

# Gepflegte 4-Zimmer Wohnung mit freier Aussicht

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	585'000 €
Gesamtfläche m	115.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
ID	IW104715





















**Details**

Kaufpreis	585'000 €
Nebenkosten	167 €
Gesamtfläche m	115.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €
<b>Beschreibung</b>		

In einem neuwertigen Wohnhaus aus dem Jahr 2005 erwartet Sie im 5. Stock – bequem per Aufzug erreichbar – eine top gepflegte 4-Zimmer-Wohnung, die keine Wünsche offenlässt.

Die großzügig geschnittene Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre durchdachte Raumaufteilung, sondern auch durch ihren hervorragenden Zustand und die moderne Möblierung, die bereits im Kaufpreis enthalten ist.

Das helle Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung. Großzügige Fensterflächen sorgen für viel Licht und schaffen eine einladende Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie direkt auf eine der beiden großzügigen Terrassen, die zum Entspannen und Verweilen einladen. Die unverbaubare, freie Aussicht macht diese zu einem echten Highlight – hier genießen Sie Ruhe und Weitblick gleichermaßen. Die separate Küche ist vollständig ausgestattet und bietet alles, was Hobbyköche sich wünschen. Drei geräumige Schlafzimmer schaffen ausreichend Rückzugsmöglichkeiten für Familien, Paare mit Homeoffice oder Gäste. Die Räume sind hell, geschmackvoll möbliert und befinden sich ebenso wie der Rest der Wohnung in einem hervorragenden Zustand. Zwei moderne Bäder ergänzen das Raumangebot und sorgen mit hochwertiger Ausstattung und geschmackvollem Design für täglichen Komfort und eine angenehme Atmosphäre.

Zusätzlich gehört zur Wohnung ein praktisches Kellerabteil, das wertvollen Stauraum schafft, während ein Garagenstellplatz separat erworben werden kann und komfortables, sicheres Parken ermöglicht.

Die Lage der Wohnung ist ebenso überzeugend: Alle wichtigen Infrastruktureinrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Apotheken und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Trotz der zentralen Lage wohnen Sie hier ruhig und genießen eine hohe Lebensqualität.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit – heute kaufen und morgen einziehen!

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol

Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□