

Prestigeträchtige 3-Zimmer-Wohnung in der Oswaldweg

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	680'000 €
Gesamtfläche m	114.2
Zustand	Gepflegt
ID	IW104515































Preise

Kaufpreis 680'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 114.2

Nettofläche m 82.0

Balkon/Terrasse m 39.7

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert

Befuerung Gas

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

Castellanum bietet eine großzügige Dreizimmerwohnung zum Verkauf an, gelegen in einer der prestigeträchtigsten und begehrtesten Gegenden von Bozen: der Oswaldweg. Ein elegantes Wohnumfeld, eingebettet im Grünen, nur wenige Minuten von der Altstadt und den bekannten Promenaden entfernt – und dennoch ruhig und abgeschieden.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes, das etwas erhöht über der Straße liegt, und genießt somit die Helligkeit und Aussicht, wie sie sonst weitaus höheren Etagen vorbehalten ist.

Mit einer Verkaufsfläche von 114 m besticht sie durch eine durchdachte Raumaufteilung und hervorragende natürliche Lichtverhältnisse, begünstigt durch große Fensterfronten und die südöstliche Ausrichtung.

Der Wohnbereich umfasst ein großzügiges Wohnzimmer sowie eine getrennte Küche; der Schlafbereich bietet zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer – ein seltenes Merkmal für eine Dreizimmerwohnung. Die Innenräume sind mit hochwertigen Ausstattungen versehen, darunter elegante Parkettböden.

Im Außenbereich befindet sich eine ca. 35 m große Terrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien. Der Blick reicht über den großen Gemeinschaftsgarten bis hin zur umliegenden Natur und schafft dadurch eine ruhige, private Atmosphäre. Auf der gegenüberliegenden Seite gibt es zudem einen weiteren Balkon.

Die Wohnung ist mit einer zentralen Heizungsanlage ausgestattet, die über ein Thermostat individuell geregelt werden kann, einer Klimaanlage für die Sommermonate (über

Split-Geräte) sowie einer Vorbereitung für den Einbau eines Kamins oder Ofens.

Zur Immobilie gehört ein Keller im selben Gebäude, außerdem besteht die Möglichkeit, eine geräumige Garage im selben Haus zu erwerben. Zudem gibt es einen gemeinschaftlichen Bereich für das Abstellen von Fahrrädern.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die in einer der besten Lagen der Stadt wohnen möchten – ohne auf Ruhe, Natur und Komfort zu verzichten.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

