoramablick über die Stadt – ein Anblick, der jeden Tag aufs Neue begeistert und ein Gefühl von Weite und Ruhe vermittelt.

Die Wohnung liegt im 2. Stock eines gepflegten Wohnhauses und nimmt zugleich die oberste Etage ein, was absolute Privatsphäre garantiert und das Wohngefühl zusätzlich aufwertet. Sie befindet sich in sehr gutem Zustand, besonders hervorzuheben ist das kürzlich sanierte Badezimmer, das modern, stilvoll und mit hochwertigen Materialien ausgestattet wurde. Die Raumaufteilung ist funktional und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre: Über einen einladenden Flur gelangt man in die separate Küche. Von hier aus hat man direkten Zugang zum sonnigen Balkon, von dem sich der beeindruckende Ausblick über Bozen in vollen Zügen genießen lässt – ideal für ein Frühstück im Freien oder entspannte Momente mit Blick über die Stadt. Neben der Küche bietet die Wohnung ein helles, gemütliches Wohnzimmer, das sich ideal als zentraler Aufenthaltsbereich eignet. Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und Kleiderschrank. Zusätzlich steht ein weiteres Zimmer zur Verfügung, das derzeit als Studio genutzt wird – perfekt für ein Homeoffice oder eine Leseecke. Neben den ansprechenden Innenräumen lädt auch der Garten dazu ein, sonnige Tage im Grünen zu verbringen. Abgerundet wird das Angebot durch eine autonome Heizung und eine Klimaanlage, die ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgen. Für Parkmöglichkeiten ist ebenfalls gesorgt: es steht ein kondominialer Stellplatz zur Verfügung.
Diese Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre Lage und den herrlichen Ausblick, sondern auch durch ihre durchdachte Ausstattung und vielseitige Nutzbarkeit – ideal für Singles, Paare oder als wertstabile Investition.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29

39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□