Sanierungsbedürftige 3-Zimmer Wohnung in absoluter Toplage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	345'000 €
Gesamtfläche m	83.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW104708

Zimmer
stanza
Zimmer
stanza
Bad
bagno
Abstellraum
ripostiglio
Vorraum
disimpegno
Küche
cucina
Wohnzimmer
soggiorno

Details

Kaufpreis	345'000 €
Nebenkosten	50 €
Gesamtfläche m	83.0

Beschreibung

In einer der begehrtesten Wohngegenden Bozens – im charmanten Stadtteil Bozen-Dorf – befindet sich diese 3-Zimmer Wohnung zum Verkauf.

Die Lage überzeugt durch ihre städtische Dynamik und die unmittelbare Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens: Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel, Restaurants, Schulen und Freizeitmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohnhauses und bietet eine Nettofläche von ca. 71 m . Der Grundriss ist gut strukturiert, mit einem großzügigen Wohnbereich, zwei Schlafzimmern, separater Küche und einem Badezimmer. Auch ohne Balkon bietet die Immobilie zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für alle, die das urbane Leben in Bozen aktiv genießen möchten. Ein Kellerabteil ist im Kaufpreis inkludiert und schafft zusätzlichen Stauraum – ein praktisches Extra für Wohnung und Alltag.

Besonders attraktiv sind die sehr niedrigen Betriebskosten: Die jährlichen Kondominiumsspesen belaufen sich auf nur rund 600 €, was in dieser Lage ein seltenes Preis-Leistungs-Verhältnis bietet.

Die Immobilie bietet viel Potential zur individuellen Modernisierung und eignet sich sowohl als Eigenheim für Stadtliebhaber als auch als renditestarke Investition in einer der wertstabilsten Zonen Südtirols.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□