

# Helle Dreizimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	775'000 €
Gesamtfläche m	123.0
Baujahr	2025
ID	IW104961







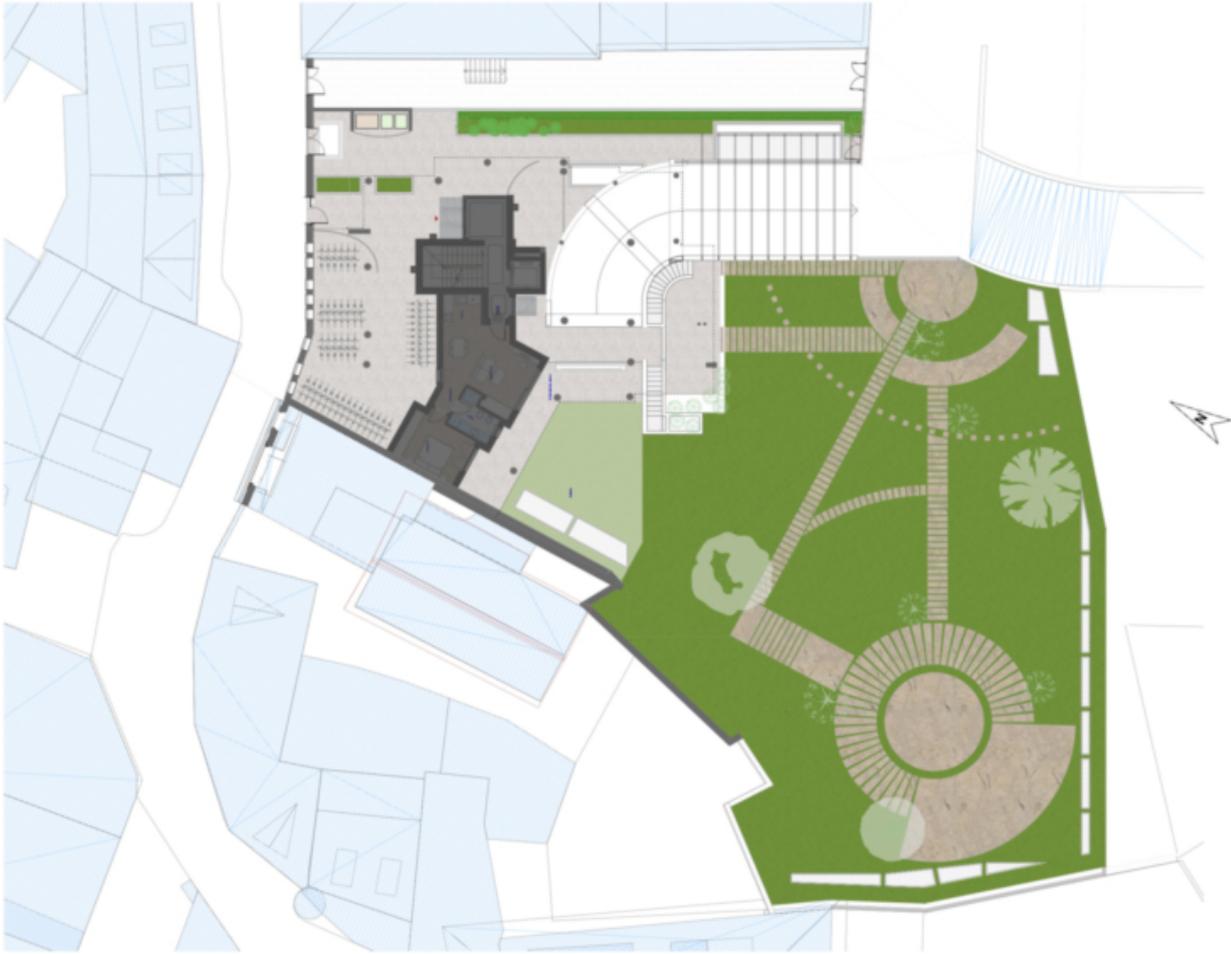


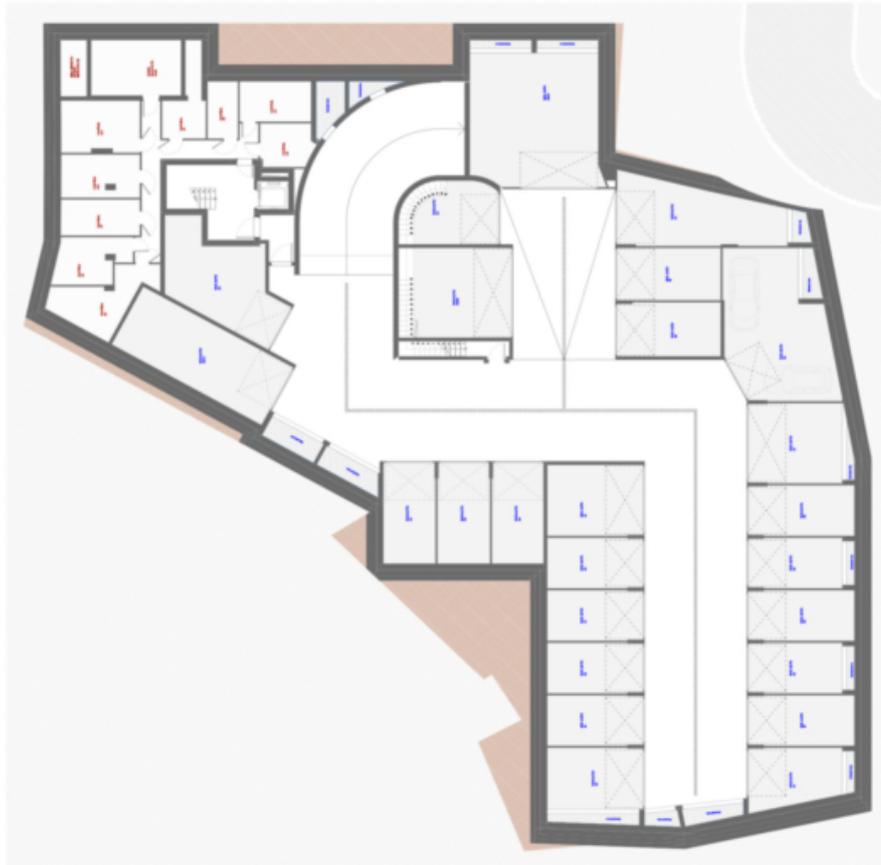












## Preise

Kaufpreis 775'000 €  
 Flächen

Gesamtfläche m 123.0  
 Nettfläche m 72.7  
 Keller m 10.0  
 Balkon/Terrasse m 35.6

## Räume

Schlafzimmer 2  
 Badezimmer 2

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
 Befeuerung Gas  
 Klimatisiert  
 Fahrstuhl Personenaufzug  
 Unterkellert Ja

## Beschreibung

Mitten im charmanten Zentrum von Bozen liegt die Villa Helena, ein elegantes Mehrfamilienhaus, das modernes Wohnen und höchste Bauqualität vereint. Benannt nach der griechischen Mythologie für Anmut und Schönheit, steht das Gebäude für zeitlose Eleganz und ein unvergleichliches Wohnerlebnis. In der ruhigen, zentralen Gerbergasse gelegen, sind alle Annehmlichkeiten wie Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Einrichtungen nur wenige Schritte entfernt. Zudem können Garagen ab 75.000 € extra dazu gekauft werden, um zusätzlichen Komfort zu sichern.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

