

Sanierte 3-Zimmer Wohnung in Toplage von Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Energieklasse	C
Kaufpreis	575'000 €
Gesamtfläche m	103.0
Status	Neu
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW104875





















Details

Kaufpreis	575'000 €
Nebenkosten	200 €
Gesamtfläche m	103.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	75000 €
Beschreibung		

In einem der begehrtesten Stadtviertel von Bozen, genauer gesagt in Quirein, erwartet Sie diese hochwertig sanierte 3-Zimmer Wohnung mit einem ganz besonderen Wohnkomfort. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Kondominium mit Aufzug und überzeugt durch

ihre stilvolle Ausstattung und gut durchdachte Raumaufteilung – ideal für anspruchsvolle Käufer, die auf Qualität und Lage großen Wert legen.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 82,25 m² bietet die Wohnung reichlich Platz für eine drei- oder vierköpfige Familie. Bereits beim Betreten der Wohnung spürt man die Liebe zum Detail: Es wurden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet. Da es sich um einen Erstbezug nach der Sanierung handelt, profitieren Sie von einem völlig neuwertigen Wohngefühl. Die Raumaufteilung ist funktional und komfortabel: Zwei helle Schlafzimmer, ein großzügiger Wohn- und Essbereich sowie zwei moderne Bäder bieten höchsten Wohnkomfort. Ein zusätzlich integrierter Abstellraum sorgt für praktische Staumöglichkeiten – ein Plus, das im Alltag oft den Unterschied macht.

Zur Wohnung gehört zudem ein Keller, der bereits im Kaufpreis inbegriffen ist. Für zusätzlichen Komfort besteht die Möglichkeit, eine Doppelgarage separat zu erwerben, was besonders in dieser beliebten Wohngegend einen erheblichen Mehrwert darstellt.

Diese Wohnung vereint stilvolles Wohnen, Familienfreundlichkeit und eine gefragte Lage – eine seltene Gelegenheit für alle, die auf der Suche nach einem hochwertigen Zuhause in Bozen sind.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844