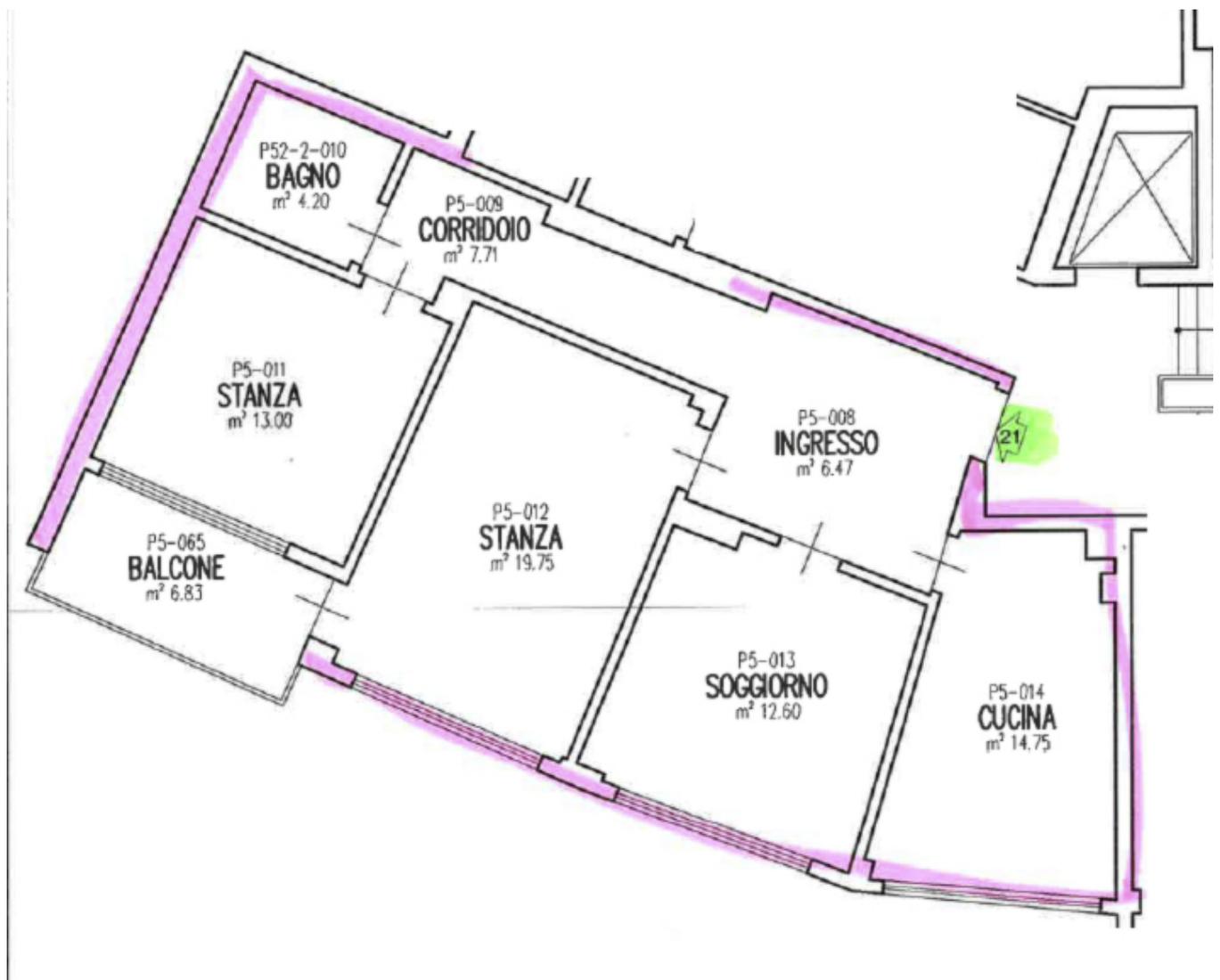


# Neu renovierte 4-Zimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	5
Kaltmiete	1'200 €
Nettofläche m	82.1
Baujahr	1970
Zustand	Neuwertig
ID	IW104865



## Preise

Kaltniete	1'200 €
Nebenkosten	250 €
Kaution	3'600 €

## Flächen

Nettofläche m	82.1
Keller m	6.2
Balkon/Terrasse m	6.8

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Dieses renovierte Appartement mit Balkon und Blick auf die Umgebung befindet sich im 5. Obergeschoss und wird u teilmöbliert (mit Küche und Wandschrank im Korridor) übergeben.

Unterteilt wird das Apartment in ein Wohnzimmer, einer Küche, einem Balkon, zwei Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Der gemütliche Balkon bietet genügend Platz für einen kleinen Esstisch im Freien.

Ein Keller befindet sich im Untergeschoss.

Verfügbar ab 01. August 2025.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948

G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□