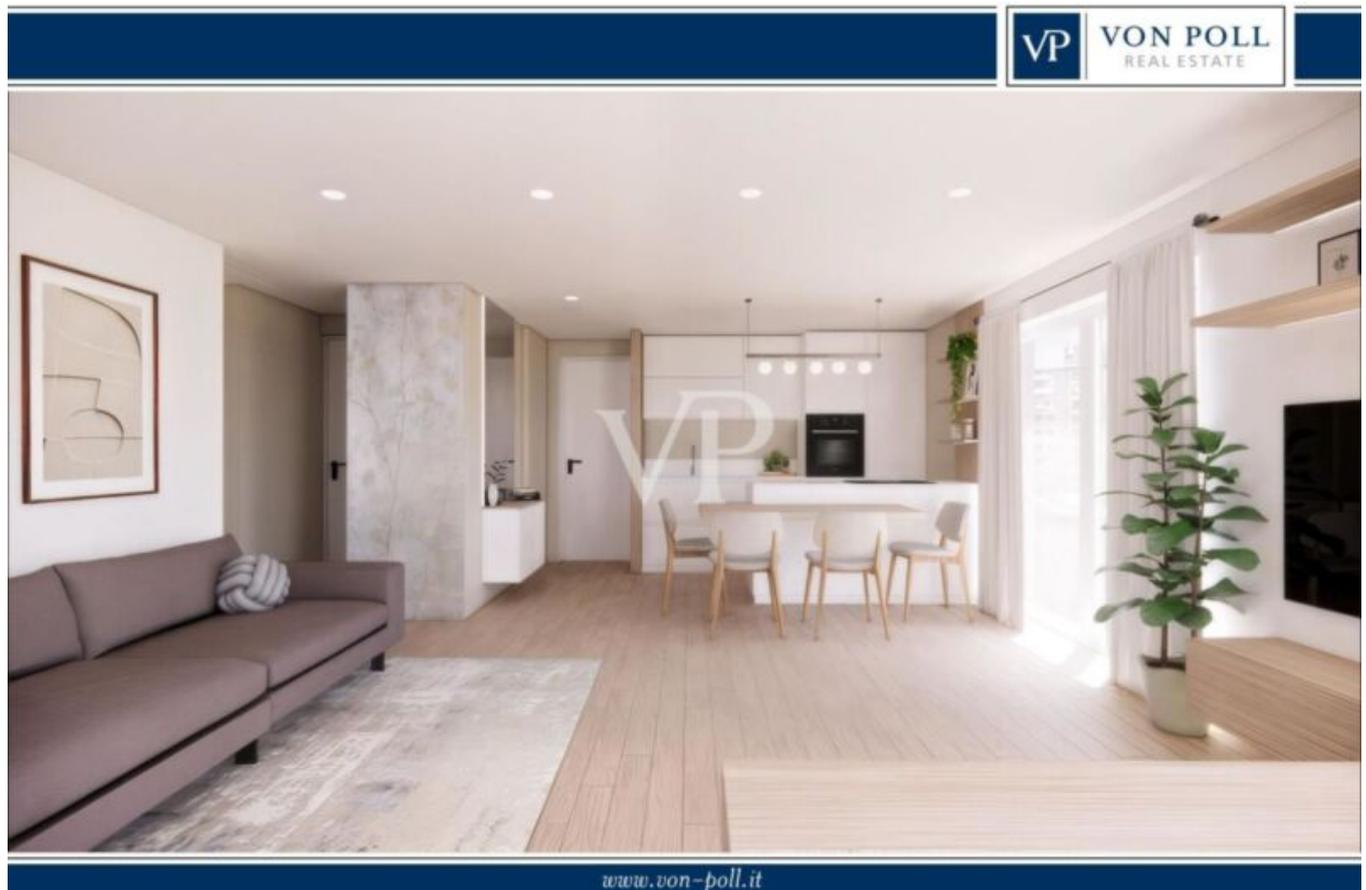


Moderne und helle Dreizimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Del Parco
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	695'000 €
Nettofläche m	117.0
Baujahr	2023
ID	IW104913

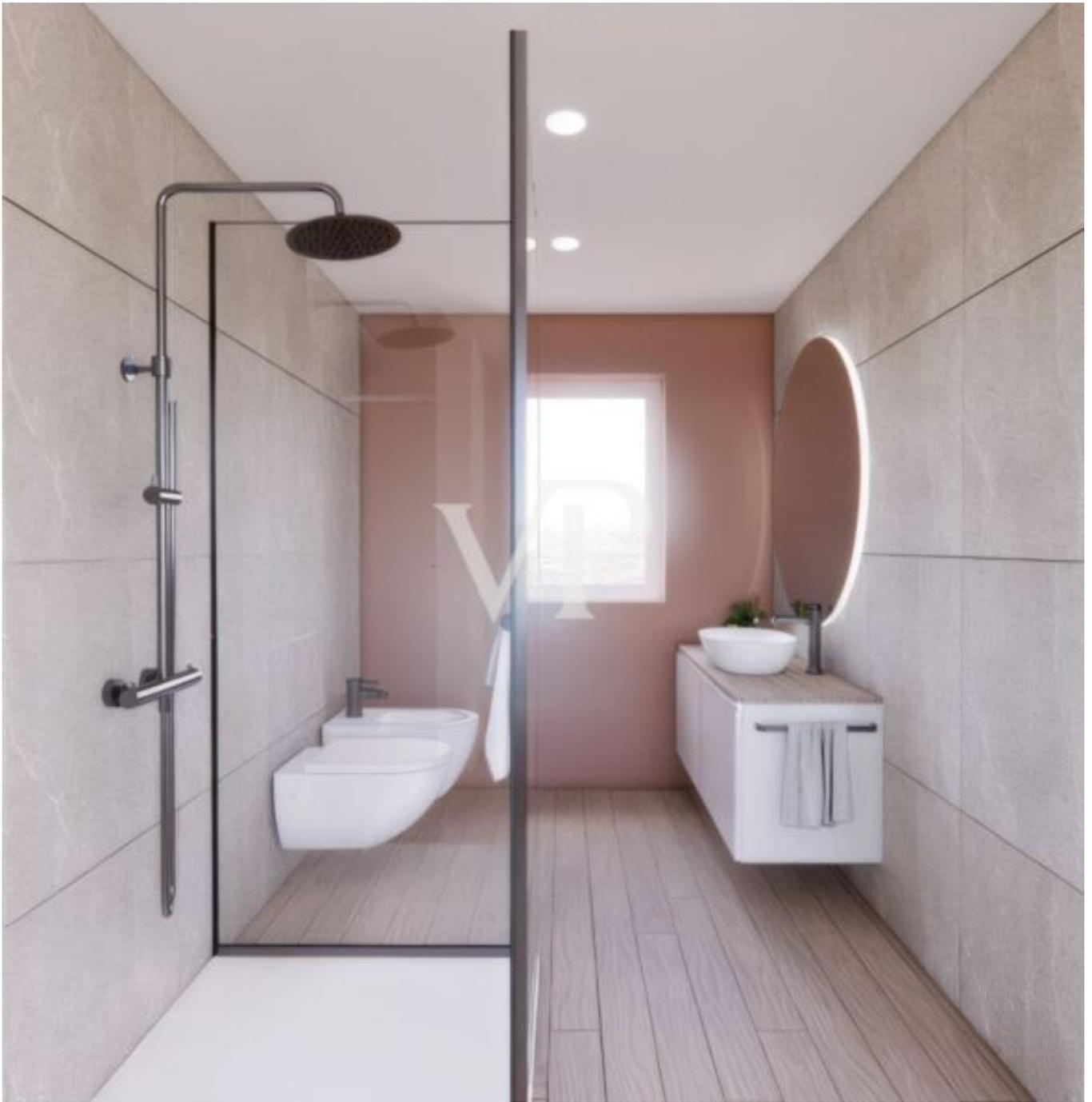


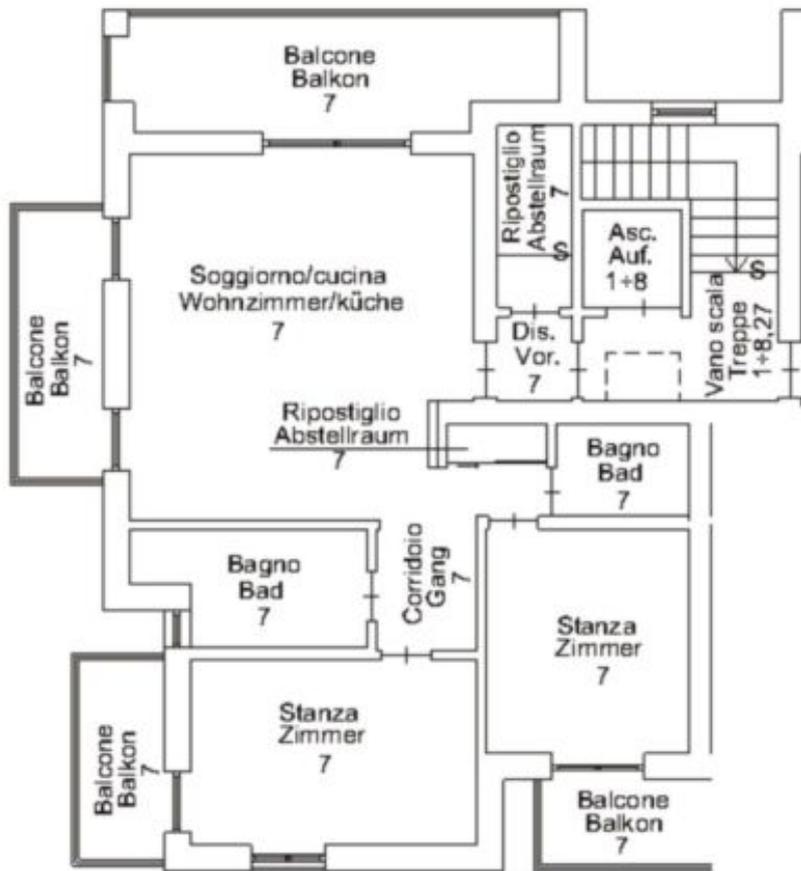












PIANO TERZO - 3. STOCK

ORIENTAMENTO/ORIENTIERUNG



Details

Kaufpreis	695'000 €
Nettofläche m	117.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Diese moderne und hochwertige Wohnanlage wurde nach dem höchsten KlimaHaus-A-Standard errichtet und erfüllt somit höchste Ansprüche an Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Die Wohnung befindet sich im dritten und zugleich obersten Stockwerk und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: ein großzügiger Eingangsbereich, ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Balkon, ein weiteres Schlafzimmer, ein komfortables Tageslichtbad, ein zusätzliches Gäste-WC sowie ein praktischer Abstellraum.

Die Räume sind dank der großzügigen Fensterfronten angenehm lichtdurchflutet. Für ein angenehmes Raumklima sorgt eine moderne, zentral gesteuerte Fußbodenheizung und -kühlung, die individuell regelbar ist - ideal für ganzjährigen Wohnkomfort.

Ein Kellerabteil ist im Kaufpreis enthalten. Ein Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich für 40.000 Euro erworben werden.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□