Dachgeschosswohnung mit großer Dachterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Zimmer	5
Etage	5
Kaufpreis	1'195'000 €
Gesamtfläche m	215.5
Baujahr	1978
ID	IW104852



































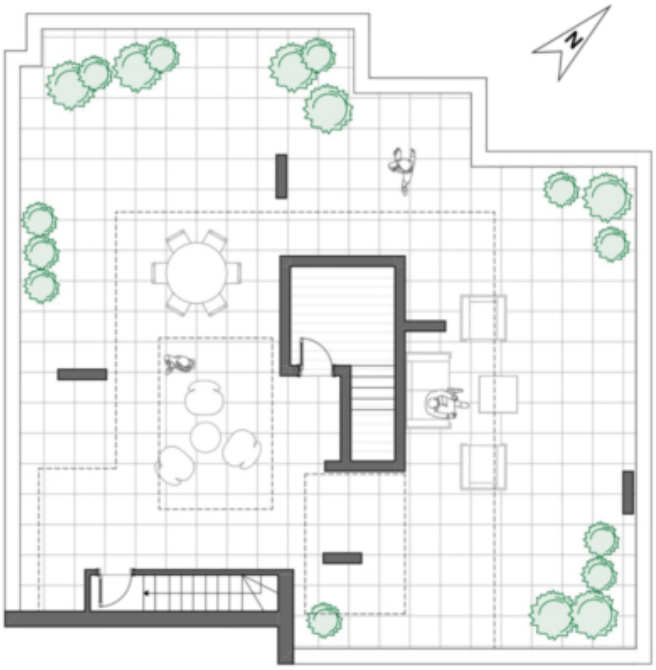







adeo





Preise

Kaufpreis	1'195'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	215.5
Nettofläche m	105.9
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	203.4

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Öl
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in Gries, einer der schönsten und ruhigsten Gegenden von Bozen. Diese helle und großzügige Wohnung bietet ein hohes Potenzial und vereint den charmanten, dörflichen Charakter von Gries mit der Nähe zum Stadtzentrum.

Die Wohnung verfügt über vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer und eine separate Küche. Vom Wohnzimmer aus führt eine Treppe auf die großzügige Dachterrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge genießen können – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Die Anlage ist barrierefrei und mit einem Aufzug ausgestattet. Zudem besteht die Möglichkeit eine Garage für 75.000 € zu erwerben. Vor dem Wohnkomplex befindet sich ein Stellplatz mit Schranke, der zum Eigentum gehört.

Das Mehrfamilienhaus bietet weitläufige Grünflächen und einen kleinen Spielplatz für die Kinder, was den Familien den Alltag erleichtert und für großzügige Outdoor-Möglichkeiten sorgt.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□