Bozen: Modern ausgestattete 3-Zimmerwohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	3 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	398'000 €
Gesamtfläche m	85.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1965
Zustand	Gepflegt
ID	IW104611

Preise

Kaufpreis	398'000 €
Nebenkosten	140 €

Flächen

Gesamtfläche m	85.0
Nettofläche m	66.7

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert

Beschreibung

In der Reschenstraße in Bozen, einem Stadtteil mit guter Infrastruktur und optimaler Anbindung, befindet sich diese moderne 3-Zimmerwohnung, die im Jahr 2021 vollständig saniert wurde. Die Gegend bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Cafés und Grünflächen – eine ideale Lage für all jene, die urbanes Wohnen mit praktischer Erreichbarkeit verbinden möchten.

Die Wohnung liegt im dritten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie den zeitgemäßen Standard. Der Wohnbereich mit integrierter Küche ist offen gestaltet und bietet ein angenehmes Wohngefühl. Zwei Schlafzimmer, davon eines mit begehbarem Kleiderschrank, sorgen für ausreichend Platz und Komfort. Ein stilvolles, modern ausgestattetes Badezimmer sowie ein Abstellraum runden das Raumangebot ab.

Zwei Balkone erweitern den Wohnbereich ins Freie und bieten Raum für entspannte Stunden. Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Optional können sämtliche Möbel für einen Aufpreis von 15.000 Euro übernommen werden – eine praktische Lösung für alle, die sofort einziehen möchten.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine neuwertige und geschmackvoll eingerichtete Wohnung in einer gefragten Wohngegend von Bozen suchen – sei es zur Eigennutzung oder als Investition mit Wertsteigerungspotenzial.

Handelsfläche: 85,00 m
Nettofläche: 66,70 m
Keller: 10,20 m
Baujahr: 1960-65
Saniert: 2021
Etage. 3.Stock
Heizung: Zentralisiert Gas
Übergabe: ende 2025
Kondominiumspesen: ca. 140 € /Monat

Energieklasse: G
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□