

Gepflegte 2-Zimmer Wohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	2
Energieklasse	E
Kaufpreis	255'000 €
Gesamtfläche m	53.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW104599



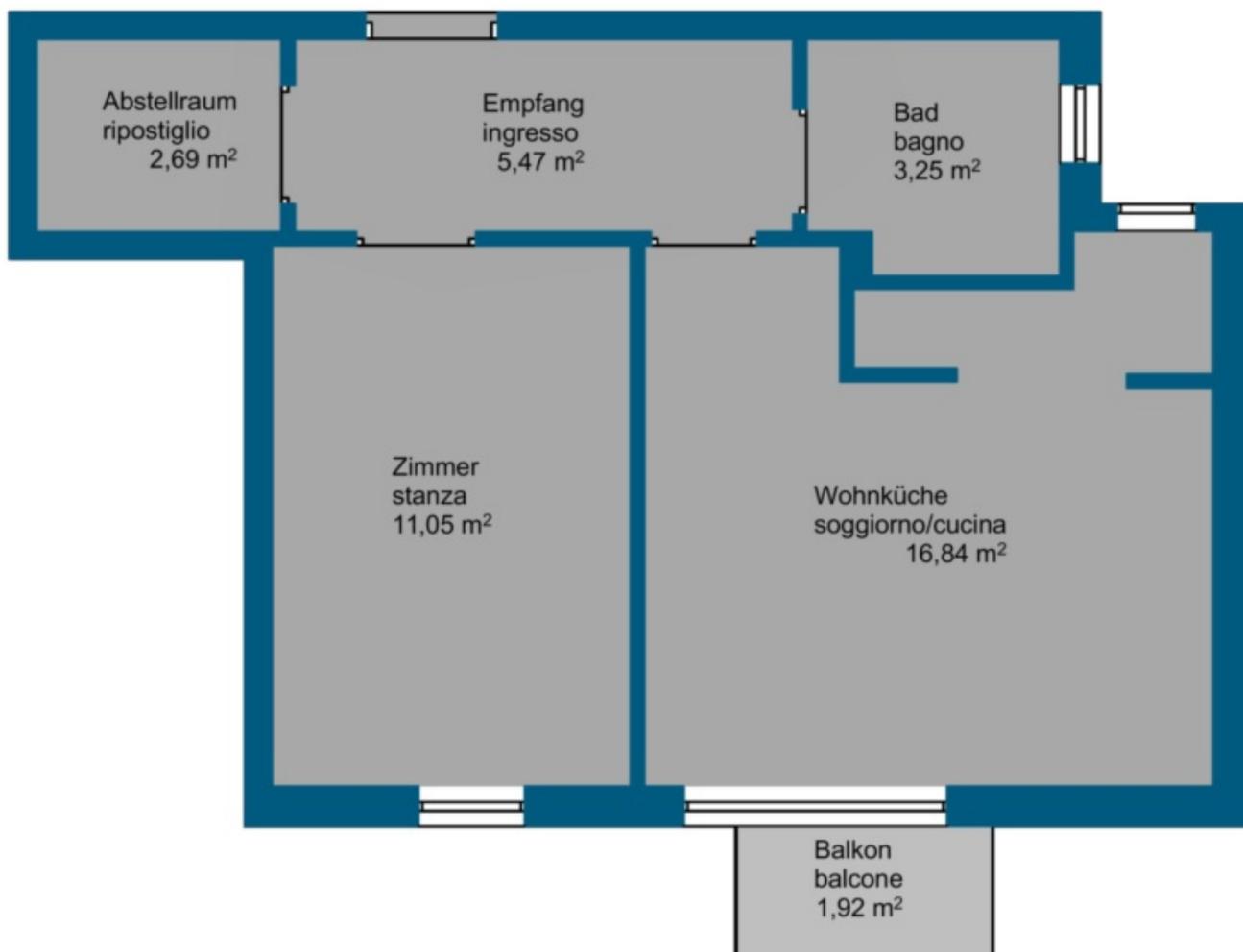












Details

Kaufpreis	255'000 €
Nebenkosten	120 €
Gesamtfläche m	53.0

Beschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung bietet sowohl Eigennutzern als auch Kapitalanlegern eine attraktive Gelegenheit.

Sie befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus den 1970er Jahren und ist bequem über einen Aufzug erreichbar – ideal für alle Altersgruppen. Die Wohnung präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung. Besonders hervorzuheben ist der westlich ausgerichtete Balkon, der zu entspannten Stunden im Sonnenuntergang einlädt und den Wohnraum um eine wertvolle, wettergeschützte Freifläche erweitert. Derzeit ist die Immobilie solide vermietet und

wird mit bestehendem Mietvertrag verkauft. Die Mietbindung läuft noch bis Juli 2027, was sie zu einer idealen Kapitalanlage mit sofortiger Rendite macht. Auch für Eigennutzer bietet sich die Wohnung – nach Ablauf des Mietvertrages – als komfortables Zuhause an.

Zur Wohnung gehört außerdem ein praktisches Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum für selten genutzte Gegenstände, Sportgeräte oder saisonale Dinge bietet.

Ein Ort zum Wohlfühlen oder zur sicheren Geldanlage – hier verbinden sich Komfort, Beständigkeit und Funktionalität auf überzeugende Weise.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

