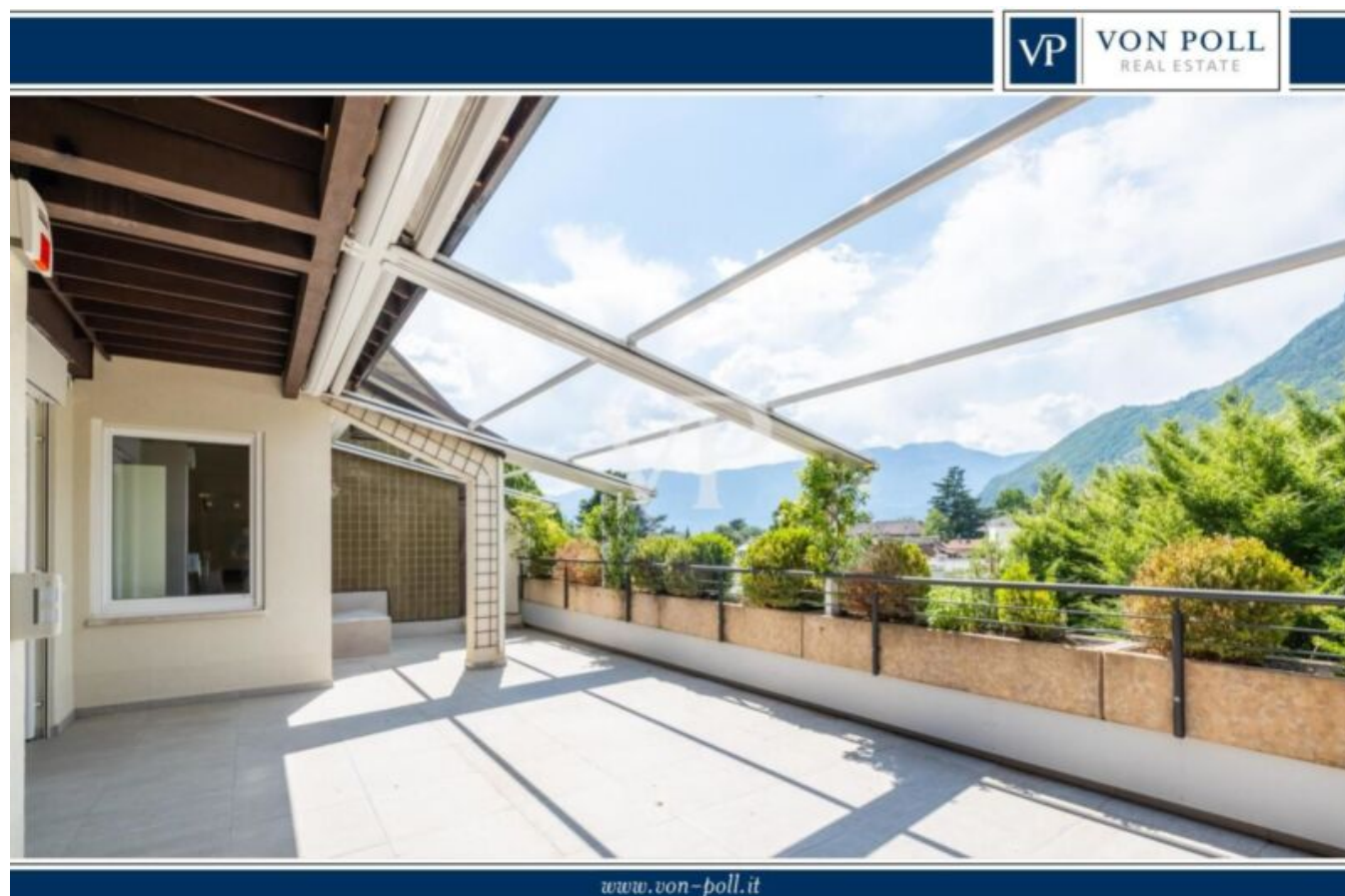


Elegantes Duplex-Penthouse mit großer Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Weggenstein
Zimmer	5
Etage	3
Kaufpreis	1'450'000 €
Balkon/Terrasse m	10.0
Baujahr	1980
ID	IW104264







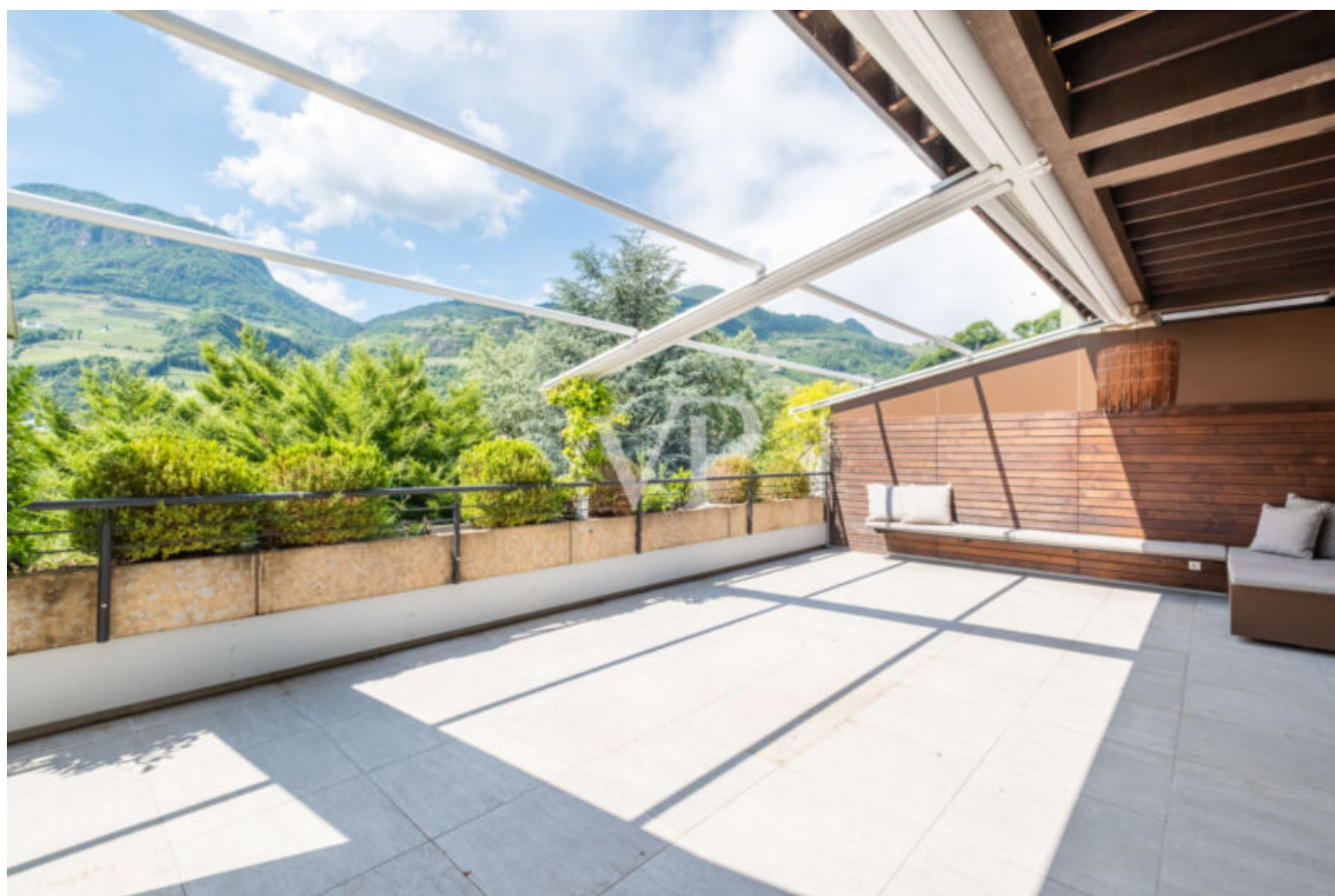








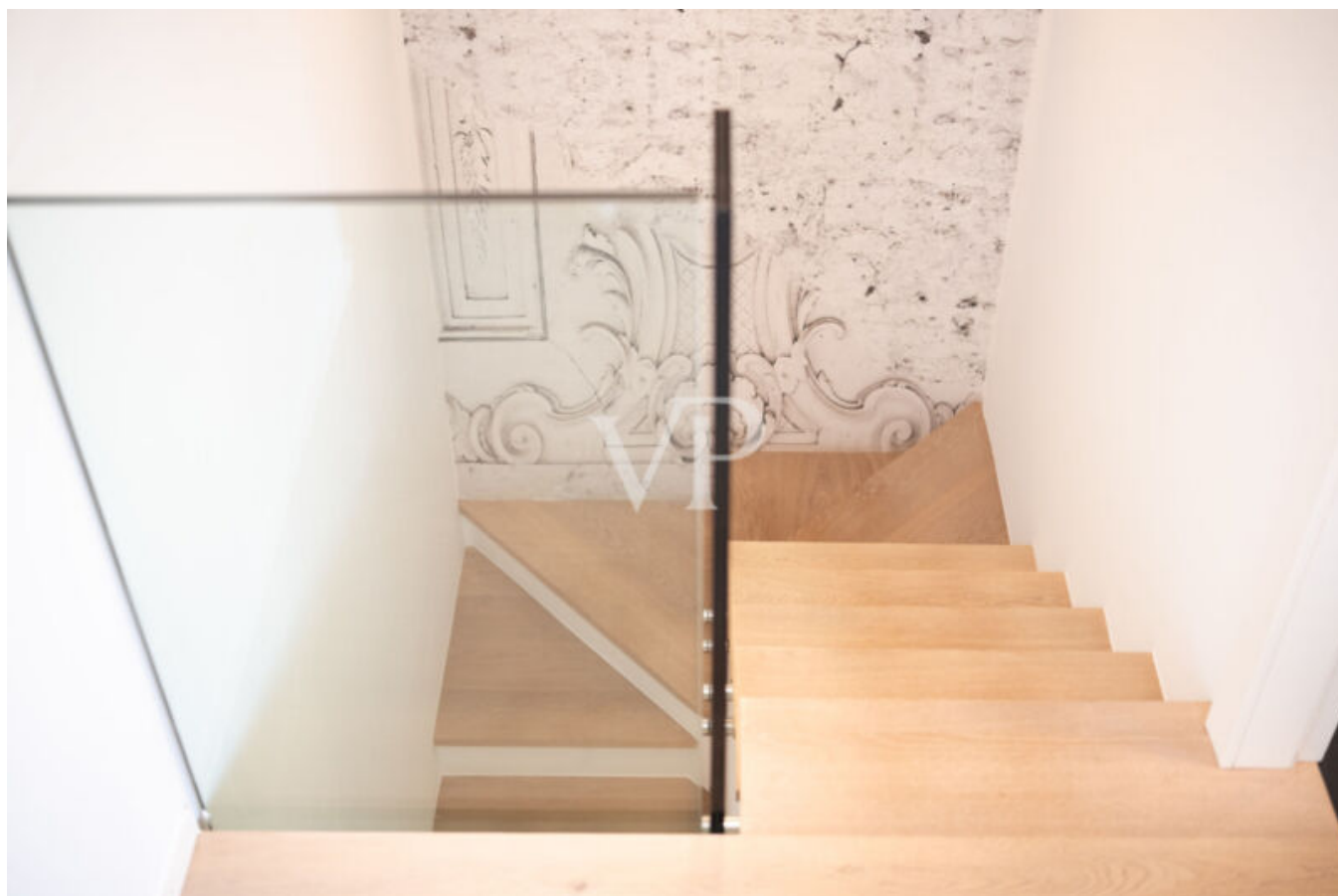


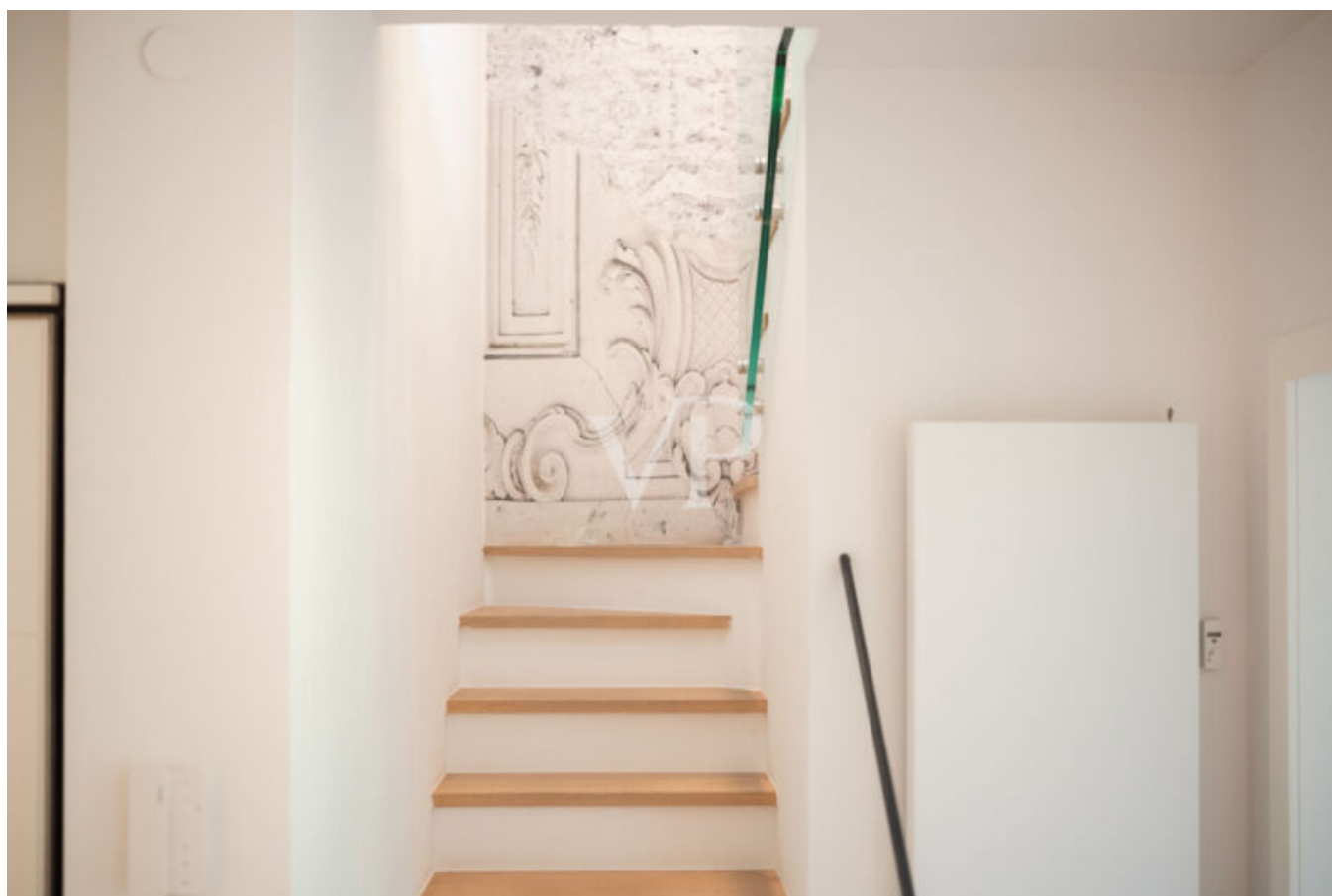


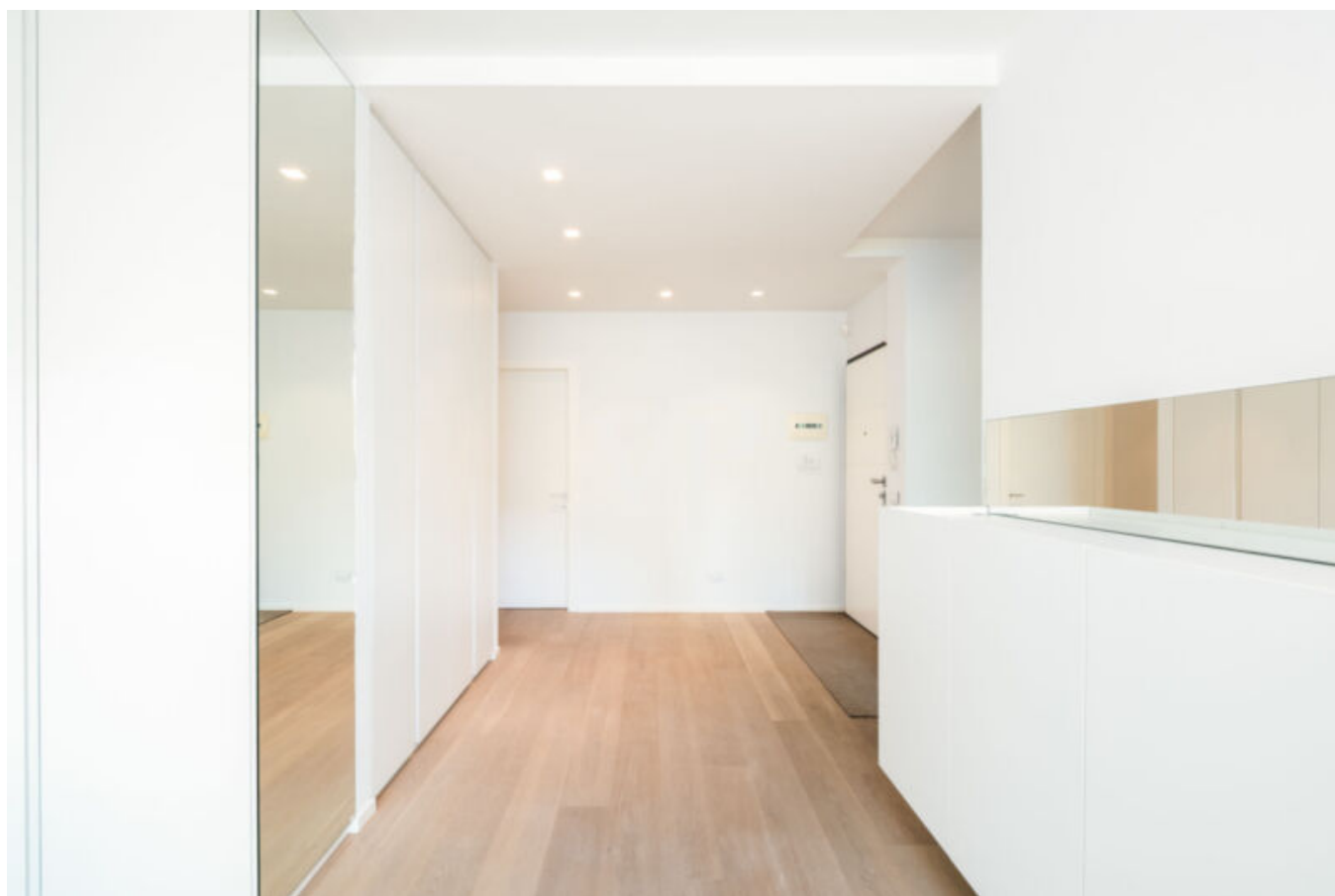










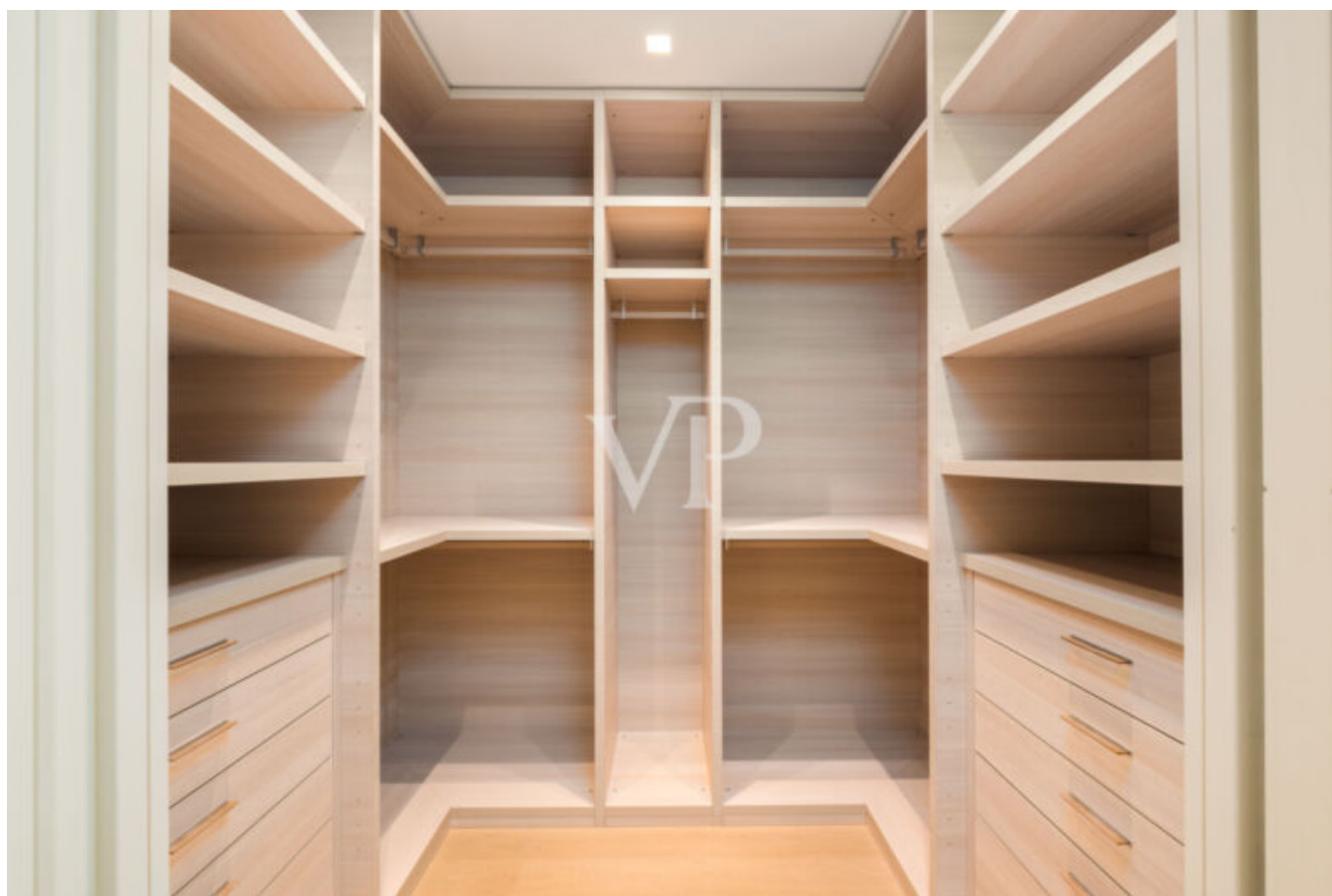


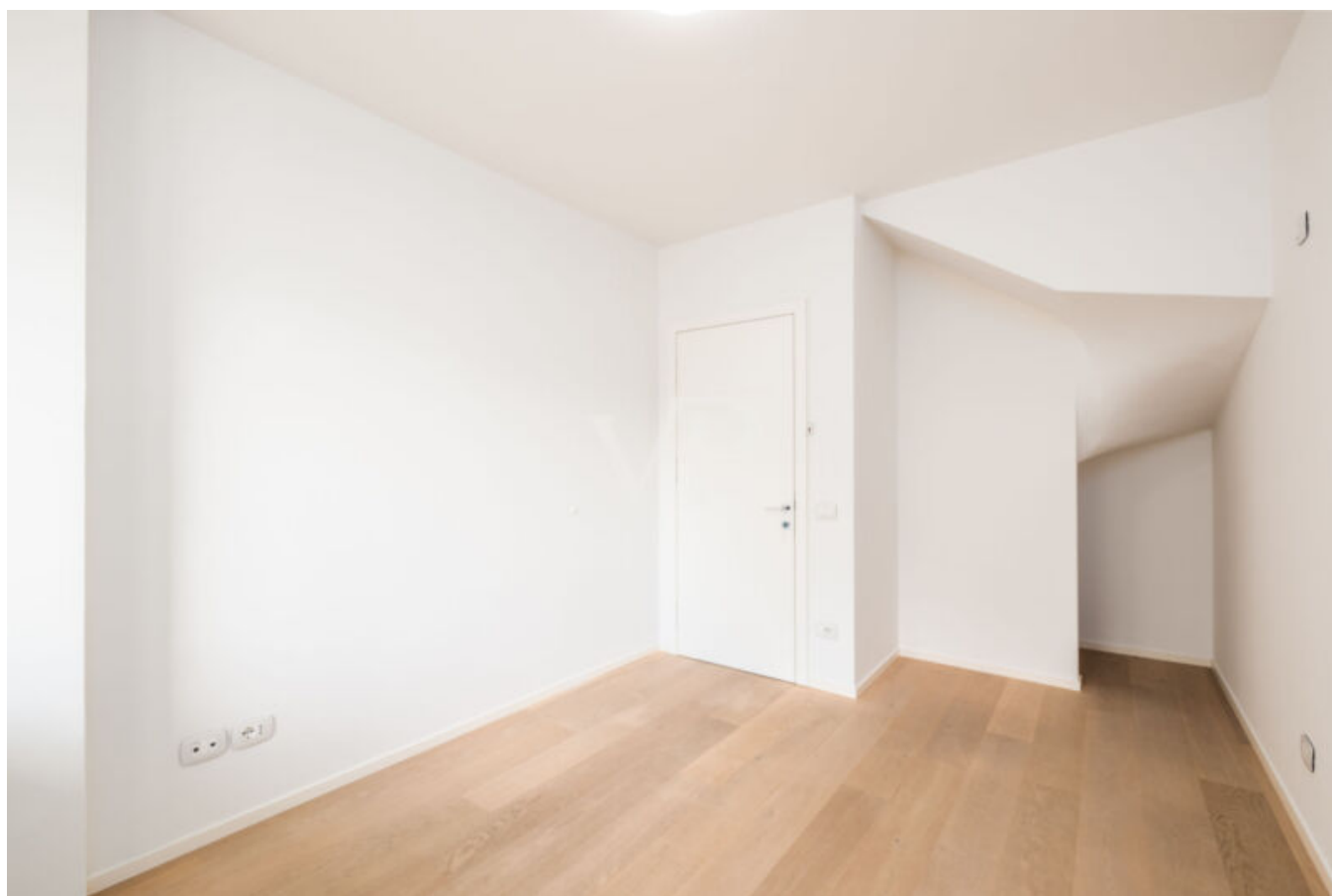


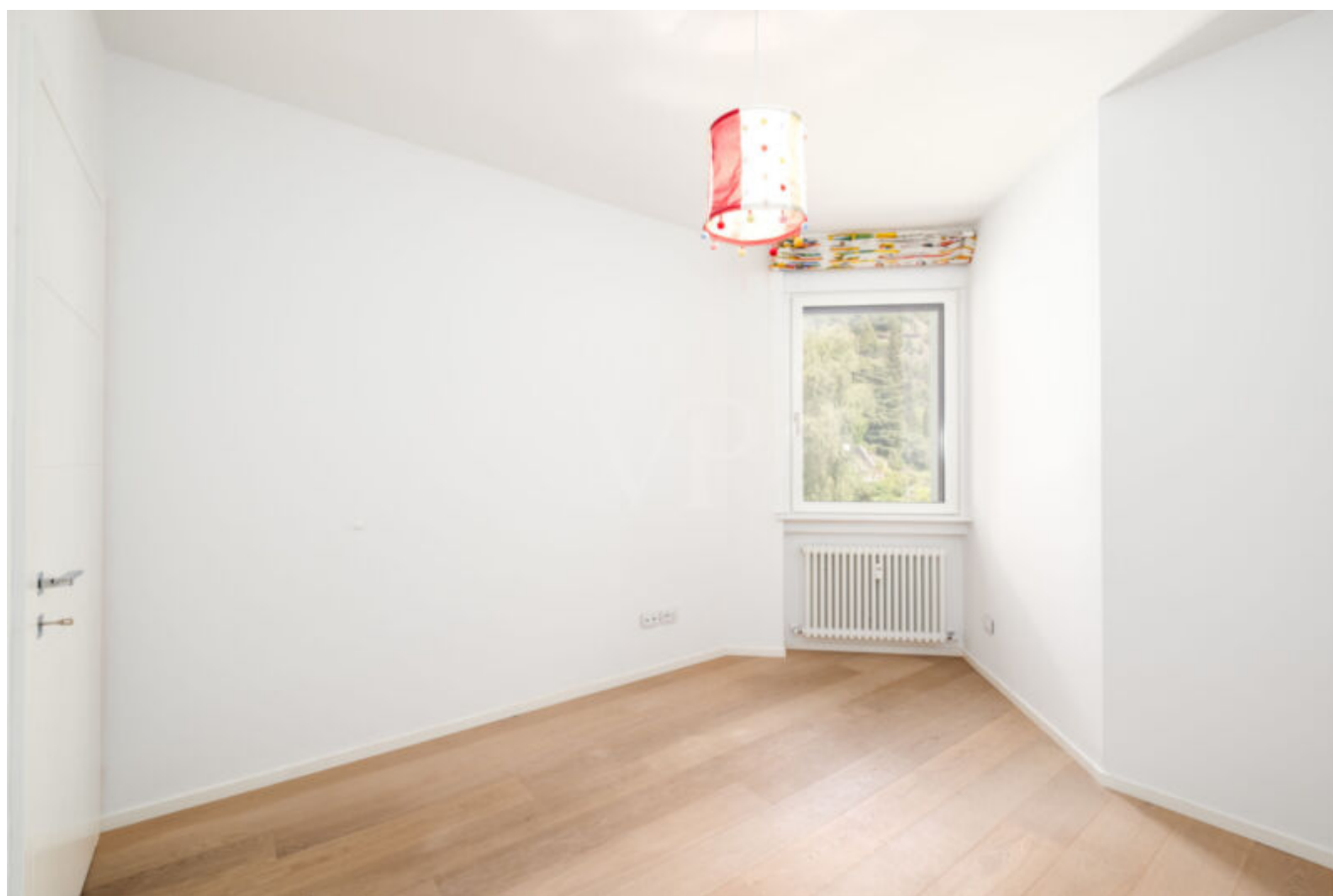


















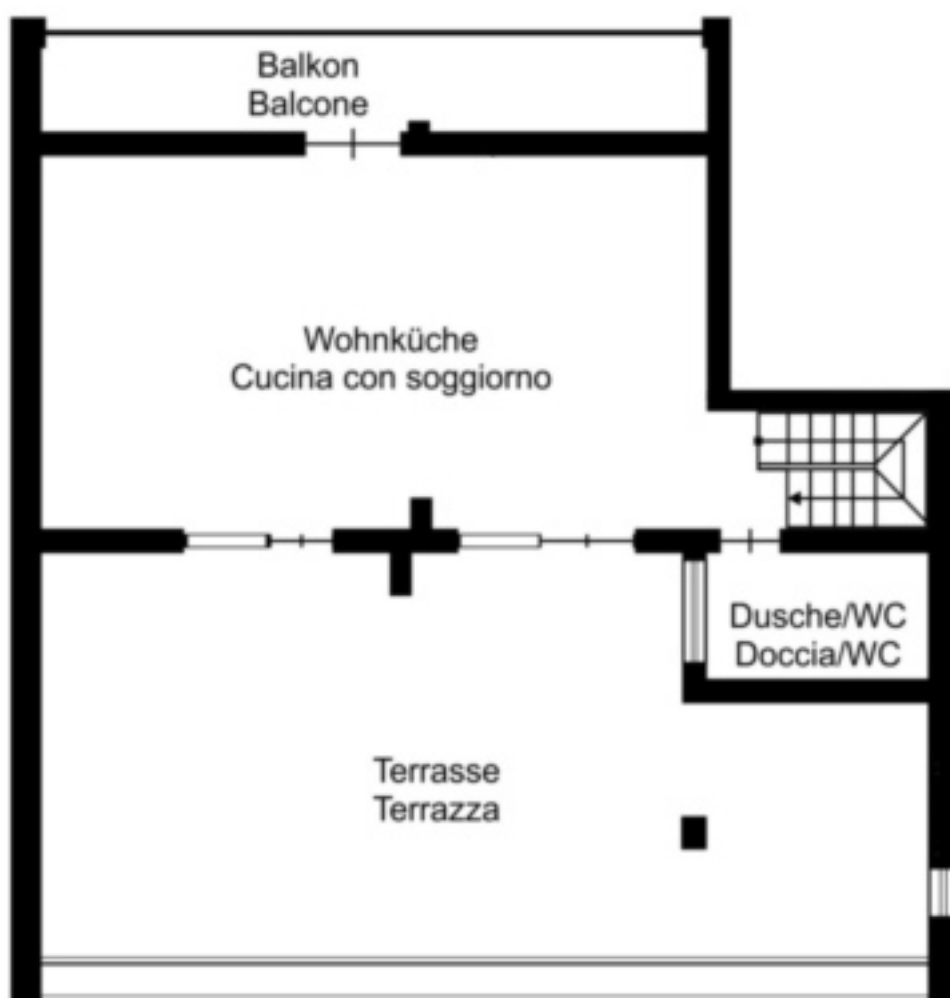


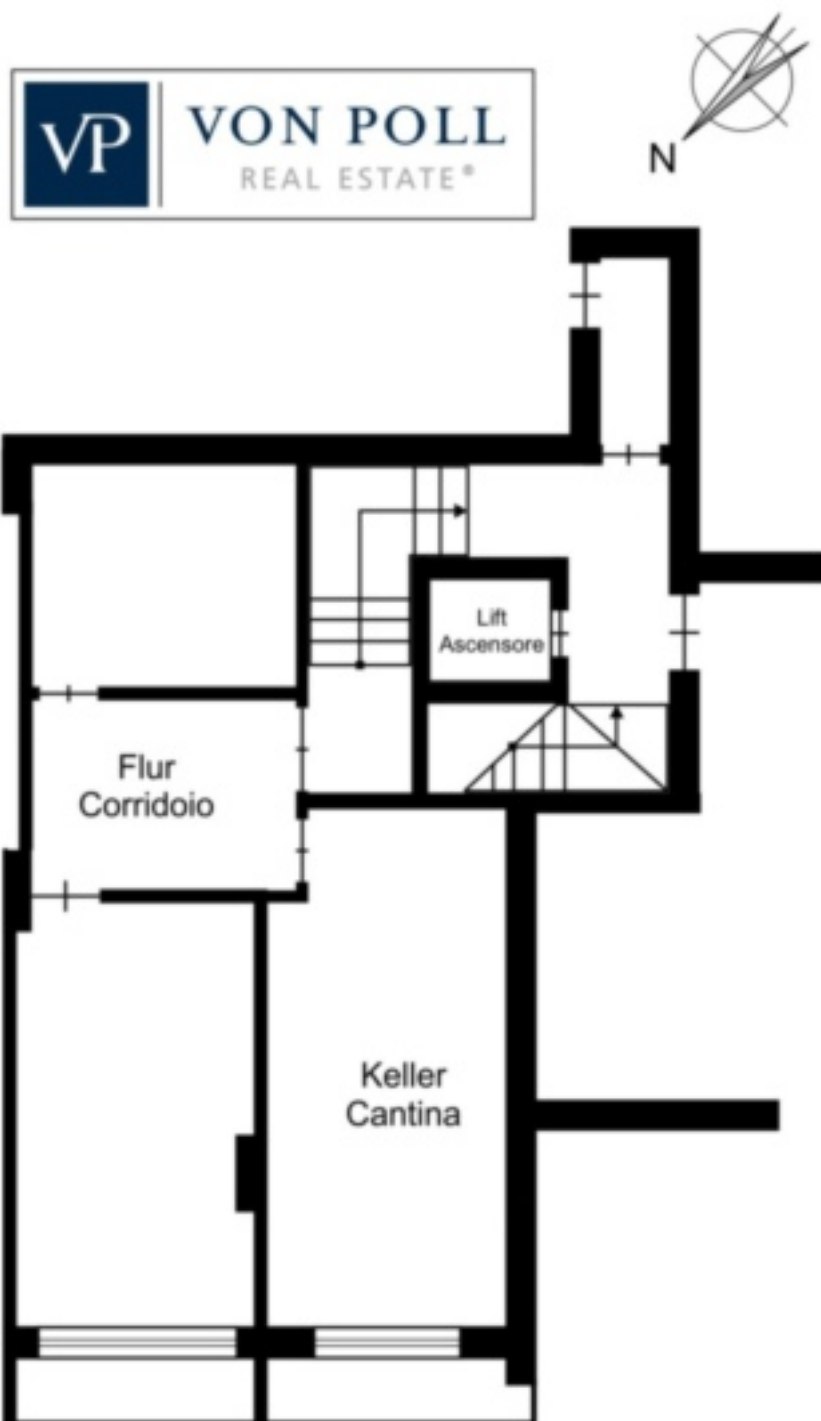


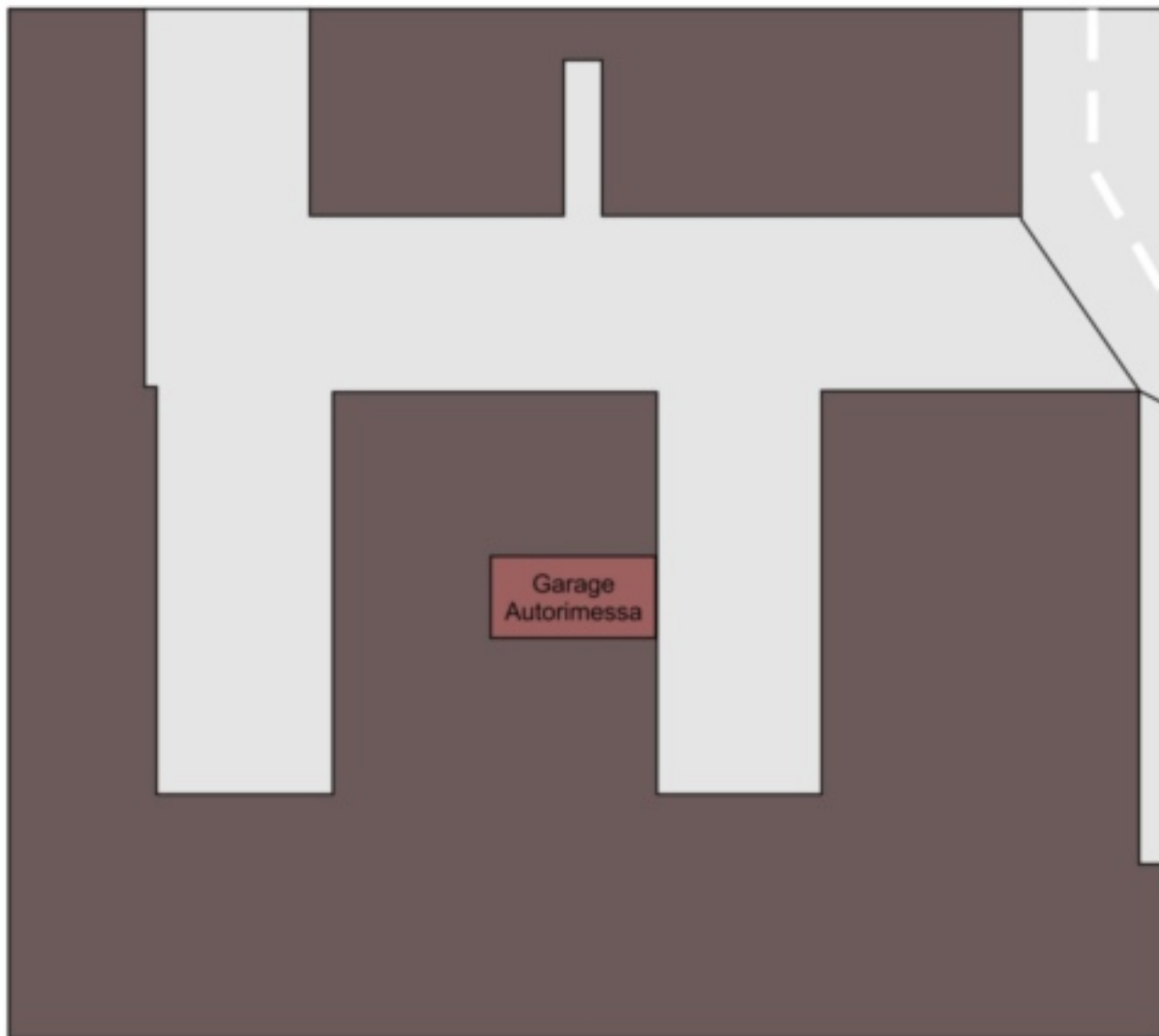












Details

Kaufpreis

1'450'000 €

Balkon/Terrasse m	10.0
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	

Technik

Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Dieses exklusive Duplex-Penthouse befindet sich in der Weggensteinstraße, einer der prestigeträchtigsten und charmantesten Lagen in Bozen, eingebettet in eine gepflegte Wohnanlage und umgeben von Ruhe und Eleganz. Die Immobilie erstreckt sich über das dritte und vierte Obergeschoss und wurde im Jahr 2012 mit viel Liebe zum Detail vollständig renoviert. Die großzügige Raumaufteilung, die hochwertige Ausstattung und das besondere Wohngefühl machen diese Immobilie zu einer wahren Rarität.

Beim Betreten der Wohnung im dritten Stock eröffnet sich ein stilvoller Eingangsbereich, der in einen harmonisch gestalteten Wohntrakt übergeht. Hier befinden sich ein ruhiges Arbeitsbereich, der sich bei Bedarf in ein zusätzliches Schlafzimmer verwandeln lässt, mit Zugang zum Balkon. Des Weiteren sind zwei helle Einzelzimmer, eines davon mit Zugang zum Balkon vorhanden. Das elegante Doppelzimmer, auch dies mit Balkonzugang, verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank. Das große Fensterbad mit großer Badewanne und moderner Duschkabine bietet eine kleine Wellnessoase im Alltag.

Eine elegante Innentreppe führt in die obere Etage, die das Herzstück dieser außergewöhnlichen Immobilie bildet. Der offene, lichtdurchflutete Wohnbereich mit stilvoll integrierter und hochwertiger Einbauküche bietet direkten Zugang zu einer rund 65 m großen Panoramaterrasse, die zu entspannten Momenten mit Familie und Freunden einlädt. Ein weiterer Balkon, ein geschmackvoll gestaltetes Badezimmer mit Duschkabine sowie ein Kamin, der eine warme und behagliche Atmosphäre schafft, vervollständigen diese Etage auf ideale Weise.

Die Wohnung ist mit einer zentralen Heizungsanlage ausgestattet, die dank individueller Raumsteuerung höchsten Wohnkomfort garantiert. Die Ost-, Süd- und Westausrichtung sorgt für lichtdurchflutete Räume zu jeder Tageszeit und unterstreicht den besonderen Wohnwert

dieser Immobilie.

Ein großzügiger Kellerraum sowie eine Garage runden dieses exklusive Angebot ab und machen es zu einem idealen Zuhause für alle, die das Besondere suchen – in bester Lage, mit höchstem Wohnkomfort und viel Stil.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

