

Sanierte 2-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	320'000 €
Gesamtfläche m	58.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW104803



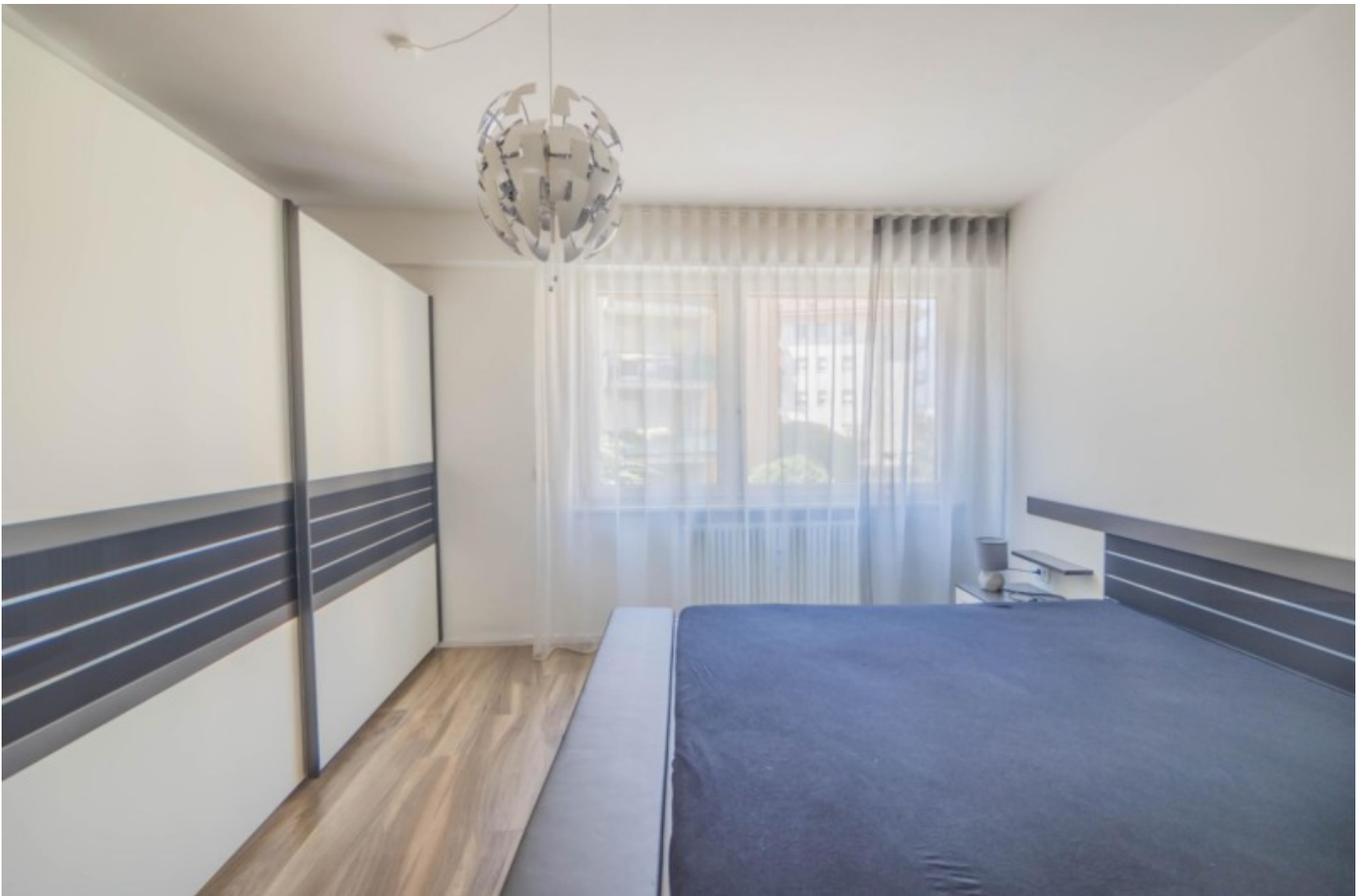




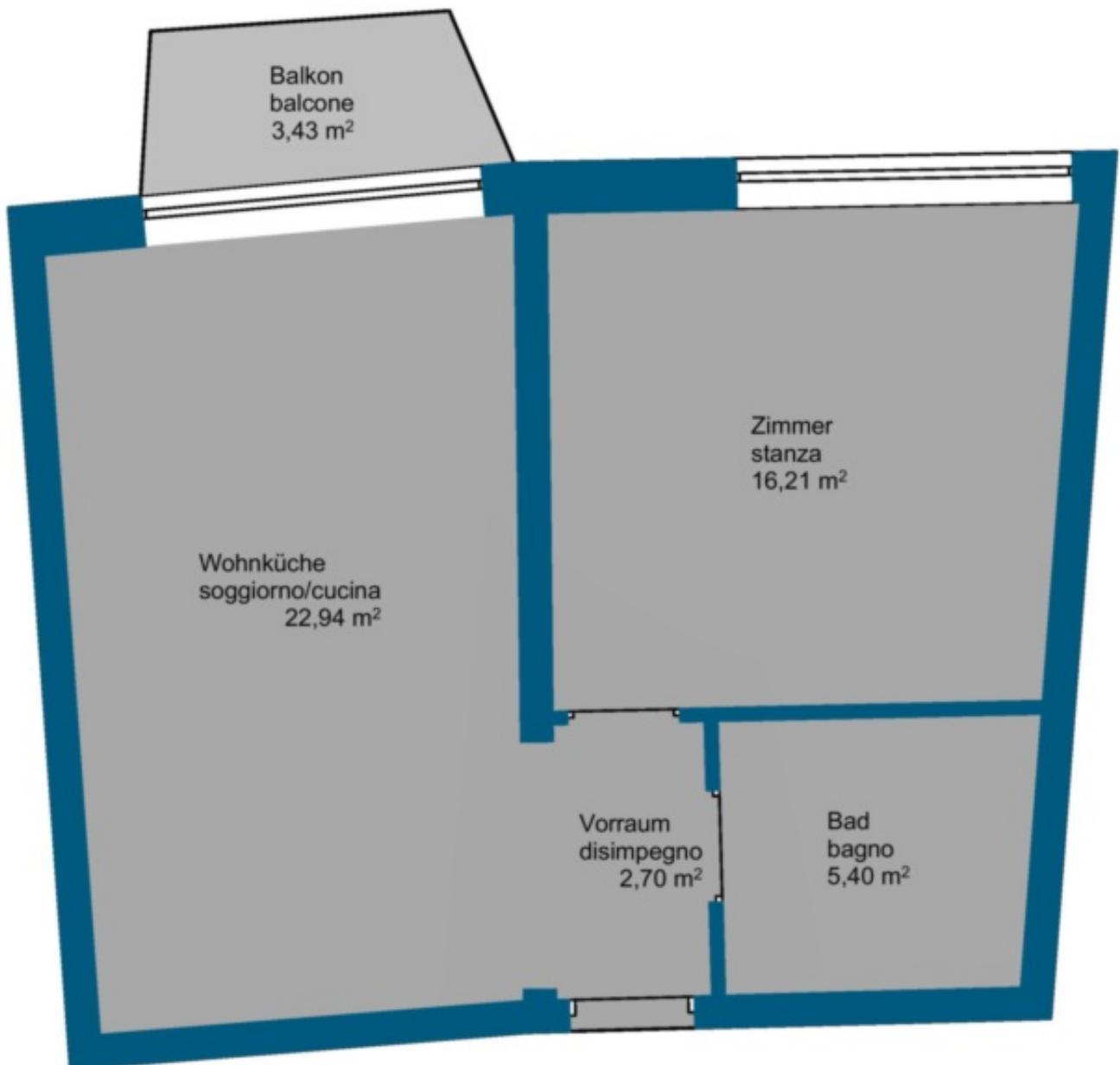












Details

Kaufpreis	320'000 €
Nebenkosten	120 €

Gesamtfläche m 58.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht diese hochwertig sanierte 2-Zimmer Wohnung in einer ruhigen aber trotzdem internen Lage.

Die Immobilie wurde vor rund fünf Jahren einer umfassenden Kernsanierung unterzogen und dabei vollständig modernisiert. Im Zuge der Arbeiten wurde auf jedes noch so kleine Detail geachtet – sowohl technisch als auch optisch befindet sich die Wohnung in einem exzellenten Zustand. Alle Räume wurden stilvoll eingerichtet und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet, die optimal auf die Raumverhältnisse abgestimmt sind. Die geschmackvolle Einrichtung ist im Kaufpreis inbegriffen und ermöglicht ein sofortiges, komfortables Einziehen ohne weiteren Aufwand. Ein besonderes Plus ist die integrierte Klimaanlage, die für angenehme Temperaturen sorgt und den Wohnkomfort ganzjährig erhöht.

Zur Immobilie gehört zudem ein privater Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet – ideal für Fahrräder, Winterreifen oder persönliche Gegenstände. Kondominiale Stellplätze stehen den Bewohnerinnen und Bewohnern der Wohnanlage zur Verfügung, sodass in der Regel immer eine Parkmöglichkeit besteht. Wer dennoch einen fixen Parkplatz bevorzugt, hat die Möglichkeit, einen festen Stellplatz im Freien in unmittelbarer Nähe anzumieten.

Insgesamt handelt es sich um eine gepflegte, moderne Wohnung in hervorragendem Zustand – ideal für Singles, Paare oder auch als Investitionsobjekt.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□