Bozen - Palermo Straße: 2-Zimmerwohnung mit Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	65.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1971
Zustand	Gepflegt
ID	IW104417

Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento

Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento

Preise

Kaufpreis	260'000 €
Nebenkosten	180 €

Flächen

Gesamtfläche m	65.0
Nettofläche m	50.4
Keller m	3.7

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Zentral

Befeuerung Gas

Beschreibung

Rf.Nr: C122

In der Palermo-Straße in Bozen, einem urbanen Wohnviertel mit guter Infrastruktur, gelangt diese 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss eines Gebäudes zum Verkauf. Die Umgebung bietet zahlreiche Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Schulen und eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch das Zentrum von Bozen ist in wenigen Minuten erreichbar, was die Lage sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger besonders attraktiv macht.

Die Wohnung überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung und angenehme Helligkeit. Der offene Wohnbereich mit integrierter Küche schafft eine einladende Atmosphäre. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz zum Entspannen, während das Badezimmer funktional un praktisch ausgestattet ist. Besonders hervorzuheben ist der Garten, der zusätzlichen Wohnkomfort im Freien bietet – ideal für entspannte Stunden oder als grüner Rückzugsort mitten in der Stadt.

Ein eigener Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und rundet das Angebot ab.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die eine kompakte, gut gelegene Wohnung mit Außenfläche in Bozen suchen – ob zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage.

Handelsfläche: 65,00 m
Nettofläche: 50,40 m
Keller: 3,70 m
Baujahr: 1971
Etage. Erdgeschoss
Heizung: Zentralisiert Gas
Übergabe: Sofort
Kondominiumspesen: ca. 180 € /Monat

Energieklasse: G
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□