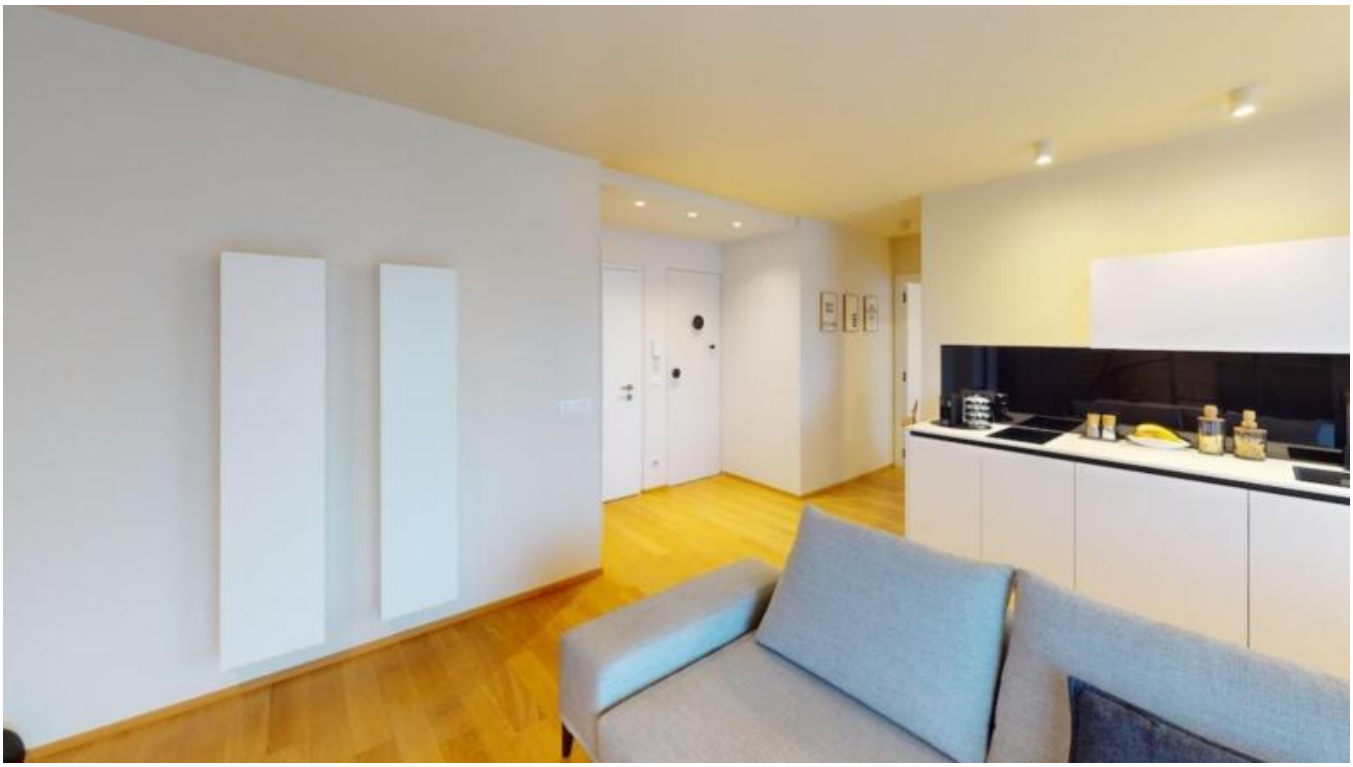
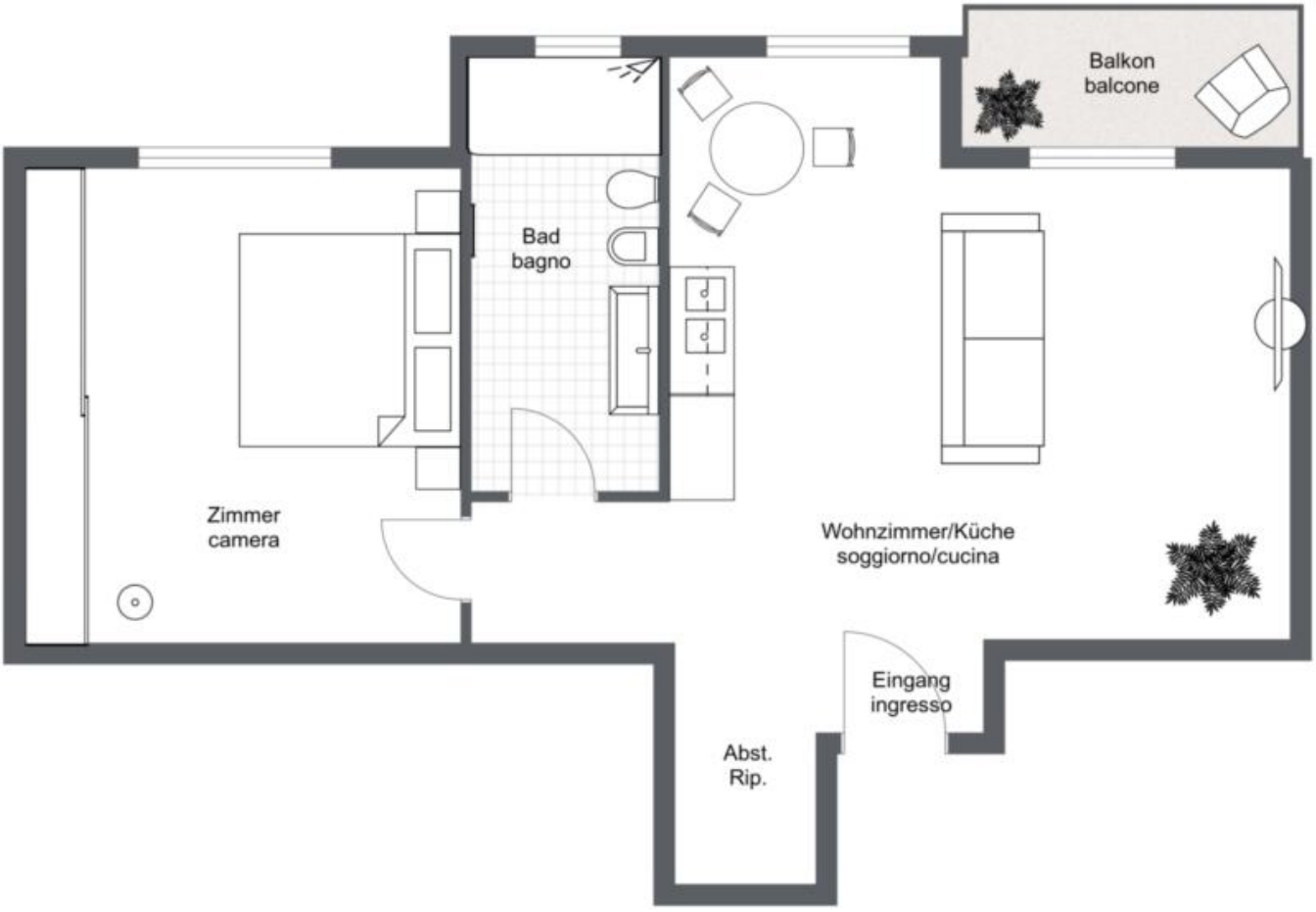
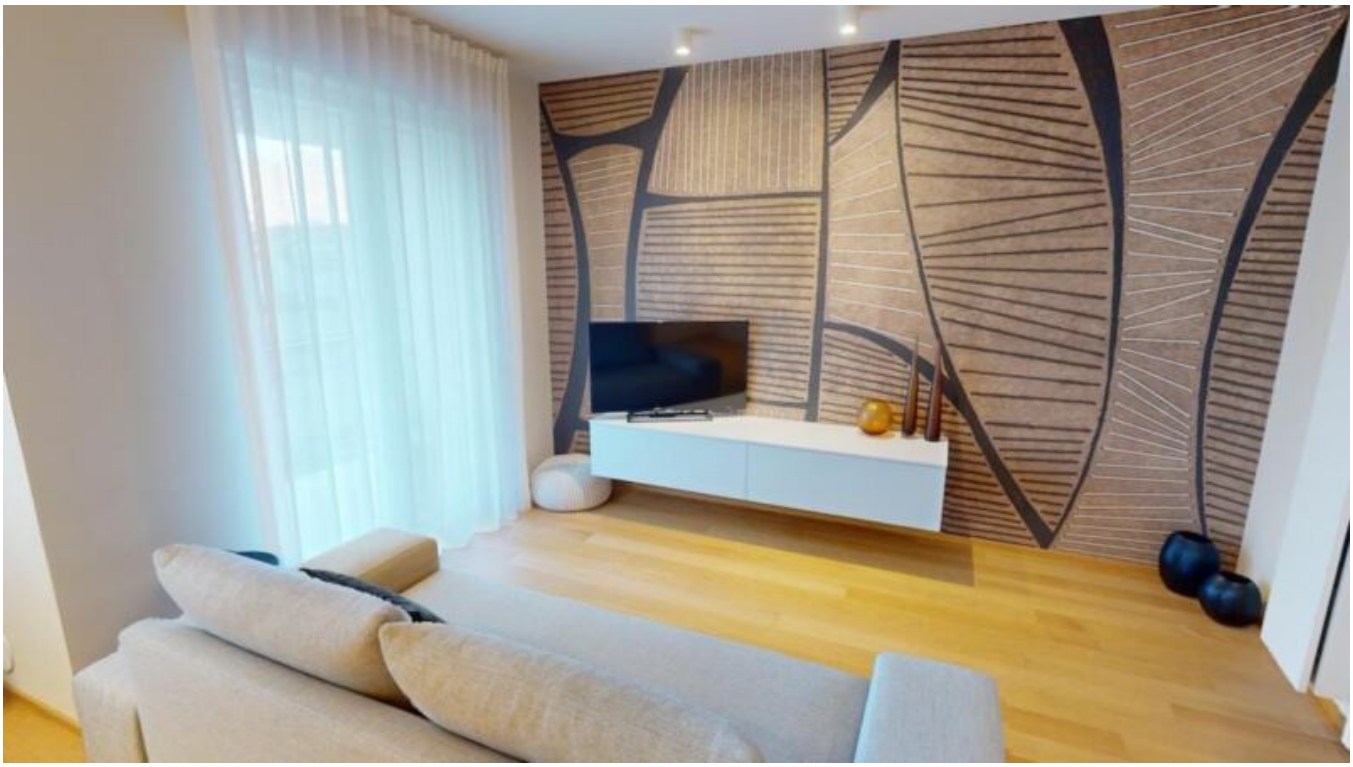
Elegante 2-Zimmerwohnung in Bozen mit Balkon und vollmöbiliert

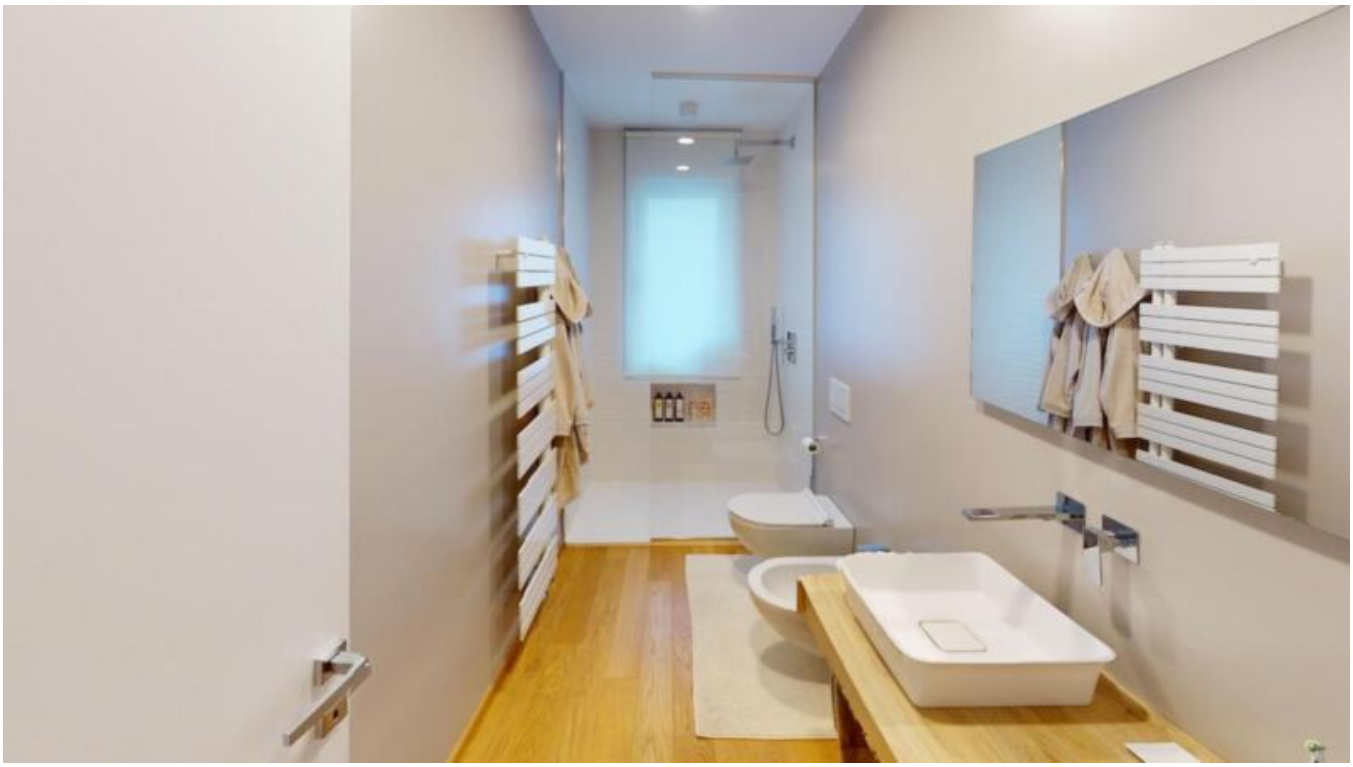
Eckdaten

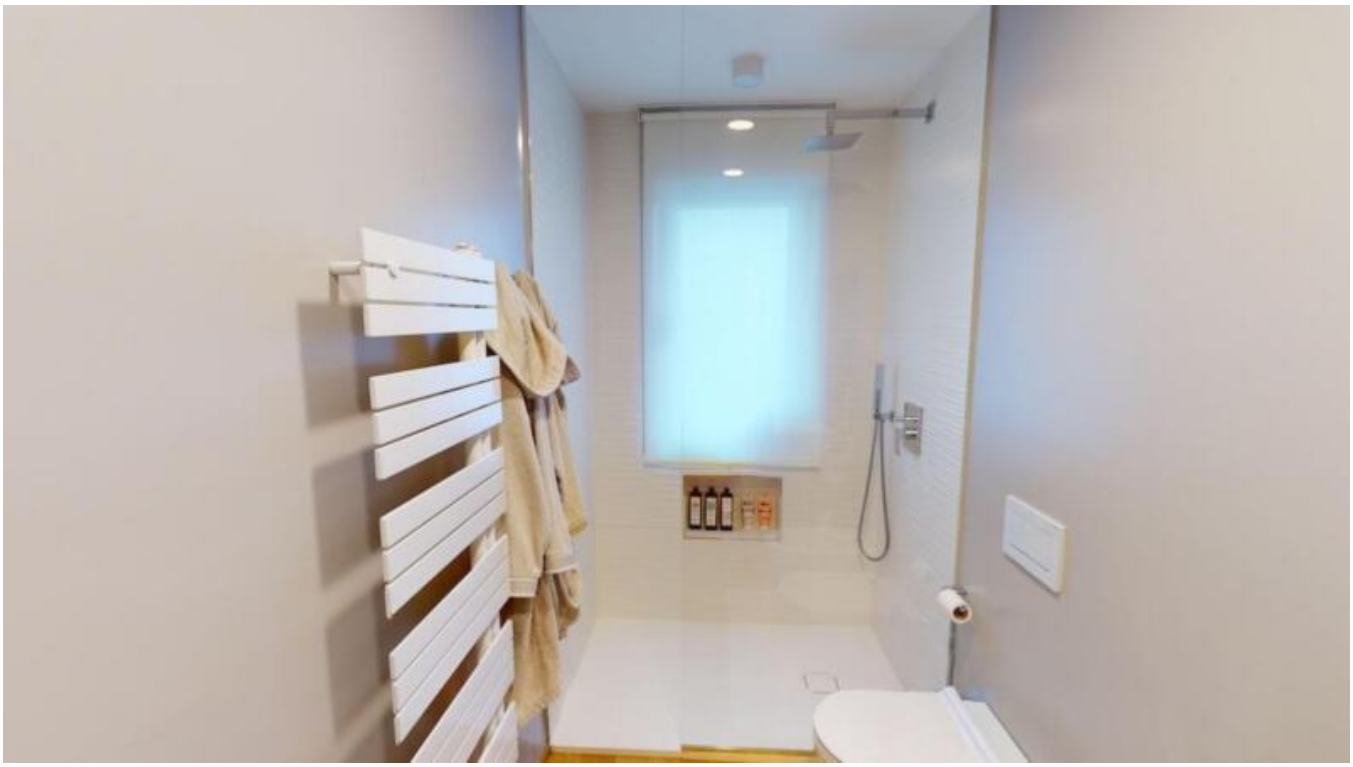
Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	4
Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	60.0
Baujahr	1980
ID	IW104821




Balkon
balcone
Bad
bagno
Zimmer
camera
Wohnzimmer/Küche
soggiorno/cucina
Eingang
ingresso
Abst.
Rip.







Preise

Kaufpreis	295'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	60.0
Nettofläche m	45.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Nein

Beschreibung

Diese vollmöbilierte 2-Zimmerwohnung befindet sich in der Riva del Garda Straße, in einer ruhigen und gleichzeitig zentralen Lage in Bozen.

Sie bietet auf dem vierten und letzten Stockwerk mit Aufzug und einen wunderbaren Westbalkon, der den ganzen Tag über von Sonne durchflutet wird. Die Wohnung wurde komplett und hochwertig renoviert und überzeugt mit einer modernen, offenen Raumgestaltung.

Auf 45 Nettoquadratmeter bietet die Wohnung ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer, ein elegantes Badezimmer mit Fenster und Dusche sowie einen praktischen Abstellraum. Ein zugewiesener Parkplatz in der Wohnanlage runden das Angebot ab.

Dank der zentralen Heizungsanlage und dem energieeffizienten, digitalen Elektroboiler für die Warmwasserbereitung sind die Betriebskosten überschaubar. Die jährlichen Kondominialgebühren betragen € 1.100.

Die Wohnung wird möbliert verkauft, was den Einzug besonders unkompliziert macht.

Ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger, die eine moderne, gut angebundene und gleichzeitig ruhige Wohnung suchen.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH

Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□