

# Große 4-Zimmerwohnung mit 2 Balkonen und Garage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	750'000 €
Gesamtfläche m	133.0
Baujahr	1971
ID	IW104687



























## Preise

Kaufpreis 750'000 €  
 Flächen

Gesamtfläche m 133.0  
 Nettofläche m 102.0  
 Keller m 8.0  
 Balkon/Terrasse m 26.6

## Räume

Schlafzimmer 3  
 Badezimmer 2  
 Stellplätze 1

## Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert  
 Heizungsart Zentral  
 Befeuerung Gas  
 Fahrstuhl Personenaufzug  
 Unterkellert Ja

## Beschreibung

Diese helle 4-Zimmerwohnung mit großzügiger Balkonfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines Kondominiums und wird teilmöbliert übergeben.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem gemütlichen Wohnzimmer, einer Küche, drei Schlafzimmern, einem Abstellraum, zwei Balkonen sowie zwei Badezimmern.

Im Preis inbegriffen sind außerdem ein Keller und eine Garage im Untergeschoss.

Das Kondominium bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter einen großzügigen, kürzlich installierten Aufzug sowie ein gemeinschaftlicher Hofraum, der ausschließlich den Bewohnern vorbehalten ist und Platz zum Parken der eigenen Autos bietet.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□