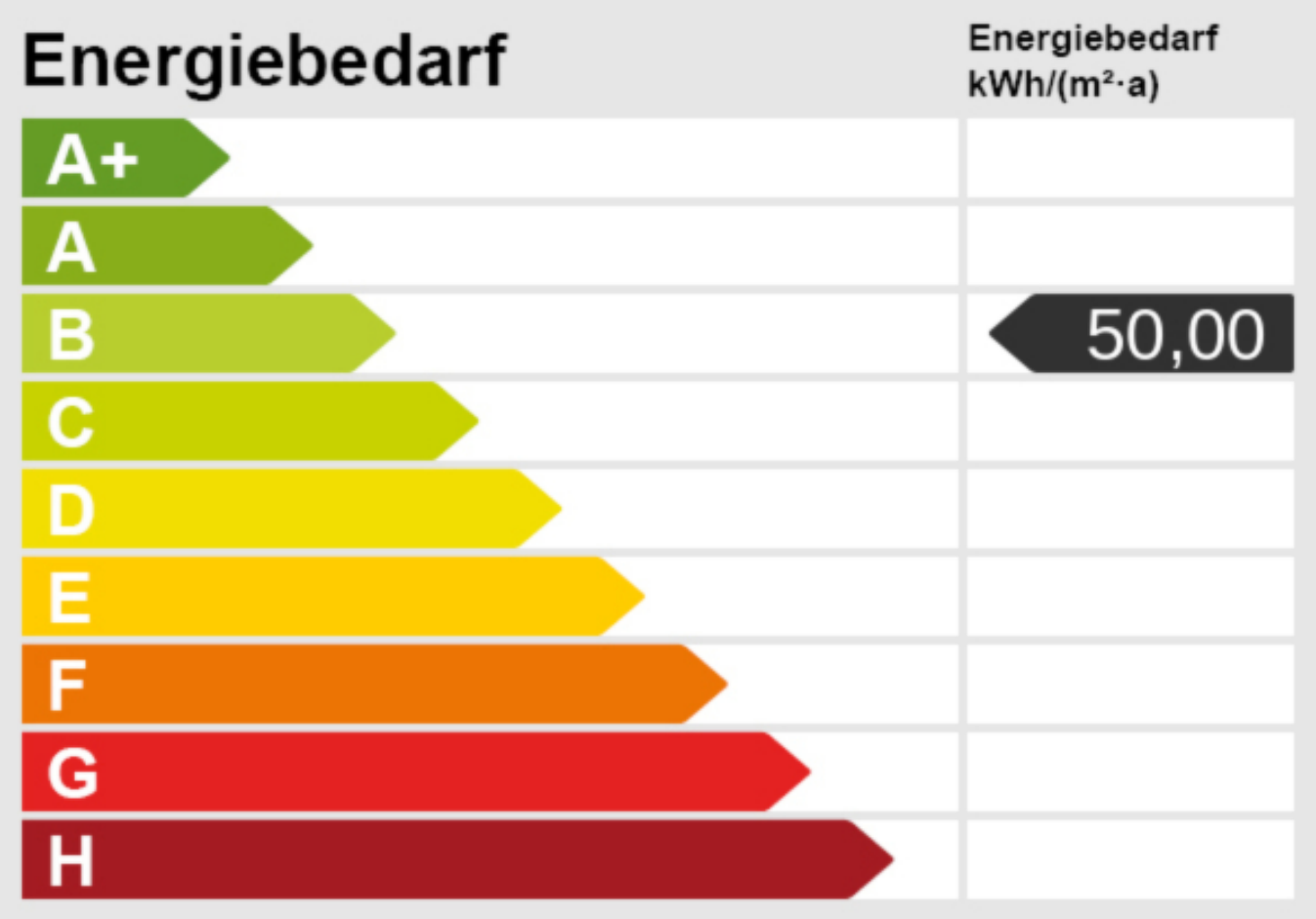
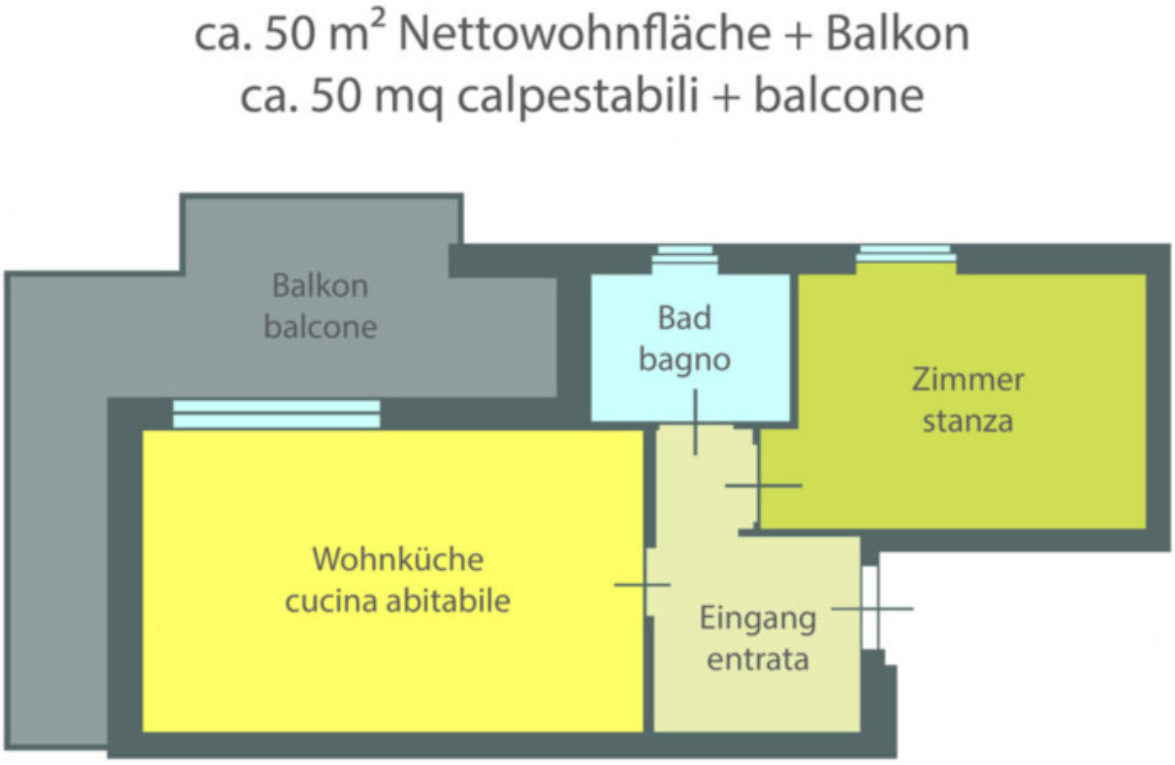
Neuwertige Zweizimmerwohnung mit Terrasse in Gries

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	73.0
Baujahr	2010
ID	IW104284

CONDOMINIO
VILLA GRIES


Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
B
50,00
C
D
E
F
G
H



Preise

Kaufpreis	360'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	73.0
Nettofläche m	50.0
Keller m	6.7
Balkon/Terrasse m	19.9

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Diese charmante Wohnung im ersten Stock eines gepflegten Wohnhauses aus dem Jahr 2010 bietet rund 50 m Nettowohnfläche und überzeugt mit durchdachter Raumaufteilung sowie hochwertiger Ausstattung. Besonders hervorzuheben ist die ca. 20 m große Terrasse – ein echtes Highlight und idealer Rückzugsort im Freien.

Die Immobilie entspricht dem Klimahaus-Standard B und punktet mit einer nachhaltigen Bauweise sowie angenehmem Wohnkomfort. Große Fensterflächen und Fenstertüren aus Holz-Aluminium sorgen für viel Tageslicht und ein behagliches Wohnambiente. Die zentrale Gasheizung gewährleistet effiziente Wärmeverteilung in allen Räumen.

Die Wohnung verfügt über ein gemütliches Schlafzimmer, ein helles Badezimmer mit Fenster und einer großzügigen Dusche sowie einen offenen Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse – perfekt für Singles oder Paare, die modernes Wohnen mit Außenfläche schätzen.

Eine ideale Gelegenheit für Eigennutzer oder als wertstabile Investition!

Anbieter

RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□