

Gepflegte 2-Zimmer Wohnung mit Balkon!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	2
Energieklasse	E
Kaltmiete	900 €
Gesamtfläche m	66.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW104603



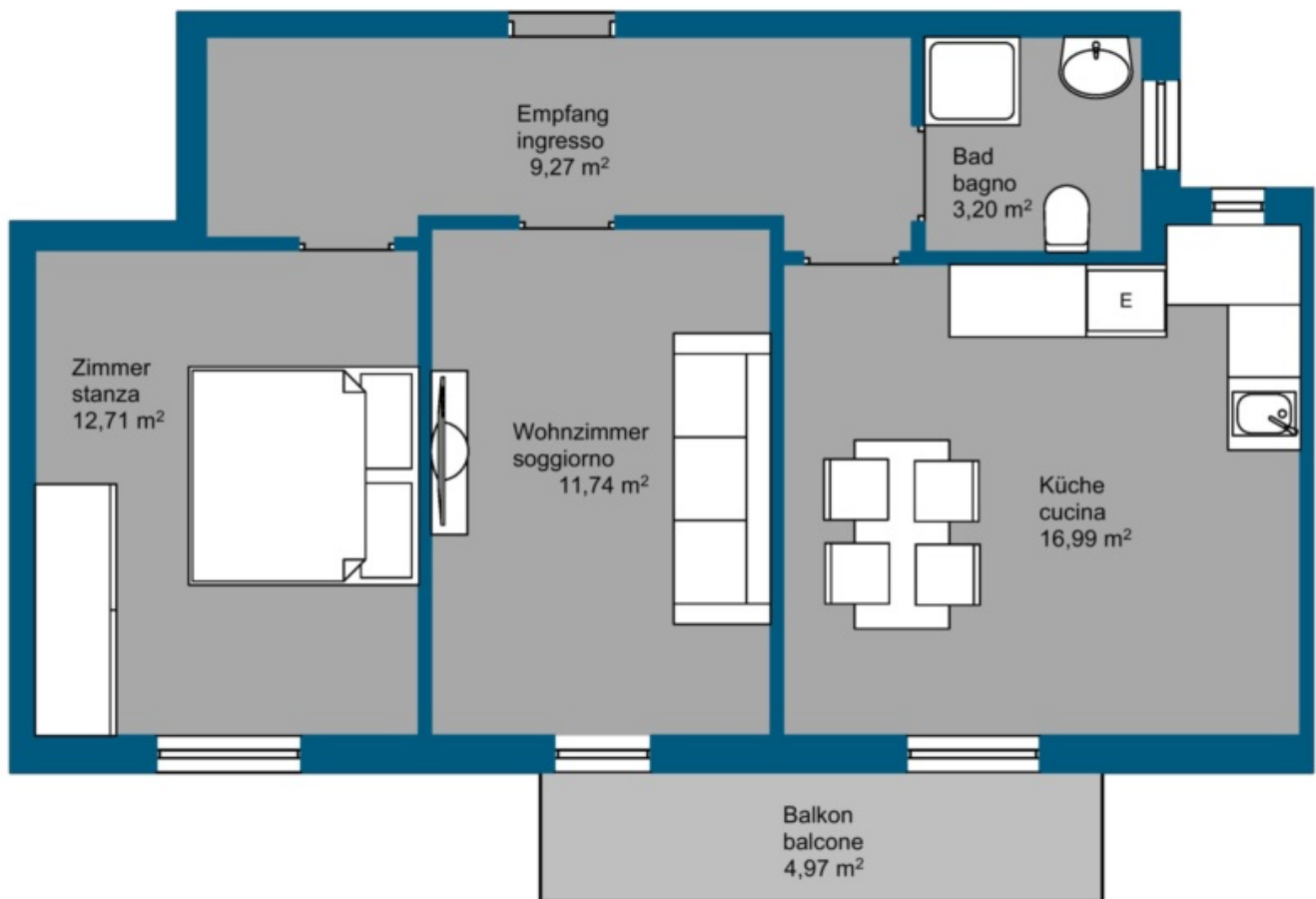












Details

Kaltemiete	900 €
Nebenkosten	120 €
Gesamtfläche m	66.0

Beschreibung

Diese 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 3. Stock eines gepflegten und harmonisch gestalteten 5-stöckigen Wohnhauses. Mit dem Komfort eines Aufzugs, der Sie und Ihre Besucher von jeder Etage aus in die Wohnung bringt, ist die Immobilie leicht zugänglich und bietet einen Hauch von Luxus, den jeder zu schätzen weiß. Das Besondere an dieser Wohnung ist ihr durchdachtes Raumkonzept, welches sie zunächst als 2-Zimmer-Wohnung präsentiert. Jedoch besteht die Möglichkeit, mit einigen kreativen Ideen eine 3-Zimmer-Wohnung daraus zu machen. Dadurch können Sie Ihre Wohnsituation flexibel an Ihren aktuellen Lebensstil und Ihre Bedürfnisse anpassen, sodass Sie sich hier immer rundum wohlfühlen werden. Das Dach wurde erst vor wenigen Jahren neu gemacht, was nicht nur für einen nachhaltigen Witterungsschutz sorgt, sondern auch dazu beiträgt, die Heizkosten zu senken und einen Beitrag zum Umweltschutz zu leisten. Passend zum modernen Umweltgedanken wurde auch die Heizung im Jahr 2023 komplett erneuert und entspricht somit den aktuellen Energieeffizienz-Standards. Diese Wohnung ist daher als Energieeffizienzklasse E eingestuft, was eine hervorragende Energieausnutzung gewährleistet und Ihren Verbrauch sowie Ihre Kosten minimiert. Des Weiteren ist im Mietpreis ein Keller inbegriffen. Dieses praktische Extra

bietet Ihnen zusätzlichen Lagerraum für die persönlichen Gegenstände, die Sie nicht ständig benötigen, und schafft in Ihrer Wohnung mehr Platz zum Leben.

Es kommen als Mieter nur Single oder Paare ohne Kinder und Haustiere und mit unbefristeten Arbeitsvertrag in Frage.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

