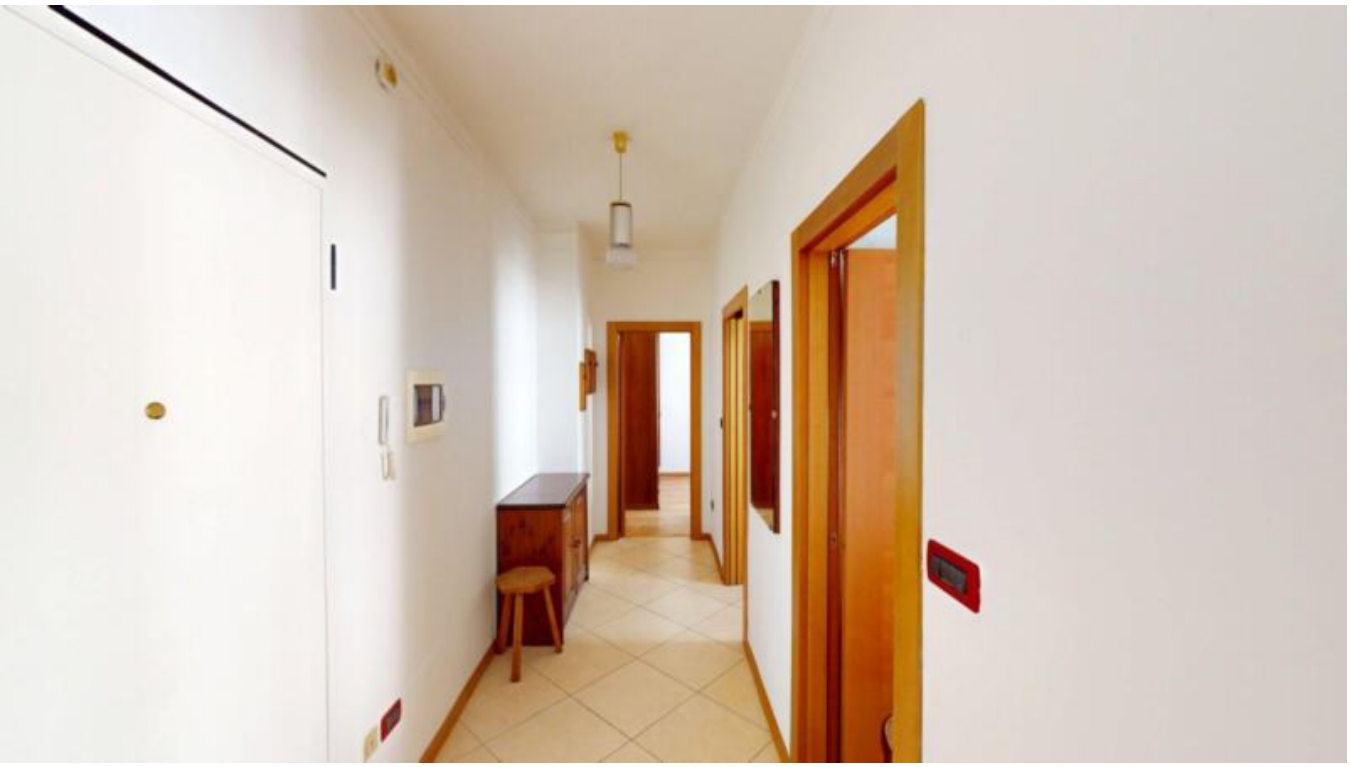
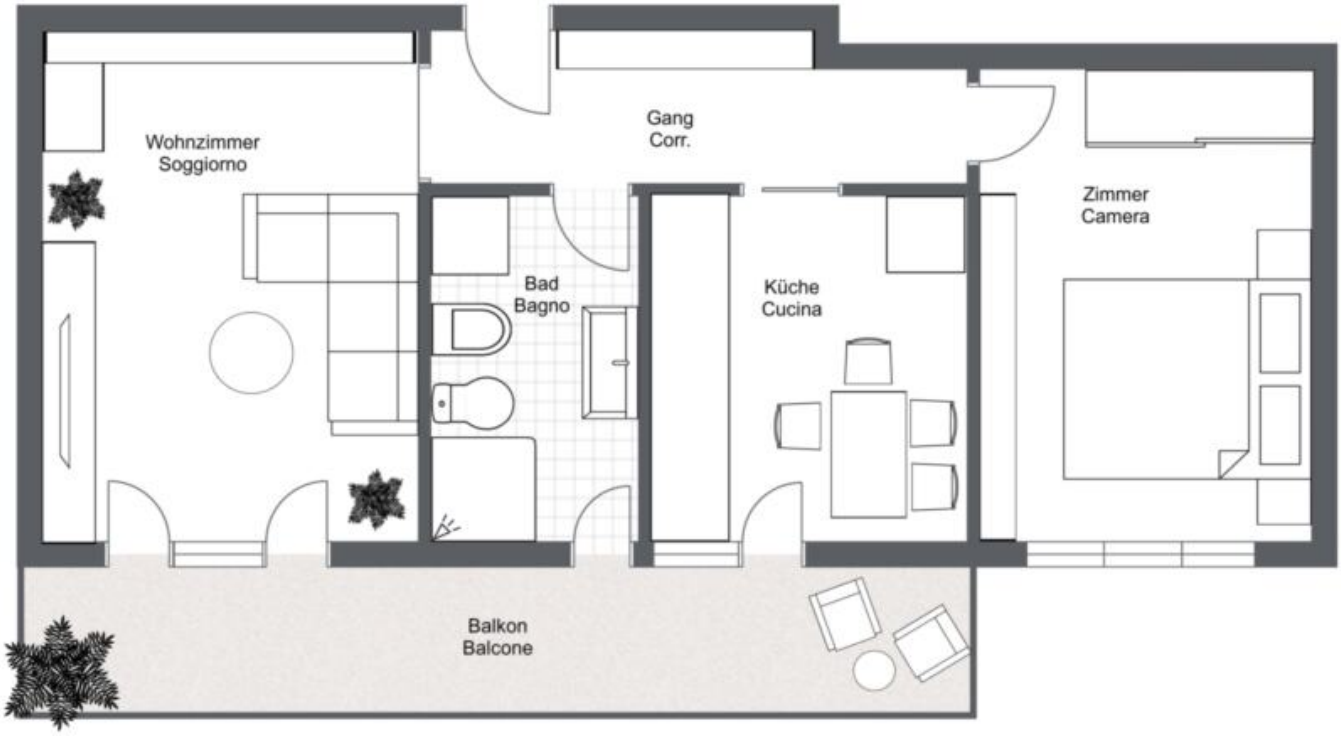
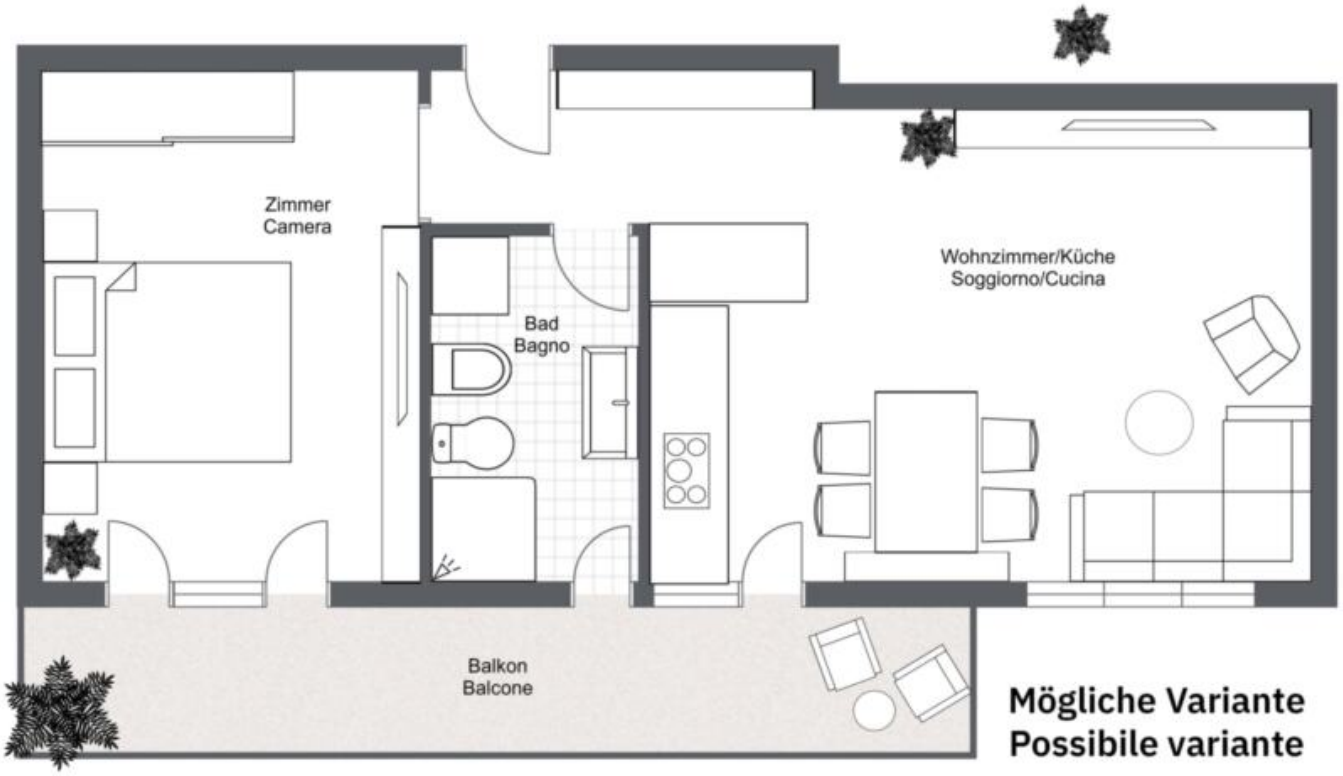
# Helle 2,5-Zimmer-Wohnung im Münzbankweg, Gries - ideal als Eigenheim oder Ferienwohnung

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Bozen |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 2 von 4 |
| Energieklasse | G |
| Kaufpreis | 360'000 € |
| Gesamtfläche m | 74.0 |
| Baujahr | 1959 |
| ID | IW104824 |




Wohnzimmer
Soggiorno
Gang
Corr.
Bad
Bagno
Küche
Cucina
Zimmer
Camera
Balkon
Balcone


Zimmer
Camera
Bad
Bagno
Wohnzimmer/Küche
Soggiorno/Cucina
Balkon
Balcone
Mögliche Variante
Possibile variante

## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 360'000 € |
| Gesamtfläche m | 74.0 |
| Nettofläche m | 48.0 |
| Badezimmer | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Diese helle 2,5-Zimmer-Wohnung liegt ruhig im beliebten Münzbankweg, nur wenige Schritte vom Grieser Platz entfernt. Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und Busverbindungen sind in direkter Nähe – und dennoch genießen Sie hier eine angenehme Wohnruhe.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein einladender Flur mit Platz für Ihre Garderobe. Das helle Wohnzimmer bildet das Zentrum der Wohnung und öffnet sich über eine Fenstertür auf den großzügigen Balkon, der sich stilvoll entlang der Wohnräume zieht – perfekt für entspannte Stunden im Freien oder eine kleine Lounge-Ecke.

Die separate Küche ist kompakt, lichtdurchflutet und mit einer Küchenzeile sowie einem gemütlichen Essplatz für bis zu vier Personen ausgestattet – ideal für Ihr Frühstück in der Morgensonne.

Das Schlafzimmer ist nach Osten ausgerichtet und bietet eine ruhige Atmosphäre zum Abschalten. Das Badezimmer hat ebenfalls Zugang zum Balkon. Ein weiteres Plus: Der großzügige Kellerraum, bequem per Aufzug erreichbar, bietet viel Stauraum und sicheren Platz für Ihre Fahrräder – dank direktem Zugang über den Innenhof.

Da die Wohnung nicht vermietet ist, kann sie sofort bezogen oder als attraktive Ferienimmobilie genutzt werden. Neben der bestehenden Ausstattung ist die geplante Badsanierung im Kaufpreis inkludiert.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Gerne steht Ihnen Lea Demetz für alle Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung:

???? bozen@seeber-immobilien.com
???? +39 339 8281766

## Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901