Großzügige Duplex-Penthousewohnung mit traumhaftem Panoramablick

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Andreas-Hofer-Straße
Zimmer	4
Etage	5 von 5
Energieklasse	C
Gesamtfläche m	241.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW104189

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Flächen

Gesamtfläche m	241.0
Nettofläche m	169.0
Balkon/Terrasse m	34.1

Räume

Badezimmer	3
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	3

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse erstreckt sich über zwei Etagen im 4. und 5. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger, sonniger Lage. Die Südost- und Südwest-Ausrichtung sorgt für Licht von morgens bis abends. Ein Aufzug führt bequem bis zur 4. Etage, von dort gelangt man über eine Treppe zum privaten Wohnungseingang. Ein langer Flur öffnet sich in einen großzügigen Wohn-Essbereich mit moderner Stahlkonstruktion als architektonischem Highlight. Der edle Holzboden und die weiten

Raumproportionen schaffen eine warme, einladende Atmosphäre mit viel Platz für einen großen Esstisch und entspannte Wohnmomente. Der beeindruckende Wohnbereich mit großen Fensterfronten gewährt Ausgang zu einer charmanten, lichtdurchfluteten Loggia mit traumhaften Blick über die Dächer von Bozen und die umliegenden Berge – ideal für ein Frühstück im Freien, ein Glas Wein im Sonnenuntergang oder einfach als Rückzugsort mit Liegestuhl. Die angrenzende, helle Küche bietet Ruhe beim Kochen. Ein Gäste-Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, ein Garderobenraum, ein kleines Studio sowie ein Abstellraum ergänzen das Raumangebot. Das Hauptschlafzimmer mit Zugang zur zweiten Loggia überzeugt mit Bad en Suite inklusive Whirlpool-Badewanne, integrierter Dampfsauna und eigenem Ankleideraum. Über die Wendeltreppe gelangen Sie ins untere Stockwerk, das mit zwei weiteren, sehr hellen Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Fenster und Badewanne idealen Raum für Familie oder Gäste bietet. Von hier aus betreten Sie auch einen großzügigen Balkon mit herrlichem Blick auf die umliegenden Berge – ein perfekter Platz für Momente der Ruhe. Für höchsten Wohnkomfort sorgt auch die großzügige Parkmöglichkeit: eine Garage im Untergeschoss und zwei bequeme Autostellplätze im Freien mit einer Fläche von 46 m vervollständigen dieses exklusive Angebot.

Anbieter

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□